



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:
 Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
 Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
 DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
 DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
 Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
 DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé
 DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaietana
 DOGC (7815) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
 DOGC (8403) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA

---	LIMIT TERME MUNICIPAL
---	LIMIT SÒL URBÀ
---	LIMIT SÒL URBANITZABLE
---	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
00	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADIS LOCAL 136/89HA
---	LIMIT PEIN - PEPMPN La Canerriera, Mateu-Cel·les
---	LIMIT PEIN ampliat. Anul·lació La Canerriera-Mateu-Cel·les
---	LIMIT PDUSC
---	LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
---	AFFECTACIÓ PER VIALITAT
---	LIMIT DE SECTOR O POLIGON
---	QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON
---	ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

DOTS I SISTEMES

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL
7	PROTECCIÓ DE SISTEMES
8	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL
9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, boteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOL URBÀ

8a	Consolidada
8b	Definida per planjament PGO o POUM
8c	Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

10a	Alineació a vial
10b	Límit d'edificació
10c	Límit d'edificació
10d	Límit d'edificació
10e	Límit d'edificació

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

Qüasi màxima ocupació
 Nombre de plantes sobre rasant
 Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgers
12c1	Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDI. Residencial aïllada

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II

INDUSTRIAL

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Aïllada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

PEIN - PEPMPN LA CORDERIA-SANT MATEU-CEL·LES

1 (PEIN)	Forestal
2 (PEIN)	Forestal de recuperació
3 (PEIN)	Zona agrícola i d'espais oberts
4 (PEIN)	Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

POUM
 Pla d'ordenació urbanística municipal

DATA: abril 2014

DI-41: 1/2.000

AJUNTAMENT D'ALELLA

Aprovació provisional

P5.8