



**LEGENDA**

	LIMIT TERME MUNICIPAL
	LIMIT SÒL URBÀ
	LIMIT SÒL URBANITZABLE
	LÍNEA DE ZONIFICACIÓ
	00
	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADIS LOCAL 136/89Ha
	LIMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-s. Mateu-Cel·les
	LIMIT PEIN-omplir: Anol i La Conreria-s. Mateu-Cel·les
	LIMIT PDUSC
	LÍNES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
	AFFECTACIÓ PER VIALITAT
	LIMIT DE SECTOR O POLÍGON
	QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
	ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

**DOT. SISTEMES**

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL
7	PROTECCIÓ DE SISTEMES
8	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL
9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, boteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

**ZONES SOLURBA**

**CASA AMB JARDÍ**

8a	Consolidada
8b	Definida per planjament PGO o POU
8c	Específica

**NUCLI ANTIC. Alineació a vial**

10a	Alineació a vial
10b	Límit d'edificació
10c	Espai lliure de parcel·la
10d	Espai lliure de parcel·la
10e	Espai lliure de parcel·la

**VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic**

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POU
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

**EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial**

12a	Edificació plurifamiliar allada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

**CIUTAT JARDÍ. Residencial allada**

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar allada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar allada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar allada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar allada tipus II

**INDUSTRIAL**

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Allada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POU

**PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis**

16a	Allada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POU

**ZONES SOL NO URBANITZABLE**

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

**PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLES**

1 PEIN	Forestal
2 PEIN	Forestal de recuperació
3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
4 PEIN	Zona de regulació especial

**Al·lineació obligatòria**

**Qüasi màxima ocupació**

**Nombre de plantes sobre rasant**

**PLÀNOL D'ORDENACIÓ**

**QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

**POUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

**AJUNTAMENT D'ALELLA**

**P5.9**

**Aprovació provisional**

Data: abril 2014

DIN-A1: 1/2.000

0 5 10 20 40