



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:
 Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
 Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
 DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
 DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
 Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
 DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crisem - Can Viló
 DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crisem - Can Viló
 DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manye
 DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaietana
 DOGC (7817) 25/02/2019 MPP/POUM Zona esportiva de La Verd - Cal Doctor
 DOGC (8503) 30/09/2021 MPP/POUM Pg. Antoni Borrall, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
- ZONA
- 00
- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136/98Ha
- LÍMIT PEIN - PEPMNP
- LA Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs
- LA Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs - Anul·lat
- LA Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs
- LÍMIT PDUSC
- LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIABILITAT
- AFFECTACIÓ PER VIABILITAT
- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
- QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
- ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL I

DOT. SISTEMES

- 1 VIARI
- 2 HIDROGRÀFIC
- 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
- 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
- 7 EQUIPAMENTS PRIVATS
- D HABITATGE DOTACIONAL
- 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI
- 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, hotelers i ofidines
- 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOL URBÀ

- 8a Consolidada
- 8b Definida per planejament PGO o POUM
- 8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

- 10a Alineació a vial
- 10b Límit d'edificació
- 10c Límit d'edificació
- 10d Límit d'edificació
- 10e Límit d'edificació

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

- 11a Consolidada (anterior PGO 1987)
- 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
- 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
- 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
- 11d Edificació específica sector o polígon POUM
- 11hp Edificació destinada a habitatge protegit

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

- 12a Edificació plurifamiliar allada
- 12b Edificació unifamiliar en filera
- 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
- 12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

- 13a Intensiva plurifamiliar
- 13b1 Intensiva unifamiliar allada
- 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
- 13c1 Semi-intensiva unifamiliar allada tipus II
- 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
- 13d1 Extensiva unifamiliar allada tipus I
- 13d2 Extensiva unifamiliar allada tipus II

INDUSTRIAL

- 14a Consolidada anterior PGO 1987
- 14b Aïllada Intensiva (parcel·la mínima 400m2)
- 14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

- 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
- 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
- 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
- 16d Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

- 22 Sòl agrícola d'especial protecció
- 23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈL·LECS

- 1-1 Forestal
- 1-2 Forestal de recuperació
- 1-3 Zona agrícola i d'espais oberts
- 1-4 Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ NUCLI ANTIC

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal

AJUNTAMENT D'ALELLA

Aproració provisional

Data: abril 2014

Num. Plànol: P6.1

ES 1, ES 2, ES 3

0 5 10 20

DIN-A1: 1/1.000