



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

- Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
- Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Can de la Guineu 2, Can Magarola
- DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
- DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
- Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
- DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé
- DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu Carrer Lleida i la Galetana
- DOGC (7817) 23/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Verra i Cal Doctor
- DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.8 i P7.5

<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> LIMIT TERME MUNICIPAL LIMIT SÒL URBÀ LIMIT SÒL URBANITZABLE LÍNEA DE ZONIFICACIÓ ZONA ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADGE LOCAL LÍMIT PEIN - PEPMP LA CONRERIA - SANT MATEU - CÈLLECS LÍMIT PEIN-AMPLIACIÓ LA CONRERIA - SANT MATEU - CÈLLECS LÍMIT PDUIC LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIABILITAT AFECTACIÓ PER VIABILITAT LÍMIT DE SECTOR O POLIGON QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 6 	<p>DOT. SISTEMES</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL 7 PROTECCIÓ DE SISTEMES 8 EQUIPAMENTS PRIVATS D HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, hotelers i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERES COMUNITARI, benèfiques i aparcaments 	<p>ZONES SÒL URBÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a Consolidada 8b Definida per planjament PGO o POUM 8c Específica <p>NUCLI ANTIC. Alineació a vial</p> <ul style="list-style-type: none"> 10a Alineació a vial 10b Alineació a vial amb projecte o pla en desenvolupament PGO 10c Alineació a vial amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 10d Edificació específica 10e Edificació específica anterior al PGO 10f Edificació específica 10g Edificació específica 10h Edificació específica 10i Edificació específica 10j Edificació específica 10k Edificació específica 10l Edificació específica 10m Edificació específica 10n Edificació específica 10o Edificació específica 10p Edificació específica 10q Edificació específica 10r Edificació específica 10s Edificació específica 10t Edificació específica 10u Edificació específica 10v Edificació específica 10w Edificació específica 10x Edificació específica 10y Edificació específica 10z Edificació específica 	<p>VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic</p> <ul style="list-style-type: none"> 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11chp Edificació específica 11d Edificació específica 11hp Edificació destinada a habitatge protegit <p>EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial</p> <ul style="list-style-type: none"> 12a Edificació plurifamiliar aïllada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgers 12c1 Edificació plurifamiliar específica <p>CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada</p> <ul style="list-style-type: none"> 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II <p>INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Aïllada intensiva (parcelsa mínima 400m2) 14d Edificació específica <p>PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis</p> <ul style="list-style-type: none"> 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica 	<p>ZONES SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal <p>PEIN - PEPMP LA CONRERIA - SANT MATEU - CÈLLECS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Forestal 2 Forestal de recuperació 3 Zona agrícola i d'espais oberts 4 Zona de regulació especial 	<p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ</p> <p>QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC</p> <p>POUM</p> <p>Pla d'ordenació urbanística municipal</p> <p>DATA: abril 2014</p> <p>Num. Plànol: P6.2</p> <p>DIÀMETRE: 1/1.000</p> <p>Aprovació provisional</p> <p>JAUNTAMENT D'ALELLA</p>
--	--	---	--	--	--