



**POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:**  
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

Diligència de la CTUB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu i C09 Cal Mallorquí

Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37

Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1

DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola

DOGC 87/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola

Sentència 128, de 13 de març del 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN

DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Grison - Can Viló ALE11 / GR92 (1M)

DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Grison - Can Viló CAMI DE LA CORNISA

DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manye

DOGC (7616) 10/09/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaetana

DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor

DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM P4, Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7; plànols P5.5 i P7.5

**L L E G E N D A**

	LIMIT TERME MUNICIPAL
	LIMIT SÒL URBANITZABLE
	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
	ZONA
	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL
	LIMIT PEIN - PEPMNP
	LIMIT PEIN ampliat - Anul·lat
	LIMIT PEIN-PEMNP
	LIMIT POUM
	NOM CATELEG MUNICIPAL, DENOMINACIÓ PPI
	Xarxa viària rural principal
	Xarxa viària rural secundària
	Xarxa viària rural terciària

**P A T R I M O N I**

	LIMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.)
	ENTORN DE PROTECCIÓ
	EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.)
	ENTORN DE PROTECCIÓ
	LIMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.)
	ENTORN DE PROTECCIÓ
	ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.)
	ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.)
	ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL
	ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC
	EDIFICACIÓ INCLOSA AL CATELEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU
	NÚMERO DEL CATELEG

**D O T . S I S T E M E S**

	1 VIARI
	2 HIDROGRÀFIC
	3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
	4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
	5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
	PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
	6 PROTECCIÓ DE SISTEMES EQUIPAMENTS PRIVATS
	7 EQUIPAMENTS PRIVATS
	D HABITATGE DOTACIONAL
	9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
	9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hotelers i oficines
	9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

**Z O N E S S O L U R B A N I T Z A B L E**

**CASA AMB JARDÍ**

8a	Consolidada
8b	Definida per planjament PGO o POUM
8c	Específica

**NUCLI ANTIC. Alineació a vial**

10a	Alineació a vial
10b	Límit edificació
10c	Límit edificació
10d	Límit edificació
10e	Límit edificació

**VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic**

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

**NUCLI ANTIC. Alineació a vial**

10a	Límit edificació
10b	Límit edificació
10c	Límit edificació
10d	Límit edificació
10e	Límit edificació

**CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada**

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus I
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II

**EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial**

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

**INDUSTRIAL**

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

**PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis**

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

**ZONES SOL NO URBANITZABLE**

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

**PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS**

1	Forestal
2	Forestal de recuperació
3	Zona agrícola i d'espais oberts
4	Zona de regulació especial

**PLÀNOL D'ORDENACIÓ**

**CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL**

**POUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

Num. Plànol: P7.1

DATA: abril 2014

DIÀMETRE: 1:2.000

AJUNTAMENT D'ALELLA

Aprovació provisional