



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

Diligència de la CTUB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu i C09 Cal Mallorquí

Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37

Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1

DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola

DOGC 27/07/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola

Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN

DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7669) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé

DOGC (7636) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Galetana

DOGC (7837) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor

DOGC (8503) 15/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA --- LÍMIT TERME MUNICIPAL --- LÍMIT SOL URBÀ --- LÍMIT SOL URBANITZABLE --- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ 00 ZONA [Dotted] ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL (SINERGIJA) [Green dashed] LÍMIT PEIN - PEPMNP [Green dashed] La Conreria-st. Mateu-Cel·lecs [Green dashed] LÍMIT PEIN ampliat: Arxol i La Conreria-st. Mateu-Cel·lecs [Green dashed] LÍMIT PDUISC [Red dashed] NOM CATALÈG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PPI) [Red dashed] Xarxa viària rural principal [Red dashed] Xarxa viària rural secundària [Red dashed] Xarxa viària rural terciària	PATRIMONI [Red] LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.) [Yellow] ENTORN DE PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) [Blue] ENTORN DE PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.) [Green] ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.L.) [Green] ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.) [Green] ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL [Green] ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC 00 NÚMERO DEL CATALÈG	DOT. SISTEMES 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL 7 EQUIPAMENTS PRIVATS 8 HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hotelers i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments	ZONES SOL URBÀ 8a Consolidada 8b Definida per planejament PGO o POUM 8c Específica NUCLI ANTIC. Alineació a vial 10a Alineació a vial 10b Límit d'edificació 10c Límit d'edificació 10d Límit d'edificació 10e Límit d'edificació	VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 11d Edificació específica sector o polígon POUM 11hp Edificació destinada a habitatge protegit [Dashed] Qüestió màxima ocupació [Dashed] Nombre de plantes sobre rasant [Dashed] Alineació obligatòria	CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial 12a Edificació plurifamiliar aïllada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres 12c1 Edificació plurifamiliar específica	INDUSTRIAL 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2) 14d Edificació específica sector o polígon del POUM PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica sector o polígon del POUM	ZONES SOL NO URBANITZABLE 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS [Green] Forestal [Green] Forestal de recuperació [Green] Zona agrícola i d'espais oberts [Green] Zona de regulació especial	PLÀNOL D'ORDENACIÓ CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL POUM Pla d'ordenació urbanística municipal AJUNTAMENT D'ÀLELLA Aprovació provisional Data: abril 2014 Num. Plànol: P7.2 DIN-A1: 1/2.000
---	---	---	--	---	--	---	--	--