



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
PEIN (per a construcció sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

- Diligència de la CTOB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C04 Can Llobet, C08 Can Pardo i C09 Can Mallorca
- Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
- Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
- DOGC (779) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
- DOGC (779) /2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
- Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
- DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Vito
- DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Vito
- DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manye
- DOGC (7216) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaseta
- DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
- DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plans P5.5 i P7.5

LLEGENDA - - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL - - - - - LÍMIT SOL URBÀ - - - - - LÍMIT SOL URBANITZABLE - - - - - LÍNIA DE ZONIFICACIÓ ZONA 00 ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL (S.N.S.) - - - - - LÍMIT PEIN - PEPMNP - - - - - La Conreria-st. Mateu-Cel·les - - - - - LÍMIT PEIN ampliat - Anul·lat - - - - - La Conreria-st. Mateu-Cel·les - - - - - LÍMIT PDUISC - - - - - NOM CATALEG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PDU) Xarxa viària rural principal - - - - - Xarxa viària rural secundària - - - - - Xarxa viària rural terciària		PATRIMONI ■ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.) ■ ENTORN DE PROTECCIÓ ■ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) ■ ENTORN DE PROTECCIÓ ■ LÍMIT PROTECCIÓ ■ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.) ■ ENTORN DE PROTECCIÓ ■ ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.L.) ■ ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.) ■ ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL ■ ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC ■ EDIFICACIÓ INCLOSA AL CATALEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU ■ CATALEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU ■ NÚMERO DEL CATALEG		DOT. SISTEMES 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL 7 PROTECCIÓ DE SISTEMES 8 EQUIPAMENTS PRIVATS 9 HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hoteler i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments		ZONES SOL URBÀ 8a Consolidada 8b Definida per planejament PGO o POUM 8c Específica NUCLI ANTIC. Alineació a vial 10a Alineació a vial Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Alineació i pati tradicional a mantenir 10b Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica Espai lliure de parcel·la 10c Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica Sector o polígon del POUM Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica anterior al PGO 10d Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la 10e Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la		VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11c1 Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 11c2 Edificació específica sector o polígon POUM 11d Edificació específica sector o polígon POUM 11hp Edificació destinada a habitatge protegit - - - - - Glib màxima ocupació - - - - - Nombre de plantes sobre rasant - - - - - Alineació obligatòria		CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudi de Detall EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial 12a Edificació plurifamiliar aïllada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres 12c1 Edificació plurifamiliar específica		INDUSTRIAL 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Aïllada Intensiva (parcel·la mínima 400m ²) 14d Edificació específica sector o polígon del POUM PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica sector o polígon del POUM		ZONES SOL NO URBANITZABLE 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLES 1 Forestal 2 Forestal de recuperació 3 Zona agrícola i d'espais oberts 4 Zona de regulació especial		PLÀNOL D'ORDENACIÓ CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL POUM Pla d'ordenació urbanística municipal AJUNTAMENT D'ÀLELLA Aprovació provisional Data: abril 2014 Num. Plànol: DIN-A1: 1/2.000 0 5 10 20 40 P7.3	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--