



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

Diligència de la CTUB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu i C09 Cal Mallorquí

Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37

Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1

DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola

DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola

Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN

DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manye

DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaetana

DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor

DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA --- LÍMIT TERME MUNICIPAL --- LÍMIT SOL URBÀ --- LÍMIT SOL URBANITZABLE --- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ 00 ZONA [Icon] ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL (S.N.S.) [Icon] LÍMIT PEIN - PEPMNP [Icon] LÍMIT PEIN ampliat - Anul·lat [Icon] LÍMIT PEIN - PEPMNP [Icon] LÍMIT PDUISC [Icon] Xarxa viària rural principal [Icon] Xarxa viària rural secundària [Icon] Xarxa viària rural terciària	PATRIMONI [Icon] LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.) [Icon] ENTORN DE PROTECCIÓ LÍMIT PROTECCIÓ [Icon] EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) [Icon] ENTORN DE PROTECCIÓ LÍMIT PROTECCIÓ [Icon] EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.) [Icon] ENTORN DE PROTECCIÓ [Icon] ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.) [Icon] ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.) [Icon] ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL [Icon] ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC [Icon] EDIFICACIÓ INCLOSURA AL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU [Icon] NÚMERO DEL CATÀLEG	DOT. SISTEMES 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL 7 PROTECCIÓ DE SISTEMES 8 EQUIPAMENTS PRIVATS D HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hoteler i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments	ZONES SOL URBÀ 8a Consolidada 8b Definida per planejament PGO o POUM 8c Específica NUCLI ANTIC. Alineació a vial 10a Alineació a vial Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Alineació i pati tradicional a mantenir 10b Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la 10c Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la 10d Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la Edificació específica anterior al PGO Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la 10e Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la	VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 11d Edificació específica sector o polígon POUM 11hp Edificació destinada a habitatge protegit [Icon] Qüib màxima ocupació [Icon] Nombre de plantes sobre rasant [Icon] Alineació obligatòria	CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segona subítem indica distàncies modificades per Estudi de Detall EXAMPLE. Residencial en alineació a vial 12a Edificació plurifamiliar aïllada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres 12c1 Edificació plurifamiliar específica	INDUSTRIAL 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m²) 14d Edificació específica sector o polígon del POUM PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica sector o polígon del POUM	ZONES SOL NO URBANITZABLE 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS 1 PEIN Forestal 2 PEIN Forestal de recuperació 3 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts 4 PEIN Zona de regulació especial	PLÀNOL D'ORDENACIÓ CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL AJUNTAMENT D'ÀLELLA POUM Pla d'ordenació urbanística municipal Data: abril 2014 Num. Plànol: DIN-A1: 1/2.000 0 5 10 20 40 P7.5 Aprovació provisional
--	--	---	--	--	--	---	--	--