



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:
 Diligència de la CTUB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu i C09 Cal Mallorquí
 Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
 Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
 DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
 DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
 Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
 DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé
 DOGC (7656) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaïetana
 DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
 DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT SOL URBAN
- LIMIT SOL URBANITZABLE
- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
- ZONA 00
- AMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL
- LIMIT PEIN - PEPMNP
- LIMIT PEIN ampliat - Anul·lat
- LIMIT PEIN - PEPMNP
- LIMIT PEIN
- NOU CATELEG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PPI)
- Xarxa viària rural principal
- Xarxa viària rural secundària
- Xarxa viària rural terciària

PATRIMONI

- LIMIT PROTECCIÓ
- EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.)
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- LIMIT PROTECCIÓ
- EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.)
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- LIMIT PROTECCIÓ
- EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.)
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.)
- ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.)
- ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL
- ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC
- EDIFICACIÓ INCLOSA AL CATELEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU
- NÚMERO DEL CATELEG

DOT. SISTEMES

- 1 VIARI
- 2 HIDROGRÀFIC
- 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
- 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
- 7 PROTECCIÓ DE SISTEMES
- 8 EQUIPAMENTS PRIVATS
- 9 HABITATGE DOTACIONAL
- D
- 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
- 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hoteler i oficines
- 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOL URBANITZABLE

CASA AMB JARDÍ

- 8a Consolidada
- 8b Definida per planejament PGO o POUM
- 8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

- 10a Alineació a vial
- 10b Límit d'edificació
- 10c Límit d'edificació
- 10d Límit d'edificació
- 10e Límit d'edificació

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

- 11a Consolidada (anterior PGO 1987)
- 11b Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
- 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
- 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
- 11d Edificació específica sector o polígon POUM
- 11hp Edificació destinada a habitatge protegit

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

- 13a Intensiva plurifamiliar
- 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
- 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
- 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
- 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
- 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
- 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

- 12a Edificació plurifamiliar aïllada
- 12b Edificació unifamiliar en filera
- 12c Edificació plurifamiliar entre mitgers
- 12c1 Edificació plurifamiliar específica

INDUSTRIAL

- 14a Consolidada anterior PGO 1987
- 14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
- 14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

- 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
- 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
- 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
- 16d Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

- 22 Sòl agrícola d'especial protecció
- 23 Sòl forestal
- 1 Forestal
- 2 Forestal de recuperació
- 3 Zona agrícola i d'espais oberts
- 4 Zona de regulació especial

PEIN - PEPMNP
LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
CATÀLEG DE PATRIMONI, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU, XARXA VIÀRIA RURAL

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal

AJUNTAMENT D'ALELLA

Num. Plànol: P7.8

Data: abril 2014

DI-N-1: 1/2.000

Aprovació provisional