



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

Diligència de la CTUB, en la sessió del 16/07/2014, va aprovar definitivament el POUM incorporant d'ofici l'exclusió del catàleg de Masies els elements C06 Can Llobet, C08 Can Paxiu i C09 Cal Mallorquí

Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37

Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1

DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola

DOGC 27/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola

Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN

DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló

DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé

DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaietana

DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor

DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA

---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT SOL URBÀ
---	LÍMIT SOL URBANITZABLE
---	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
00	ZONA
---	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL
---	158581a
---	LÍMIT PEIN - PEPMP
---	La Conreria-st. Mateu-Cel·lecs
---	LÍMIT PEIN ampliat - Anul·lat
---	La Conreria-st. Mateu-Cel·lecs
---	LÍMIT PDUSC
---	NOM CATALÈG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PPI)
---	Xarxa viària rural principal
---	Xarxa viària rural secundària
---	Xarxa viària rural terciària

PATRIMONI

---	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.)
---	ENTORN DE PROTECCIÓ
---	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.)
---	ENTORN DE PROTECCIÓ
---	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.)
---	ENTORN DE PROTECCIÓ
---	ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.)
---	ELEMENT D'INTERÉS ETNOLÒGIC (B.C.P.)
---	ELEMENT D'INTERÉS AMBIENTAL
---	ZONA D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC

DOT. SISTEMES

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
7	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL
9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hotel·ler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOLURBA

8a	Consolidada
8b	Definida per planejament PGO o POUM
8c	Específica
NUCLI ANTIC. Alineació a vial	
10a	Alineació a vial
10b	Límit d'edificació
10c	Límit d'edificació
10d	Límit d'edificació
10e	Límit d'edificació

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

INDUSTRIAL

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

PEIN - PEPMP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

1	Forestal
2	Forestal de recuperació
3	Zona agrícola i d'espais oberts
4	Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal

Num. Plànol: **P7.9**

DATA: abril 2014

DI·NA: 1/2.000

AJUNTAMENT D'ÀLELLA

Aprovació provisional