



Félix-José Valdés Conde, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella,

CERTIFICO: Que el Ple municipal, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de febrer de 2023, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE SUSPENSÍO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES D'OBRES D'ENDERROC AL CARRER RIBAS, NÚM. 18 D'ALELLA (EXPEDIENT X2023000698).

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764, el dia 4 de desembre de 2014, no estableix cap tipus de protecció per l'edificació existent al carrer Ribas 18 d'Alella.

En el mes de novembre de 2022, a través d'una consulta per part de potencials adquiridors, l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alella va tenir coneixement de la possibilitat de venda i presumible posterior tramitació de l'enderroc i construcció de nous habitatges en la finca situada en el núm. 18 del carrer Ribas, cantonada amb el Passeig Germans Aymar i Puig.

L'immoble existent en aquesta parcel·la no és objecte de cap protecció en el Catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella, malgrat que es tracta d'un edifici significatiu de la particular arquitectura de transició entre les masies i les cases de cós.

El tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic realitza un informe on justifica entre altres motius, que les propietats d'aquest immoble mereixen ser preservades no només perquè contenen importants valors històrics, arquitectònics i culturals d'Alella sinó també perquè, juntament amb la resta d'habitatges històrics, conformen el paisatge urbà del Nucli Antic i la identitat del poble.

Vist l'informe del Tècnic de Patrimoni, de data 7 de febrer de 2023.

Vist l'informe tècnic, de data 8 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 9 de febrer de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 de febrer de 2023.

Per tot l'exposat, el Ple municipal acorda:

PRIMER.- Acordar la suspensió de llicències d'enderroc del volum principal i la modificació de les façanes de l'immoble situat al solar situat al carrer Ribas 18 d'Alella amb referència cadastral:1039013DF4913N0001QE, de conformitat amb l'àmbit



AJUNTAMENT D'ALELLA

delimitat i grafiat en el plànol de suspensió que figura en l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLUC.

SEGON.- Determinar, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí de la Província de Barcelona.

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat.

Document signat electrònicament.

El secretari general.