



AJUNTAMENT D'ALELLA

## PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L' AMPLIACIO DEL CEMENTIRI D'ALELLA



---

APROVACIÓ INICIAL

---

ÒRGAN I DATA

---

APROVACIÓ PROVISIONAL

---

ÒRGAN I DATA

---

APROVACIÓ DEFINITIVA

---

---

ÒRGAN I DATA

---

Josep Val / Arnau Solé , arquitectes



## MEMÒRIA

1.1	INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL.....	6
1.2.	FORMULACIÓ DEL PLANEJAMENT .....	7
1.3.	JUSTIFICACIÓ LEGAL SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL .....	8
1.4.	SITUACIÓ GENERAL I ÀMBIT DE PLANEJAMENT .....	9
1.5.	OBJECTIU DEL PLA ESPECIAL .....	12
1.6.	PLANEJAMENT VIGENT.....	12
1.7	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT .....	15
1.7(bis)	FOTOGRAFIES TERRENY .....	15
1.8	CONSIDERACIONS GENERALS DIMENSIONAT D'AQUEST EQUIPAMENT.....	20
1.8.1.	ANTECEDENTS.....	20
1.8.2.	CRITERIS GENERALS DEL DIMENSIONAT .....	20
1.8.3.	CRITERIS INICIALS.....	21
1.8.4.	ESTAT ACTUAL CEMENTIRI .....	21
1.8.4.1.	SITUACIÓ CULTURAL ACTUAL DELS CEMENTIRIS.....	24
1.8.5.	NORMATIVA VIGENT.....	24
1.8.5.1.	NORMATIVA GENERAL .....	24
1.8.5.2.	NORMATIVA ESPECÍFICA PELS CEMENTIRIS.....	24
1.8.5.3.	NORMATIVA ESPECÍFICA PEL TANATORI.....	27
1.8.6.	DIMENSIONAT DEL NOU CEMENTIRI : CRITERIS GENERALS .....	28
1.8.6.1	JUSTIFICACIÓ DE LA TEMPORALITAT DEL CÀLCUL A 30 ANYS.....	28
1.8.6.2	LES PRÀCTIQUES D'INCINERACIÓ ALS PAÏSOS OCCIDENTALS.....	30
1.8.6.3	DADES INCINERACIO ESPAÑA I ALELLA .....	30
1.8.6.4	VARIACIÓ PER REUTILITZACIÓ DE LES SEPULTURES.....	32
1.8.6.5	ENTERRAMENTS ALTRES CULTURES : CONSIDERACIONS GENERALS.....	33
1.8.6.6	TIPOLOGIES DE LES UNITATS D'ENTERRAMENT.....	34
1.8.6.7	DISTRIBUCIÓ PERCENTUAL TIPOLOGIES DE LES UNITATS D'ENTERRAMENT.....	35
1.8.6.8	MOVIMENTS NATURALS DE LA POBLACIÓ D'ALELLA . DEFUNCIONS.....	35
1.8.6.9	MOVIMENTS NATURALS DE LA POBLACIÓ D'ALELLA . ENTERRAMENTS.....	36
1.8.6.10	DIMENSIONAT SEGONS POBLACIÓ ACTUAL.....	38
1.8.6.11	DIMENSIONAT SEGONS POBLACIO FUTURA.....	39
1.8.6.12	CONCLUSIO.....	40
1.8.6.13	TIPOLOGIES DE CEMENTIRI.....	40
1.8.6.13.1	CEMENTIRI TIPOLOGIES DE RECINTE.....	41
1.8.6.13.2	CEMENTIRI TIPOLOGIES PAISATGÍSTIC.....	42
1.8.6.14	COMPARATIVA DENSITAT CEMENTIRIS ACTUALS /PAISATGÍSTIC/ RECINTE.....	44
1.8.6.15	SUPERFÍCIE MÍNIMA CEMENTIRI RÀTIO ACTUAL .....	44
1.8.6.16	CONCLUSIONS.....	45
1.8.6.17	PROPOSTA D'ORDENACIÓ.....	45
1.8.6.18	DIMENSIONAT DEL TANATORI.....	46
1.8.6.19	PROGRAMA FUNCIONAL TANATORI .....	47
1.8.6.20	POSSIBLE UBICACIÓ TANATORI.....	48



1.9. ESTUDI ECONOMIC -FINANCER.....	48
1.9.1.    SOSTENIBILITAT ECONOMICA.....	48
1.9.2.    JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI ECONOMIC.....	49
1.9.2. 2    MODUL DE REFERENCIA.....	49
1.9.2. 3    PRESSUPOST DE REFERENCIA SEGONS PROGRAMA PREVIST.....	49
1.9.2. 4    ESTIMACIÓ COST EDIFICI.....	49
1.9.2. 5    ESTIMACIÓ COST CEMENTIRI.....	50
1.9.2. 6    ESTIMACIÓ COST TOTAL CEMENTIRI I TANATORI.....	52
1.9.2. 5    ESTIMACIÓ COST FASE 1.....	52
1.10. PROTECCIO DIPOSITS DEL CEMENTIRI.....	53
2. 1. PLANEJAMENT PROPOSTA.....	56
2. 1.1. CRITERIS DE L'ORDENACIÓ.....	56
2. 1.2. FITXA PE-2.....	57
3.1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	59
3.2. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE...60	
3.3.. GESTIÓ.....	60
4- NORMATIVA.....	61
CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS.....	61
Art. 1. Definició, àmbit i marc legal	
Art. 2. Objecte del Pla especial urbanístic	
Art. 3. Iniciativa	
Art. 4. Vigència	
Art. 5. Interpretació	
Art. 6. Documentació	
Art. 7. Obligatorietat i supletòriament	
CAPÍTOL II: REGULACIÓ DELS SISTEMES.....	62
Art. 8. Definició i règim general.	
Art. 9. Ordenació del sistema d'equipaments públics (clau 5Ef)	
Art.10. Ordenació de l'Equipament Funerari cementiri (clau 5Ef c) Cementiri	
Art.11 Ordenació de l' Equipament Funerari (clau Ef T). Tanatori	
Art.12 Ordenació de Espai lliure (clau 4) Zona de protecció del cementiri	
Art.13. Ordenació de Vialitat (clau 1 )	
Art.14. Protecció Dipòsits del cementiri	
Art.15. Adaptació topogràfica.	
Art.16. Materials	
Art.17. Gestió	
Art.18. Valor urbanistic dels sistemes	



<b>5.- PLA D'ETAPES</b> .....	66
<b>6.-ESTUDI ECONÒMIC – FINANCER</b> .....	66
<b>7.-SOSTENIBILITAT ECONOMICA</b> .....	67
<b>8- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA</b> .....	68

INFORMACIÓ

- I.01 SITUACIÓ Escala 1:5.000
- I.02 EMPLAÇAMENT Escala 1:2.000
- I.03 NORMATIVA VIGENT POUM Escala 1:5.000
- I.03 B REGIM JURIDIC
- I.04 PARCEL·LARI Escala 1:2.000
- I.05 TOPOGRÀFIC Escala 1.2.000
- I.06 TOPOGRÀFIC SECCIONS Escala 1:1.000
- I.07 COMPLIMENT REGLAMENT POLICIA SANITARI MORTUÒRIA Escala 1:5.000
- I.08 AMBIT

ORDENACIÓ

- P.01 PLANEJAMENT PROPOSTA. ZONIFICACIÓ I CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ 1:2000
- P.02 PLANEJAMENT PROPOSTA DEFINICIÓ LIMITS DE ZONA Escala 1:1.000
- P.03 PLANEJAMENT PROPOSTA PERCENTATGES OCUPACIÓ PER US
- P.04 PARCEL·LES AFECTADES PER PLA ESPECIAL

AVANTPROJECTE ( PROJECTE NO VINCULANT)

- 00 IMATGES 01
- 00 IMATGES 02
- 00 IMATGE 03
- A01 SITUACIO
- A02 EMPLAÇAMENT
- A03 CEMENTIRI AMB TANATORI
- A04 COBERTA CEMENTIRI AMB TANATORI
- A05 SECCIONS GENERALS
- A06 TANATORI
- A07 UNITAT D'ENTERRAMENT
- A08 FASES . PROPOSTA FASE 01

<b>9- MEMORIA DESCRIPCIO AVANTPROJECTE</b> .....	69
( ORDENACIÓ NO VINCULANT)	



AJUNTAMENT D'ALELLA

## MEMÒRIA



## 1. MEMÒRIA

### 1.1 INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

El sòl objecte d'aquest **Pla Especial Urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'Ampliació del Cementiri d'Alella**, està situat a la banda de ponent del municipi, al nord del Camí Baix de Tiana, confrontant amb l'actual Cementiri municipal, i en el límit del sòl no urbanitzable amb les edificacions del carrer Londres i el Cementiri Històric d'Alella.

El POUM d'Alella, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya amb data 16 de juliol de 2014, determinava per aquest sòl el regim jurídic dels sòl no urbanitzable i el qualificava de Sistema local de Equipaments públics, amb la clau "5" amb us admès d'equipament funerari.

En aquest àmbit s'hi preveu ubicar l'ampliació del cementiri de titularitat municipal i, alhora com us funerari, un edifici destinat a Tanatori. El nou cementiri tindrà capacitat per fer front a les necessitats actuals i futures de creixement de la població d'Alella previstes en el POUM, mantenint en servei el cementiri actual i millorant les condicions de servei als ciutadans amb unes noves instal·lacions de tanatori.

Segons l'article 184 de la Normativa del POUM amb numero nº 33 "Cementiri" aquest equipament es troba situat al Camí Baix de Tiana, es designa amb la clau "5" amb una superfície de 15.487 m<sup>2</sup> i el us admès de "Funerari" sense precisar la seva edificabilitat màxima i precisant que serà la redacció d'un Pla Especial la que concretarà els seus paràmetres urbanístics, delimitant en el plànol d'Ordenació de Qualificació del sòl urbà i urbanitzable P5.7. Segons recent medicció topogràfica la superfície real de la parcel·la es de 15.901 m<sup>2</sup> coincident amb les tanques actuals.

Segons l'article 184 Condicions d'ordenació i edificació.

1. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments **s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà** en el qual s'inscriuen i a **les condicions ambientals i topogràfiques del lloc**.
2. L'ordenació de les dotacions i d'equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. **En el cas del sòl no urbanitzable**, la regulació dels equipaments de manera individualitzada en cadascuna de les fitxes dels sectors o **en el corresponent pla especial d'implantació**.
3. " En tot allò no establert en el present POUM, les noves condicions d'implantació de cada equipament s'establiran mitjançant un pla especial que determinarà l'ordenació i els usos diferents dels existents, a **aquest pla especial s'hi haurà d'adaptar el posterior projecte d'edificació.** "

Es redacta aquest Pla Especial per concretar i precisar el tipus de Cementiri, la seva



tipologia arquitectònica tan de l'espai destinat a Cementiri , ajustat a les normatives sectorials, així com la implantació d'un Tanatori ,precisant el seu programa i relació amb el Cementiri històric , precisant els paràmetres urbanístics als que s'hauran de sotmetre les futures construccions amb un criteri general d'implantació paisatgística en front del cementiri històric de recinte tancat.

Els usos proposats d'Equipament Funerari possibilita la ubicació del Cementiri i del tanatori pel sistema de Equipaments Públics previstos al Pla Especial PE-2 , i compleixen amb l'objectiu general del planejament pels sòls destinats a ubicar dotacions d'interès públic i social en funció de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població d'Alella .

Els sistemes de dotacions comunitàries amb usos assignats , designats de titularitat pública, com es tracta aquest us funerari previst per aquest indret ,podrà ser desenvolupat pel propi ajuntament ,o segons l'article 29 de les Normes urbanístiques del POUM per destinar-ho a Cementiri i Tanatori en regim de concessió administrativa .

"Concessions per a equipaments" El sòl destinat a equipaments que en l'execució del POUM sigui de titularitat pública, l'administració competent podrà atorgar una concessió per a la construcció i l'explotació de l'equipament corresponent. Aquesta concessió, que no confereix drets per ser renovada, no podrà tenir una durada superior a 50 anys, s'aplicarà la legislació específica per la regulació de les concessions.

D'acord amb l'article 184 " Condicions d'ordenació i edificació " l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels usos públics previstos , al paisatge dels sòls no urbanitzables dels voltants i amb un ús agrícola , a la organització general del teixit urbà del voltant de habitatges unifamiliars i a les condicions ambientals de l'entorn. com a límit del sol no urbanitzable .

## 1.2. FORMULACIÓ DE PLANEJAMENT

La formulació del Pla Especial per a la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació del Cementiri històric , respon a la voluntat de l' Ajuntament d'Alella de resoldre les necessitats actuals i futures d'espai pel Cementiri actual mantenint la seva qualitat arquitectònica que s'ha preservat al llarg del temps , i complementant amb un nou Tanatori de major dimensió que l'actual sala , que disposi d'unes condicions d'accessibilitat general adequades, millori les condicions de servei del actual tanatori i cementiri amb àrea de aparcament i una construcció d'un equipament amb un programa funcional actual i equiparable als altres dels voltants , mantenint la qualitat d'espai de transició cap els sòl no urbanitzable amb una arquitectura de caràcter paisatgístic.

La redacció d'aquest document s'ha fet d'acord amb els criteris tècnics i de necessitats definides conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals .



### 1.3. JUSTIFICACIÓ LEGAL SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL

El propi desenvolupament del POUM, ja es va recolzar en la seva proposta per reconèixer aquest indret com futura ampliació del Cementiri actual, coneixedor dels dèficits i necessitats del municipi, en el propi marc jurídic de la llei d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'article 67 "Plans especials urbanístics" del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'instrument per a l'ajust de les qualificacions que es proposa és un Pla especial urbanístic, i específicament tal com es reflecteix literalment a l'apartat següent:

*"1 d) Per concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic general. "*

4. *L'aprovació dels plans especials urbanístics habilita l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.*

Segons l'article 68 "Plans especials urbanístics i planejament urbanístic general"

*1. Es poden formular plans especials urbanístics, estiguin o no previstos pel planejament urbanístic general, per desenvolupar les determinacions del planejament urbanístic general, plans especials urbanístics autònoms per completar aquestes determinacions, i també plans especials urbanístics autònoms per implantar nous sistemes urbanístics o per modificar els previstos pel planejament.*

*2. Els plans especials urbanístics desenvolupen, completen o complementen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes urbanístics generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats a què fa referència l'article 67.1.*

*4. Els plans especials urbanístics han d'ésser sempre compatibles amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no se'n requereix la modificació prèvia, els plans especials següents:*

*d) Els plans especials que modifiquen el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.*

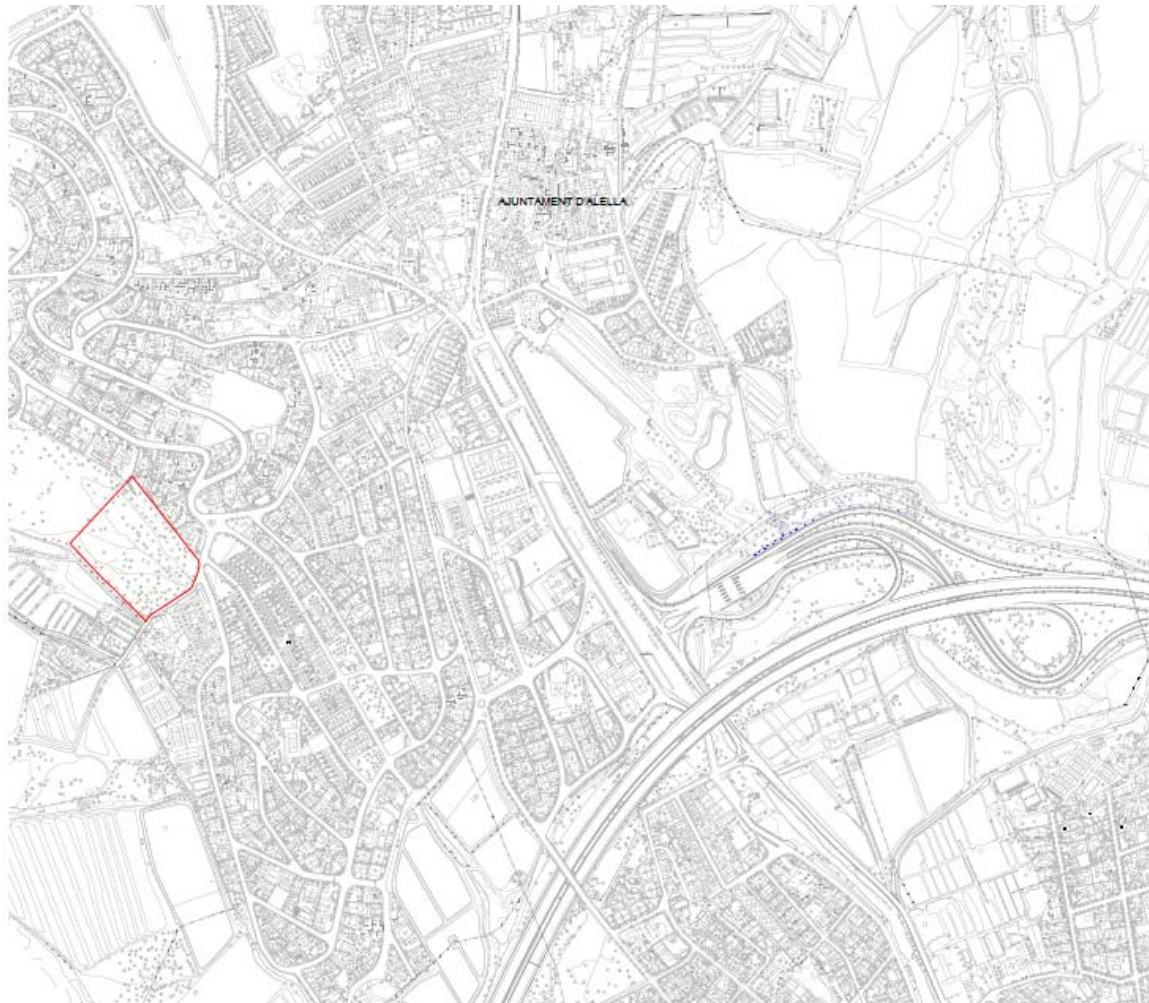
*f) Els plans especials per implantar i executar els serveis urbanístics bàsics, les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.*

En aquest cas, el propi POUM ja determinava les característiques generals del Pla Especial a la fitxa PE-2.





#### 1.4. SITUACIÓ GENERAL I ÀMBIT DE PLANEJAMENT



L'emplaçament general de l'àmbit de planejament del Pla Especial, es troba en la banda de ponent del municipi, en la proximitat del límit municipal de Tiana i amb accés rodat pel Camí Baix de Tiana. Es tracta d'una zona de sol no urbanitzable amb algunes zones de sol urbà incrustat, desenvolupades pel PGOU d'Alella i recollides al POUM, amb una clara definició de situar un sistema general d'equipaments públics de baixa intensitat com límit del sol urbà, reconeixent la clara vocació agrícola d'aquesta zona com part de la DO d'Alella i tancant els sol urbà amb un sol públic.

Topogràficament es situa en una vessant de forta pendent vers Tiana, amb vegetació de pins cap una fondalada de camps agrícoles i visions llunyanes de vinyes.



L'accessibilitat general es produeix des de el carrer del Camí del Mig per la Rambla de la Fontcalda i el carrer Londres des de el Sud , des de el centre del municipi pel Passeig del Doctor Homs fins arribar a la rotonda amb confluència del carrer Gandesa i el carrer Londres i que continua cal el Camí Baix de Tiana

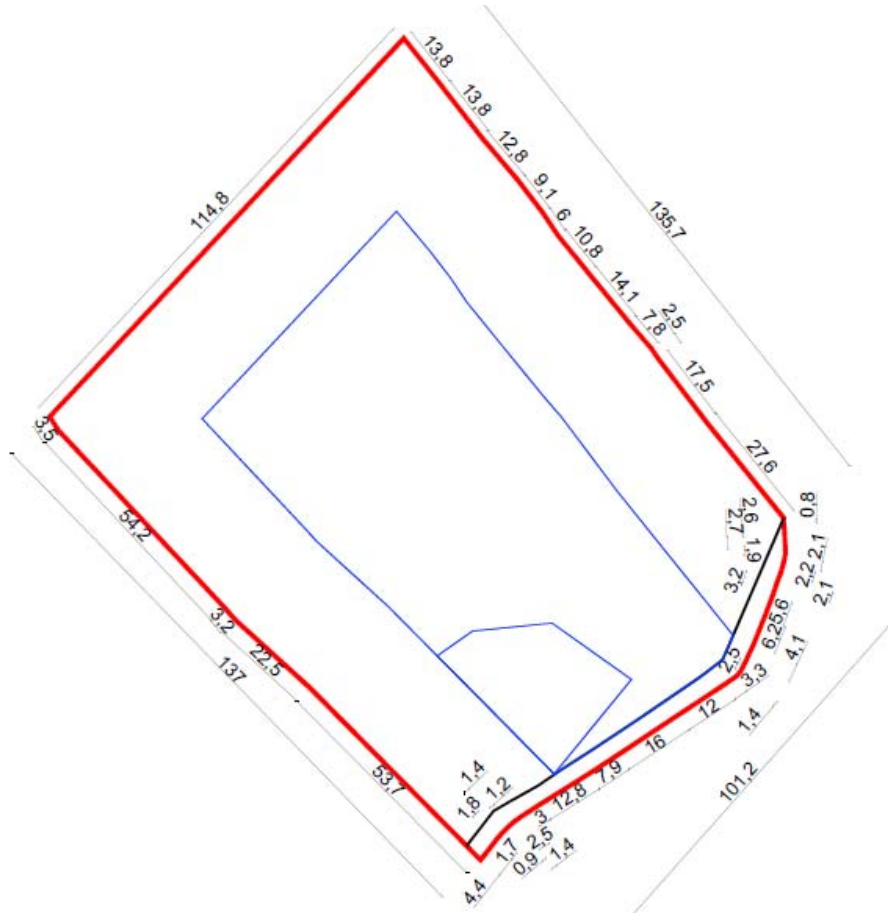
L'àmbit de planejament dona front a sòl urbà urbanitzat amb el Camí baix de Tiana i el Cementiri Històric d'Alella.

L'àmbit de planejament es correspon amb la superfície delimitada gràficament al plànol del POUM numero P4 " Sectors i polígons de planejament " E 1/5000 i numero P5 Qualificacions urbanístiques E 1/2000 així com al plànols del Pla Especial I-01/I-02 i té una superfície de 15.901 m<sup>2</sup> .

La part de la parcel·la qualificada de sistema d'equipament funerari llinda al nord -oest amb la resta de la parcel·la cadastral de sòl no urbanitzable , en un front recte d' aproximadament 114,8 metres, pel est amb les tanques dels darreres dels habitatges unifamiliars del carrer Londres amb línia rectilínia de 135,70 metres .



Pel Sud , amb una línia corba que coincideix amb el vial asfaltat del Camí Baix de Tiana camí existent , amb unes mides aproximades de 101,20 metres  
Pel oest, segueix l'alineació de la fondalada en un front d' aproximadament 137 metres.



Aquest àmbit i mides s'han representat en el plànol nº I-02 del Pla Especial .

En el desenvolupament urbanístic d'aquest Pla Especial , els petits ajustos en els projectes arquitectònics , projecte de expropiació i projecte d'urbanització caldrà considerar que no suposen modificacions de figures de planejament. Tampoc ho seran les petites variacions de la superfície ocasionades per ajustos de límits fruit d'adaptacions topogràfiques o de límits físics, sempre i quan no suposin modificacions de superfície superiors al 5%.

Tampoc tindran la consideració de modificació les petites variacions de les alineacions que siguin fruit de la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, i que no suposin modificacions de la superfície de les parcel·les superiors al 5%. i i que es precisaran en el procediment d'expropiació.



### 1.5. OBJECTIU DEL PLA ESPECIAL

L'objectiu principal d'aquest Pla Especial urbanístic és **precisar el us definit d'equipament funerari i concretar els paràmetres urbanístics i d'ordenació de la parcel·la qualificada** pel POUM com a Sistema d'Equipament " amb clau "5", de titularitat actualment privada , amb la finalitat de poder construir el nou cementiri i l'edifici de tanatori . **Específicament es declara la seva utilitat pública i d'interès social**

El segon objectiu és **fixar la ubicació possible de l'edificació**, tan del cementiri com del Tanatori, ajustat als requeriments del Reglament de Policia Sanitari -Mortuòria.

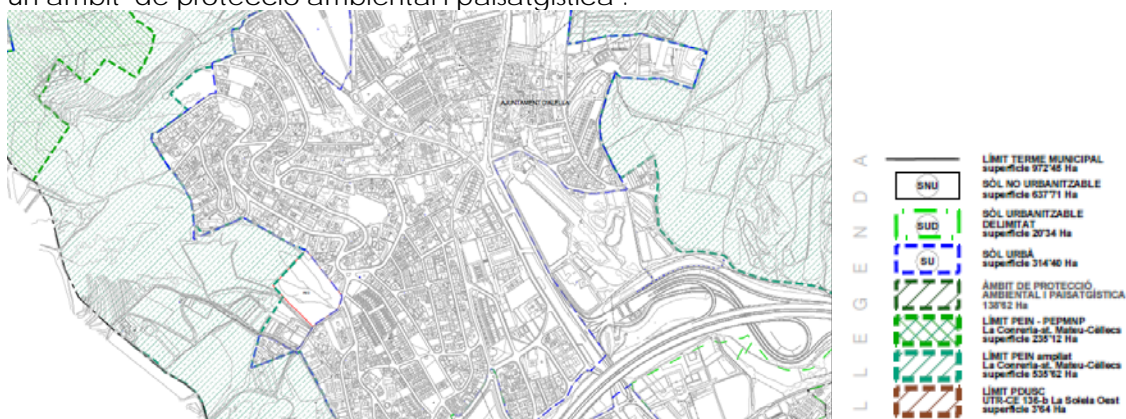
El tercer objectiu és **establir les condicions d'edificació** de les construccions i la seva implantació en aquesta parcel·la.

El quart objectiu, es **disposar d'una finca de titularitat pública que reuneix els requisits funcionals necessaris** , i ates aquest nou equipament municipal, **delimitar l'àmbit** , per facilitar una **gestió urbanística pel procediment d'expropiació** , així com disposar d'un **avantprojecte per la construcció del Cementiri i l'edifici del Tanatori**

El cinquè objectiu , es **garantir l'accés a la parcel·la resultant en sòl no urbà** des de el Camí de Tiana

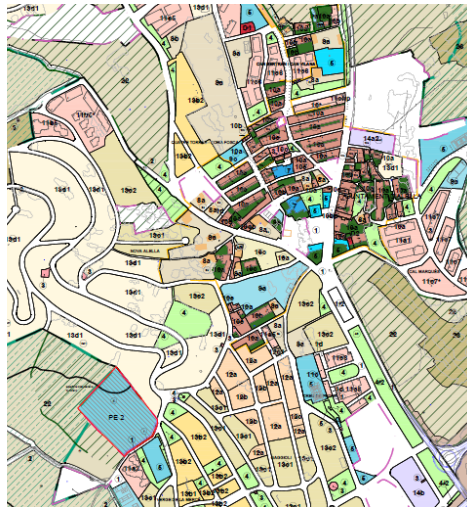
### 1.6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent on esta situat l'àmbit del Pla Especial urbanístic , segons els plànols I-03 / I-03B del POUM , aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 16 juliol 2014 , esta sotmès al regim jurídic del sòls no urbanitzables i limitat per un àmbit de protecció ambiental i paisatgística .

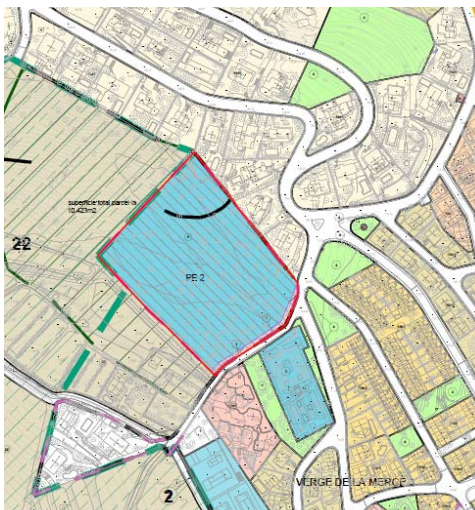


El planejament vigent en l'àmbit del Pla especial urbanístic segons l'article 184 de les Normes Urbanístiques del POUM , aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 16 juliol 2014 defineix per aquest àmbit del Pla Especial com : Sistema d'equipaments públics

La seva fitxa està definida com Pla Especial PE-2 amb una superfície de 15.487 m2, que no es coincident amb recent amidament topogràfic que es de 15.901 m2



S I S T E M E S	1	VIARI
	2	HIDROGRÀFIC
	3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
	4	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
	5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
		PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL
	6	PROTECCIÓ DE SISTEMES
	7	EQUIPAMENTS PRIVATS
	D	HABITATGE DOTACIONAL
	D O T. :	9a
9b		DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c		DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments



Z O N E S S O L N O U R B A N I Z A B L E	22	Sòl agrícola d'especial protecció
	23	Sòl forestal
	PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS	
	1 PEIN	Forestal
	2 PEIN	Forestal de recuperació
	3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
	5 PEIN	Zona de regulació especial

Nom	Emplaçament	Clau urbanística	Superfície sòl	Edificabilitat neta màxima m2/m2	Usos admesos
-----	-------------	------------------	----------------	----------------------------------	--------------

**Sol no urbanitzable**

Cementiri	Camí Baix de Tiana	5	12.193	Pla Especial	Funerari
-----------	--------------------	---	--------	--------------	----------

Espai lliure	Camí Baix de Tiana	4	2.858 m2	Pla Especial	Espai lliure
--------------	--------------------	---	----------	--------------	--------------

Vialitat	Camí Baix de Tiana	1	436 m2	Pla Especial	Vialitat
----------	--------------------	---	--------	--------------	----------

- La superfície amidada real es de 15.901 m2



**FITXA PLA ESPECIAL**

**CODI: PE-2**

**SECTOR CEMENTIRI**

Sòl no urbanitzable

Equipament sanitari mortuori

**1.- Àmbit:**

Sector que comprèn un àmbit situat a l'altre costat del camí Baix de Tiana, enfront de l'actual cementiri. Té una superfície de 15.487 m<sup>2</sup>.

Localització: plànol P4. Sectors i polígons de planejaments. Escala 1/5000.  
plànol P5 Qualificacions urbanístiques. Escala 1/2000.

**2.- Condicions d'ordenació i paràmetres de sòl generals:**

L'ordenació del sector dibuixada als plànols i al plànol annex a aquesta fitxa és indicativa, però recull els objectius abans exposats.

Qualificació urbanística:	Claus 5, 4 i 1
Superfície:	15.487 m <sup>2</sup>
Ordenació:	Aïllada
Tipologia:	Volumetria específica
Edificabilitat neta clau 5:	0,1 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Sostre màxim:	1.219 m <sup>2</sup> vinculat a les necessitats de l'ús principal

**3.- Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

Els percentatges mínims de sistemes d'expropiació del sector per tal d'assolir els objectius esmentats abasten el 100% de l'àmbit i seran els següents:

Equipament:	Clau 5: 12.193 m <sup>2</sup>	78,73%
Espais lliures:	Clau 4: 2.858 m <sup>2</sup>	18,45%
Vialitat:	Clau 1: 436 m <sup>2</sup>	2,82%

**4.- Càrregues del polígon:**

La dotació de tots els serveis necessaris per a la implantació de l'equipament.

Urbanitzar el tram de carrer del Camí Baix de Tiana. Reduir l'impacte paisatgístic i urbanitzar els espais lliures interns a l'àmbit.



## 1.7 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La descripció completa de la finca on s'ha de construir el nou cementiri municipal és:

Referència cadastral : 08213A005001180000JH

Localització : Polígon 5

Parcel·la 6

Situació . Cementiri Alella ( Barcelona)

Títular :

NIF :

Domicili fiscal:

Superfície cadastral : 30.816 m2

Clase: Rustico

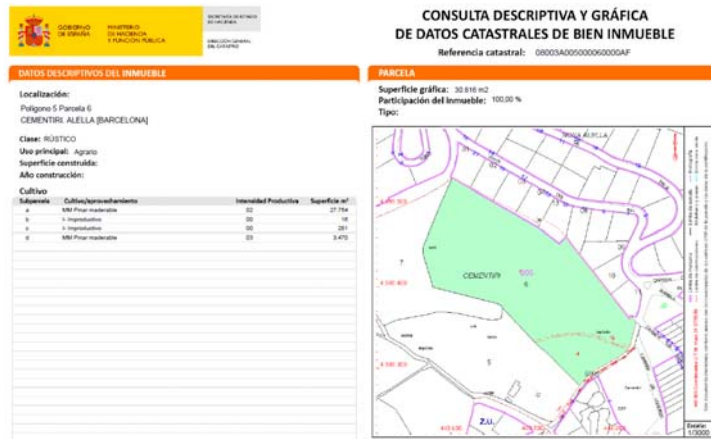
Uso principal . Agrícola

Règim del sòl : Sòl urbanitzable delimitat

Clau : .Sistema equipaments públics . " clau 5 "

Us : Funerari

Referència cadastral : 08213A005001190000JH

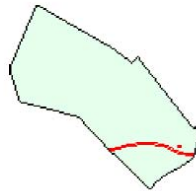




### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral  
08003A005000060000AF  
Localización  
Polígono 5 Parcela 6  
CEMENTIRI. ALELLA (BARCELONA)  
Clase  
Rústico  
Uso principal  
Agrario

### PARCELA CATASTRAL



Localización  
Polígono 5 Parcela 6  
CEMENTIRI. ALELLA (BARCELONA)  
Superficie gráfica  
30.816 m<sup>2</sup>

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	MM Pinar maderable	02	27.754
b	I- Improductivo	00	16
c	I- Improductivo	00	281
d	MM Pinar maderable	03	3.470





AJUNTAMENT D'ALELLA





AJUNTAMENT D'ALELLA





AJUNTAMENT D'ALELLA





## 1.8 CONSIDERACIONS GENERALS DIMENSIONAT D'AQUEST EQUIPAMENT

Per tal de justificar el dimensionat de l'ampliació del cementiri d'Alella, s'han considerat tan les necessitats funcionals del Cementiri per acollir les unitats d'enterraments actuals com les dels propers 30 anys.

S'ha contrastat la capacitat del Recinte actual i la necessitat de disposar d'una ampliació pel nou espai de Cementiri, que serà de titularitat municipal.

Aquest termini de 30 anys permet garantir l'espai necessari perquè el cementiri sigui autosuficient d'acord amb les previsions de creixement demogràfic i segons l'increment de població previst en el POUM i més amb la circumstàncies sobrevingudes de contracció del l'economia global.

S'ha dimensionat la capacitat del Tanatori aplicant paràmetres objectius i tenint en compte pel Cementiri, que el servei d'incineració té cada cop més demanda.

### 1.8.1. ANTECEDENTS.

### 1.8.2. CRITERIS GENERALS PEL DIMENSIONAT

Bàsicament, s'ha realitzat amb un criteri operatiu per establir el dimensionat del futur Cementiri amb autosuficiència funcional a 30 anys, superior al legalment establert, però d'acord amb les tendències habituals de dimensionat i programació dels nous cementiris.

També s'han introduït unes hipòtesis de treball, considerant el creixement demogràfic futur, i que definitivament ha fixat la redacció del POUM aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 16 de juliol de 2014.

També es defineixen els criteris conceptuals bàsics que incideixen en la programació, el dimensionat i la construcció d'un nou edifici de Tanatori des de la vessant estrictament tècnica, de forma conjunta amb el Cementiri, per permetre la valoració sobre el model, criteri funcional i tipològic del nou Cementiri.

Els factors bàsics que definiran el nou complex funerari són els següents:

- Criteris municipals en relació a l'ús del cementiri existent.
- Criteris municipals en relació a la implantació definitiva i les tendències generals d'incineració i la seva potenciació.
- Definir el possible emplaçament de la edificació amb les restriccions normatives.
- Les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de la nova implantació.



### 1.8.3. CRITERIS INICIALS

Per desenvolupar l'anàlisi general , es consideren els següents punts:

- Anàlisi de les necessitats globals d'enterraments en funció de la població actual i de les previsions demogràfiques del municipi.
- Anàlisi tècnic de les transformacions socials al voltant de les necessitats culturals dels ritus de la mort.
- Definició dels tipus de Sepultures i el seu dimensionat: Ninxols, Columbaris, Panteons, així com els espais per les diferents cultures.
- Programa funcional de les superfícies necessàries per l'ampliació del Cementiri, tan a nivell del nombre d'enterraments, com dels serveis de Tanatori ,de la urbanització i dels edificis d'equipaments necessaris pel funcionament correcte del cementiri.
- Anàlisi de les condicions de l'àmbit de planejament, terreny, situació, accessos respecte al municipi, normativa urbanística...
- Anàlisi econòmica de la inversió del cementiri i del tanatori/crematori

### 1.8.4. ESTAT ACTUAL DEL CEMENTIRI

Actualment el servei de cementiri es un servei municipal, que es presta dintre del cementiri històric , que ha anat colmatant els espais lliures existents , fins no disposar d'espais per ubicar nous ninxols , sense malmetre la qualitat espacial , pel que cal considerar la seva ampliació en el sol qualificat pel POUM d'equipament funerari situat justament enfront en una parcel.la de 15.487 m2

El Cementiri històric ,es tracta d'un Cementiri tradicional de Recinte, a on els ninxols assoleixen funcions de murs de contenció , i un gran espai central amb tombes ordenat per línies de xiprers generant recintes .



AJUNTAMENT D'ALELLA





### Dades actuals cementiri

Nº de nínxols..... 888  
Nº de columbaris..... 70  
Nº tipus de sepultures en terra ..... 12  
Nº de Panteons .....

Actualment encara es disposa aproximadament d'uns 20 nínxols sense ocupar corresponents a la darrera ampliació realitzada.



### Noves concessions

any	concessions nínxols	columbaris
2016	5	2
2017	3	0
2018	4	1
2019	3	3
20-21	13	3



#### **1.8.4.1. SITUACIÓ CULTURAL ACTUAL DELS CEMENTIRIS**

Les grans transformacions que la nostra societat ha experimentat en les últimes dècades, a nivell social i cultural, han generat un profund canvi sobre les costums i ritus envers la mort.

La mort de l'home com a destí final inexorable, transcendeix el procés biològic, per plantejar qüestions des de el punt de vista moral, filosòfic..., i amb evident evolució al llarg del temps. La resposta social davant la mort varia segons la cultura i el moment històric, i s'han de considerar diverses respostes dins d'una mateixa cultura.

A la nostra cultura actual, la mort presenta unes connotacions especials. El fet de la mort en la societat industrialitzada està impregnada per la pressa, i s'ha de resoldre funcionalment d'una manera adequada en aquesta societat de bens i serveis. Tot això ajuda a amagar i emmascarar a l'home occidental actual, el fet transcendent de la mort i el caràcter ritual dels espais destinats al seu enterrament, banalitzant-los amb un criteri estrictament funcional .

Un fet destacable, que ha determinat en gran part la evolució dels serveis funeraris en les últimes dècades, és el desplaçament evident del lloc de la mort, del domicili familiar a l'àmbit hospitalari... L'hospital no està preparat per al malalt agonitzant, i en canvi existeix una tendència progressiva a traslladar a aquestes persones a l'hospital, tant per eludir el fet de la mort en sí mateixa com una situació desagradable, com per una evolució cultural de caràcter material (dificultat en el domicili per rebre atencions terapèutiques, espai a la vivenda, treball dels familiars....)

De l'espai domèstic i particular s'ha anat a l'espai públic dels Tanatoris i la laïcitat general ha anat desplaçant els rituals de la mort de l'àmbit religiós cap a l'àmbit civil.

Aquest ús estrictament funcional i de servei, pròpia de la terciarització que s'ha produït, ha anat incorporant el component de la cremació com un element fonamental en la transformació dels espais destinats a la memòria i el record en front de l'oblit sistemàtic a que tot aboca.

#### **1.8.5. NORMATIVA VIGENT**

##### **1.8.5.1. NORMATIVA GENERAL**

Es complirà la normativa general del POUM d'Alella aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 16 de juliol 2014 i successives modificacions

##### **1.8.5.2. NORMATIVA ESPECÍFICA PELS CEMENTIRIS**

L'article 64.1a de la Llei 8/1987, de 15 d'abril estableix que és obligació de tots els municipis prestar el Servei de Cementiri.





Els Cementiris i demés serveis funeraris es troben sotmesos al "Reglament de la Policia Sanitària Mortuòria, Decret 297/1997, de 25 de novembre ,que substitueix el reglament estatal aprovat per Decret de 20 de Juliol de 1974.

Llei 2/1997 de 3d'Abril , sobre Servicios Funerarios

El Capítol 5a de l'esmentat reglament, es refereix íntegrament als Cementiris, bàsicament diu:

### **Article 39**

Els cementiris de nova construcció han de complir les condicions següents:

*39.1 A l'entorn del sòl destinat a la construcció del nou cementiri s'ha d'establir una zona de protecció de 25 metres d'amplada, que en cas que existeixi planejament, ha d'estar qualificada com a zona d'emplaçament de nou cementiri.*

*Aquesta zona ha d'estar enjardinada i, en tot cas, lliure de tota mena de construcció. No és necessari l'enjardinament quan l'entorn natural del cementiri no ho requereixi.*

*39.2. A partir del recinte d'aquesta primera zona de protecció se n'ha d'establir una segona de 225 metres d'amplada, en què únicament es poden autoritzar:*

- a) Instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per la infraestructura urbanística i d'equipaments comunitaris.*
- b) Habitatges unifamiliars.*
- c) Explotacions agropecuàries.*

### **Article 40**

*40.1. La idoneïtat del terreny destinat a l'ampliació dels cementiris s'ha de comprovar per mitjà d'un estudi hidrogeològic.*

*40.2. L'estudi definirà el funcionament hidrogeològic del subsòl en la zona situada a l'entorn de l'emplaçament del cementiri, establint a partir de les metodologies adients, les litologies i estructures dels materials, el gruix de la zona no saturada, tipus de porositat i conclouent sobre el risc potencial d'afecció a les aigües subterrànies.*

### **Article 41**

*41.1 L'ampliació de cementiris està subjecta als mateixos requisits d'emplaçament exigits per les noves construccions. No obstant això, a partir de 50 metres del cementiri, es poden permetre, també, habitatges plurifamiliars*

*41.2. Als efectes d'aquest Reglament s'entén per ampliació de cementiri tota modificació que comporti augment de la seva superfície o increment del nombre total de Sepultures autoritzades. La resta, tenen el caràcter de reforma. L'informa hidrogeològic al que es refereix l'art. 40, només és necessari en cas que l'ampliació del cementiri es faci fora del recinte existent.*

### **Article 42**

*42.1. Els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament han d'incloure, entre els documents informatius, un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat.*

*42.2. Les diferents figures de planejament de l'ordenació del sòl s'han d'ajustar, en el moment de la seva revisió a les normes d'aquest reglament sobre emplaçament de cementiris.*

*42.3. En la tramitació de plans generals, de normes subsidiàries, de plans parcials i de plans especials, sempre que incideixin de forma directa o indirecta en les condicions d'emplaçament de cementiris, i una vegada aprovats inicialment, d'acord amb el que preveu l'article 57 del Decret Legislatiu 1/1990 , de 12 de Juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'ha de*



*solicitar informe al delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent.*

**42.4** L'emplaçament dels cementiris de nova construcció ha de correspondre al que prevegi en el planejament de cada municipi. En el cas que en el planejament urbanístic vigent en el municipi no s'hagi fet cap previsió d'emplaçament d'un cementiri nou, o no hi hagi planejament, aquest s'ha de fixar tenint en compte el que preveu l'article 128 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de Juliol per les edificacions en sòl no urbanitzable.

#### Article 43

**43.1.** *Els expedients de construcció i d'ampliació de cementiris han d'incloure la documentació següent:*

*a) Informe urbanístic on consti que l'emplaçament del cementiri és el previst en el planejament urbanístic vigent. En cas que no hi hagi previsió d'emplaçament, és necessari l'informa de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya on consti que s'ha seguit el procediment específic per ubicar aquest ús.*

*b) Estudi hidrogeològic del terreny, si escau, on hi constin les seves característiques de permeabilitat, la situació del nivell freàtic i/o els nivells saturats dels possibles aqüífers confinats quan aquests existeixen, com també la direcció del flux subterrani.*

*c) Projecte de construcció, amb memòria signada per tècnic competent, en què es faci constar:*

- El lloc de l'emplaçament*
- L'extensió prevista*
- La distància en línia recta fins a la zona més propera de població.*
- Les comunicacions amb la zona urbana*
- La distribució dels diferents serveis, recintes edificis i jardins*
- La classe d'obres i materials que s'han d'utilitzar en els murs de tancaments i les edificacions*
- El nombre, tipus i característiques de les construccions funeràries destinades a inhumacions, tenint en compte el que disposa l'article 46.*
- El sistema a emprar per l'eliminació de les deixalles i residus*

**43.2** *Els expedients de reforma de cementiris han d'incloure la documentació esmentada, llevat de l'estudi hidrogeològic i de l'informe urbanístic.*

**43.3** *Per l'aprovació o, si escau, l'autorització de la construcció, l'ampliació o la reforma del cementiri és necessari que la Delegació Territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent, emeti informe sanitari vinculant sobre el projecte. Transcorregut el termini de dos mesos des de la recepció de l'expedient, si la Delegació Territorial corresponent no ha emès l'informe es pot prosseguir amb la tramitació de l'expedient.*

#### Article 44

**44.1.** *Els expedients de construcció, d'ampliació i de reforma de cementiris que aprovin o, si escau, autoritzin els municipis, han de ser instruits i resolts per l'òrgan municipal corresponent, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable.*

**44.2** *En cas que l'òrgan municipal competent per resoldre acrediti la dificultat o la impossibilitat per complir les normes sobre emplaçament de cementiris establerts en el Reglament, el Conseller de Sanitat i Seguretat Social, a proposta del director general de Salut Pública i previ informe de les direccions generals d'Administració Local i d'Urbanisme, pot autoritzar excepcionalment que es pugui construir o ampliar el cementiri previ la resolució del procediment de l'apartat anterior.*

**44.3** *Transcorregut el termini de 6 mesos des de la iniciació de l'expedient sense que s'hagi atorgat l'autorització amb caràcter excepcional, s'entén denegada aquesta autorització.*

#### Article 45

*La Capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys.*

*Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de Sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin els 10 anys següents, i de terreny suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures, segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.*



#### **Article 46**

*46.1. Els cementiris, a més del nombre corresponent de sepultures, han de disposar necessàriament de les instal·lacions següents:*

- A) Un local destinat a dipòsit de cadàvers. Aquests dipòsits poden ser utilitzats com a Sales d'autòpsies quan reuneixin les condicions necessàries.*
- B) Un sector destinat a l'enterrament de restes procedents d'avortaments, intervencions quirúrgiques, etc.*
- C) Una ossera general destinada a recollir les restes provinents de les exhumacions*
- D) Instal·lacions d'aigua i serveis higiènics.*

*46.2. Cada cementiri ha de portar un llibre-registre on s'anotaran totes les inhumacions i les exhumacions, que es realitzin, amb especificació de la data de realització, del nom del difunt, del lloc concret de la inhumació, i la causa de la defunció (grup I o II).*

#### **Article 48**

*48.1. Les dimensions mínimes internes dels Ninxols han de ser 0,90m d'ample,,0,75m d'alçada i 2,60 m de fondària. Les d'infants de 0,50 m per 0,50 m amb una fondària de 1,60 m.*

*48.2. El terra dels ninxols ha de tenir una pendent mínima d'1% cap l'interior.*

*48.3. Per la construcció de ninxols s'han d'utilitzar sistemes que assegurin una certa estanquitat de la seva estructura, alhora, permetin la suficient ventilació per porositat. El sistema ha d'evitar la sortida a l'exterior de líquids i olors i facilitar la destrucció del cos, aïllant totalment aquest procés del medi, per raons sanitàries i d'higiene.*

*48.4. Els Ninxols que integren els blocs de Ninxols, les fosses, les tombes, els mausoleus i els Panteons han de complir els requisits establerts en els apartats anteriors.*

*48.5. En cap cas es poden construir Ninxols nous sobre d'altres ja existents, a menys que aquesta construcció respongui a una segona fase prevista en el projecte original.*

#### **Article 50**

*L'entitat pública titular del cementiri, adjudicarà d'acord als seus reglament Aprovades les diferents unitats d'enterrament als interessats, els quals adquiriran un cert dret d'ús que s'extingirà d'acord amb l'establir en la normativa de règim local aplicable.*

### **1.8.5.3. NORMATIVA ESPECIFICA PEL TANATORI**

DECRET 209/1999, de 27 de juliol, Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

#### **Article 31.Servei de tanatori.**

*31.1. Les instal·lacions de tanatori permanent de les quals puguin disposar les entitats que prestin els serveis funeraris han d'estar ubicades en una edificació, aïllada respecte de cap altre edifici, en la qual no visqui cap veí, excepció feta del vigilant, si és el cas. Aquestes instal·lacions s'han d'ajustar al que preveu aquest article.*

*31.2. El tanatori ha de comptar amb:*

- a) Sala de vetlla. El tanatori ha de tenir, com a mínim, una sala de vetlla. Aquesta sala ha de disposar de les instal·lacions següents: una dependència per acollir la família i el públic en general; una sala d'exposició del cadàver, degudament refrigerada, i una sala per realitzar pràctiques sanitàries sobre cadàvers.*
- b) Àrea de treball. El tanatori ha de tenir, també, dues sales més: l'una per a dipòsit de cadàvers i l'altra per al material funerari.*



*c) Serveis d'atenció al públic. El tanatori ha de tenir sala de recepció, oficina administrativa i serveis sanitaris per al públic.*

*En tot cas, l'entrada i la conducció dels cadàvers l'ha de fer personal de l'empresa de manera reservada, i per accessos diferents dels que es destinen a la utilització de les persones usuàries.*

*d) Àrea reservada als vehicles. El tanatori ha de disposar d'una àrea reservada per aparcar els vehicles que utilitzi l'empresa per prestar els serveis funeraris, la qual s'ha de trobar separada de la zona d'estacionament que preveu la lletra següent.*

*e) Estacionament per a vehicles. El tanatori ha de disposar d'una àrea, amb capacitat suficient, per estacionar els vehicles de les persones que hagin d'accedir a les instal·lacions.*

*31.3. El tanatori pot comptar igualment amb una sala d'exposició de fèretres i d'urnes de cendres i també amb un local per guardar els vehicles que utilitzi l'empresa, amb els mitjans necessaris per mantenir els vehicles en bones condicions d'utilització i neteja.*

31.4. La prestació dels serveis de tanatori ha d'estar disponible les vint-i-quatre hores del dia, tant en dies feiners com festius. Pel que fa a les sales de vetlla, l'horari d'obertura d'aquestes s'ha d'especificar en el projecte d'establiment i de prestació dels serveis funeraris per tal que l'ajuntament pugui apreciar-ne la suficiència.

#### **Article 32. Utilització d'altres instal·lacions.**

32.1. Si l'entitat que vol ser autoritzada per prestar els serveis funeraris en un municipi no disposa, ni en el terme municipal d'aquest ni en cap altre, del servei de tanatori en els termes del que preveu l'article 31 d'aquest Reglament, aquesta entitat pot pactar, amb altres entitats que prestin els serveis funeraris en el mateix terme municipal o en un altre de diferent o també, si escau, amb un centre hospitalari o amb l'entitat titular d'un cementiri, la utilització de les seves instal·lacions i mitjans. Aquesta entitat que vol ser autoritzada ha de comunicar aquests pactes a l'ajuntament del municipi on radiquin les instal·lacions esmentades.

32.2. L'entitat, abans que li sigui atorgada l'autorització, ha de manifestar els aspectes corresponents al supòsit de l'apartat 1 en el projecte d'establiment i de prestació dels serveis funeraris.

### **1.8.6. DIMENSIONAT DE L'AMPLIACIO CEMENTIRI : CRITERIS GENERALS**

Per dimensionar el Cementiri, s'han considerat els següents factors generals:

- Justificació de la temporalitat de construcció d'un nou Cementiri amb una capacitat màxima per 30 anys
- Variació per incineració, i les previsions futures d'acord a les previsions de transformació cultural de la societat
- Població actual i projeccions demogràfiques

#### **1.8.6.1 JUSTIFICACIÓ DE LA TEMPORALITAT DEL CÀLCUL A 30 ANYS**

Ocupació dels nínxols

Entre el 7è i el 9è any, la segona ocupació del nínxol arriba al 20 % i . Al cap de 25 anys, arriba fins al 50 %. La tercera ocupació del nínxol es produeix normalment entre els 11 i 17 anys, i es tornen a ocupar el 8 % dels nínxols inicials, i entre l'any 16 i l'any 25, s'ocupen el 20 % .



La quarta ocupació dels nínxols es produeix estadísticament a partir de l'any 20 fins l'any 25, ocupant-se com a màxim el 10 %.

La mitja anual de recuperació de nínxols, estadísticament contrastada, permet establir un percentatge del 2,88 % d'unitats de sepultures reutilitzades.

Aquesta dada garanteix l'anàlisi de dimensionar el Cementiri a 30 anys, atès que és precisarien estadísticament un període de 34 anys i 7 mesos, per tornar a utilitzar una sepultura,

El criteri d'establir un dimensionat a 30 anys, es troba per la banda de la seguretat, atès que es produeixen ocupacions percentualment superiors a la unitat en un nombre important de sepultures.

Atès que el Reglament de Policia Mortuòria suposa l'exhumació de les restes als deu anys de la inhumació, i d'acord amb l'article 45 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, seria necessari preveure la superfície de terreny suficient per resoldre les necessitats pels propers 25 anys, una pràctica habitual es la previsió i dimensionat pel cementiris amb una capacitat com a mínim per 30 anys, agilitant la gestió i la durada a més llarg termini.

Les últimes tendències sobre gestió de cementiris al nostre país, recomanen aquest període temporal, atès que així es permet trencar la vinculació generacional emocional amb les persones properes.

Estadísticament s'ha comprovat que en els primers 7 anys es manté la primera ocupació al 100 %, de l'any 7 al 9 hi ha una ocupació del 80%, de l'any 9 al 25 descendeix la primera ocupació fins el 30 % de la inicial.

En aquest període, majoritàriament han desaparegut els vincles familiars de primer grau, i es pot produir la desafecció familiar amb les restes cadavèriques corresponents, permetent-se, si així és desitja, el trasllat als columbaris per un període superior.

Això permet, sense traumes, resoldre les pràctiques habituals de les cessions a perpetuitat habitualment existents, per una cessió limitada en el temps, però en les mateixes condicions i amb un dimensionant de cementiri pràcticament similar, amb les condicions de les concessions administratives temporals, però que en la pràctica esdevenen quasi a perpetuïtat, amb les variacions que l'ús, els costums i la població futura determini.

Això implica valorar les necessitats d'enterraments per 30 anys, ja que una vegada passat aquest temps, es procediria a la retirada de les restes cadavèriques, ja esqueletitzades, que podrien incinerar-les, o dipositar-les a la ossera comuna o en un columbari si és desitja mantenir una certa identitat amb les restes del familiar.



### 1.8.6.2 LES PRÀCTIQUES D'INCINERACIÓ ALS PAISOS OCCIDENTALS

Cal dir que la societat tendeix cada cop més cap als valors laics, i permet incorporar nous criteris de racionalitat, acceptats per la església, allunyats dels valors profundament arrelats en el subconscient col·lectiu derivats de la cultura tradicional religiosa.

El coneixement de les tendències, tan del propi estat espanyol, com dels països del nostre entorn, permet valorar els criteris per desenvolupar la pròpia estratègia municipal per a la concreció final de l'espai destinat al Cementiri d'Alella

1. Com a dada significativa a considerar, i trencant el prejudici envers aquest tema, cal conèixer les dades estadístiques de ciutats com Sevilla, amb un 51 % d'incineracions, o el 60 % de Màlaga. Polítiques actives sobre el cost de la incineració, molt inferior a la inhumació tradicional, han fet possible modificar la tradició cultural.
2. Les societats sensibles amb la protecció del medi ambient, la incorporació de criteris de sostenibilitat, de consum restrictiu i racional del territori, i amb un sentit ampli de protecció del paisatge, haurien de contemplar polítiques actives que tendeixen a restringir el consum de sòl. Per això cal afavorir valors de compacitat en l'ús del territori, i contemplar la incineració com una possibilitat d'ajustar-se també des de la definició del model i desenvolupament del cementiri.

Cal contemplar doncs la incineració com un factor de sostenibilitat, que pot reduir el consum de sòl i territori. Quan parlem de cremació cal destacar les diferències substancials entre els diversos països analitzats. De tots ells sobresurt el Japó, ja que representa pràcticament la totalitat de les pràctiques d'aquest país (99 %). A l'altre extrem es troba Itàlia on la cremació només arriba a un 7 %.

Als països europeus destaquen els alts percentatges de Suïssa (70 %), Regne Unit (70 %), Països Baixos (49 %), i Suècia amb un 32 % d'incineracions.

En termes generals, no hi han criteris homogenis, ni cap normativa que reguli a nivell europeu la pràctica de la cremació, però la consolidació de la Comunitat Europea tendirà a homogeneïtzar tots els processos de manera irreversible.

2019	Cremació	Inhumació
Espanya	44,54 %	55,46 %
Regne Unit	70 %	30 %
França	20 %	80 %
Itàlia	7 %	93 %
Irlanda	12 %	88 %
Suècia	32 %	68 %
Noruega	32 %	68 %
Suïssa	70 %	30 %
Països Baixos	49 %	51 %
EE.UU	28 %	72 %
Japó	99 %	1 %

Dades 2019 . Panasef



Al Cementiri Municipal d'Alella per mantenir i afavorir l'alta qualitat ambiental de l'espai, actual, es podria afavorir la utilització dels columbaris, de menor impacte, amb dissenys mes escultòrics, si calgués, i menor dimensió i així podrien disposar d'un espai menor a l'ampliació, destinat l'ampliació a enterraments intensius en nínxols amb un tractament paisatgístic de petits recintes independents.

### 1.8.6.3 DADES INCINERACIÓ ESPANYA I ALELLA

Segons les dades de 2019 de la Associació de Serveis Funeraris (Panasef), a Espanya son inhumats uns 55,46 % i son incinerats al voltant del 44,54 % de les defuncions, bàsicament en zones urbanes i s'estima que cap l'any 2025 es pot arribar al voltant del 60 %

Considerant les dades específiques d'Alella

Dades municipals i PFB

	Enterraments Cementiri	Defuncions	%
Any 2000	35	71	49,29 %
Any 2001	37	76	48,68 %
Any 2002	39	90	43,33 %
Any 2003	31	68	45,58 %
Any 2004	37	87	42,52 %
Any 2005	36	85	42,35 %
Any 2006	25	79	31,64 %
Any 2007	30	79	37,97 %
Any 2008	36	92	39,13 %
Any 2009	28	65	43,07 %
Any 2010	29	68	42,64 %
Any 2011	35	81	43,20 %
Any 2012	36	72	50,00 %
Any 2013	44	91	48,35 %
Any 2014	27	76	35,52 %
Any 2015	35	95	36,84 %
Any 2016	33	117	28,20 %
Any 2017	27	112	24,10 %
Any 2018	38	106	35,84 %
Any 2019	24	90	26,66 %
Any 2020	30	—	
Mitja	32,95	85	39,74 %

Fonts Dades municipals i PFB

Caldrà veure la tendència dels propers anys, ja que la transposició actual es massa heterogènia, però ates el nivell de la població d'Alella, es previsible l'aproximació cap les tendències actuals en zones urbanes.



Les dades per any no es disposen ,però en global l'any 2017 eren unes 505 des de l'any 2000

A efectes d'aquest estudi es preveurà un percentatge a llarg termini conservador del 35 % atenant a les tendències actuals , i considerant la tendència actual en el àrea metropolitana.

#### 1.8.6.4 VARIACIÓ PER REUTILITZACIÓ DE LES SEPULTURES

Aquesta dada estadística de la pràctica habitual als Cementiris, permet ajustar el dimensionat final considerant la reutilització temporal de l'espai d'enterrament existent al Cementiri.

*D'acord amb l'art 21 "No es pot obrir cap construcció funerària destinada a la inhumació de cadàvers abans del transcurs de dos anys des de la darrera inhumació si es tracta de cadàvers compresos en el grup II , o de cinc anys, si es tracta de cadàvers del grup I"*

Segons les dades estadístiques del Cementiri Nord (Barcelona), amb una capacitat total del cementiri de 55.000 nínxols, s'han inhumat 70.861 cadàvers, això suposa una reutilització en nombres absoluts de 15.861 cadàvers en un període de 10 anys.

Aquesta dada suposa que sobre la totalitat de la capacitat del cementiri s'ha reutilitzat un 28,83 % , considerant un període de 10 anys.

La mitja anual seria del 2,88 % d'unitats de sepultures reutilitzades. Aquesta dada garanteix l'anàlisi de dimensionar el Cementiri a 30 anys, atès que és precisarien estadísticament un període de 34 anys i 7 mesos, per tornar a utilitzar una sepultura.

Aquest percentatge, incideix sobre el dimensionat final del Cementiri, ja que es parteix d'un nombre important d'unitats de nínxols, i es permetria amb una política d'aplicació de la Normativa vigent, ajustar a la baixa el dimensionat final.

Aquesta dada general aplicable , s'ha contrastat amb el ràtio específic del Cementiri de Alella , que ha resultat ser de 2,172 de mitja anual

Així es considerarà cada any una reutilització de el 2,17 % dels 900 nous nínxols , això suposa que es reutilitzen 19,53 nínxols cada any





### 1.8.6.5 ENTERRAMENTS ALTRES CULTURES: CONSIDERACIONS GENERALS

Darrerament, amb la incorporació de ciutadans d'altres cultures i amb hàbits culturals diferents al nostre sobre el ritus de la mort, i atesa la dificultat d'ajustar-se a les pràctiques habituals, que s'adeqüen a la Normativa vigent, ha fet que aquests nous ciutadans, en molts cassos escollin la repatriació del cadàver als països d'origen, sufragats moltes vegades amb col·lectes públiques d'amics i familiars.

Aquest fet de no enterrar-se a la terra d'acollida, suposa un manteniment de la pròpia idiosincràsia cultural, però també un factor d'impediment d'integració cultural, ja que en al mesura que es possibiliti l'enterrament al Cementiri, suposarà un nou factor d'integració a la cultura dels familiars i una possibilitat d'arrelament definitiu i també de negoci.

D'acord a les dades dels punts d'origen dels habitants d'Alella

Població a 1 de gener. Per nacionalitat (continents) i sexe Alella. 2020

	Espanyola	Resta de la Unió Europea	Resta d'Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	Total
Homes	4.306	260	62	55	20	80	55	<b>4.838</b>
Dones	4.505	242	70	51	43	101	54	<b>5.066</b>
<b>Total</b>	<b>8.811</b>	<b>502</b>	<b>132</b>	<b>106</b>	<b>63</b>	<b>181</b>	<b>109</b>	<b>9.904</b>

Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

Atesa aquestes dades ,no sembla un factor determinant a considerar pel desenvolupament del Cementiri

El component d'immigració d'altres cultures no incideix de manera fonamental en el Cementiri en les següents punts:

El component cultural dels ciutadans d'altres cultures, amb criteris d'enterraments diferents als habituals al nostre país, no determinarà els criteris programàtics generals, per resoldre aquesta incidència en el Cementiri, ja que l'aspecte estrictament legal dels enterraments té un caràcter normatiu i d'obligat compliment, i no caldrà definir alguna de les opcions alternatives d'altres cementiris municipals.

La problemàtica que incideix sobre els enterraments per part d'altres cultures dintre dels recintes dels Cementiris és la següent:

- Enterraments en sepultures al terra i no en alçada.



- Contacte del cadàver amb la pròpia matèria orgànica del terra per produir els processos de descomposició.
- Enterraments individuals.
- Situació de la sepultura amb orientació cap La Meca. (Cultura musulmana)
- Accés independent per recintes d'altres cultures.

#### 1.8.6.6 TIPOLOGIES DE LES UNITATS D'ENTERRAMENT.

Per la construcció de sepultures, cal considerar quatre tipologies d'enterrament:

##### Nínxols.

- El seu desenvolupament és longitudinal, tradicionalment en agrupacions en bloc i en diferents alçades. Per evitar la disposició de juntes de dilatació, no superen habitualment els 45 metres de longitud.
- Amb una mida interior lliure de 0,95 metres d'amplada, 0,75 metres d'alçada, i una fondària de 2,60 metres
- Habitualment no superen les quatre alçades, tot i que s'han desenvolupat projectes a 9 alçades (Cementiri de Saragossa) amb passarel·la intermèdia. Sovint, la disposició perimetral dels nínxols permet evitar la construcció de la tanca del recinte.
- Actualment, es tendeix, a elaborar petits recintes configurant places, en contraposició a les disposicions longitudinals, amb elements de mobiliari urbà i vegetació.
- Constructivament, s'estan executant amb sistemes de prefabricats de formigó, o de formigó "In situ", i pràcticament s'han eliminat els sistemes amb fàbrica d'obra.

La proposta arquitectònica de l'avantprojecte, s'entén com una agrupació en U configurant una plaça tancada que permeti donar compliment de cementiri com recinte tancat, però integrat en una zona boscosa oberta sense límit ni tanca perimetral. Aquestes peces en forma d'U s'obren cap el paisatge cap les visuals dels camps de vinyes amb unes tanques calades.

- Constructivament, s'estan executant amb sistemes de formigó "In situ", aprofitant que també serveixen com mur de contenció i es preveu un sistema constructiu similar a l'anterior darrera ampliació que feia de tancament del recinte.

##### Columbaris.

- El seu destí és recollir les cendres provinents de les incineracions, o de les reduccions de les restes.
- El Cementiri d'Alella, actualment disposa d'un bloc amb un acabat esmaltat amb reproducció fotogràfica per columbaris de 120 unitats amb una ocupació de 9 unitats.



- El seu desenvolupament és longitudinal ,tradicionalment en agrupacions en bloc. Habitualment no superen les quatre alçades.
- Constructivament, s'estan executant amb sistemes de prefabricats de formigó, o de formigó "In situ" Actualment, es tendència habitual fer enterraments de columbaris en terra. L'ampliació també permetrà la seva ubicació dintre de les petites places.

#### 1.8.6.7 DISTRIBUCIÓ PERCENTUAL TIPOLOGIES DE LES UNITATS D'ENTERRAMENT.

Partint de l'existent

Nº de nínxols.....	888
Nº de columbaris.....	70
Nº tipus de sepultures en terra .....	12
Nº de Panteons .....	

Total .....900 unitats d'enterrament i 70 columbaris

Això suposa :

Nínxols.....	91,54 %
Columbaris.....	7,21 %
Tombes.....	1,25 %
Panteons.....	0,00 %

Aquest criteri percentual, es pot aplicar per determinar inicialment les previsions dels diferents tipus d'enterrament al nou Cementiri, tot depenent de la incidència final de la incineració.

#### 1.8.6.8 MOVIMENTS NATURALS DE LA POBLACIÓ DE ALELLA DEFUNCIONS

Segons les fonts municipals les dades de mortalitat dels darrers 20 anys són les següents:

Alella	Defuncions	% Increment D/P	Població	% Increment P
Any 2000	71		8.413	1,016
Any 2001	76	0,8	8.614	1,024
Any 2002	90	0,9	8.796	1,021
Any 2003	68	1	8.847	1,006
Any 2004	87	0,8	8.831	0,998
Any 2005	85	1	8.940	1,012
Any 2006	79	1	9.013	1,008
Any 2007	79	0,9	8.998	0,998
Any 2008	92	0,9	9.260	1,029



Any 2009	65	1	9.397	1,015
Any 2010	68	0,7	9.557	1,017
Any 2011	81	0,7	9.570	1,001
Any 2012	72	0,8	9.610	1,004
Any 2013	91	0,7	9.690	1,008
Any 2014	76	0,9	9.651	0,996
Any 2015	95	0,8	9.660	1,001
Any 2016	117	1	9.632	0,997
Any 2017	112	1,2	9.625	0,999
Any 2018	106	1,2	9.764	1,014
Any 2019	90	1,1	9.801	1,004
Any 2020		0,9	9.904	1,011

Total 19/20 anys	1.700	18,3		20,18 %
------------------	-------	------	--	---------

Mitja anual	89	1,01		1,021
-------------	----	------	--	-------

*Taxa de mortalitat mitjana a Alella 20anys 8,98 defuncions /1000 hab.*

#### 1.8.6.9 MOVIMENTS NATURALS DE LA POBLACIÓ DE ALELLA ENTERRAMENTS AL CEMENTIRI

Segons les fonts municipals les dades de enterrament al Cementiri dels darrers 20 anys són les següents:

Alella	Defuncions	Enterraments en Cementiri	% Increment E/P	Població	% Increment P
Any 2000	71	35	0,04	8.413	1,060
Any 2001	76	39	0,05	8.614	1,024
Any 2002	90	41	0,05	8.796	1,021
Any 2003	68	33	0,04	8.847	1,006
Any 2004	87	38	0,04	8.831	0,998
Any 2005	85	39	0,04	8.940	1,012
Any 2006	79	25	0,03	9.013	1,008
Any 2007	79	30	0,03	8.998	0,998
Any 2008	92	36	0,04	9.260	1,029
Any 2009	65	27	0,03	9.397	1,015
Any 2010	68	27	0,03	9.557	1,017
Any 2011	81	35	0,04	9.570	1,001
Any 2012	72	40	0,04	9.610	1,004
Any 2013	91	42	0,04	9.690	1,008
Any 2014	76	32	0,03	9.651	0,996
Any 2015	95	32	0,03	9.660	1,001



Any 2016	117	30	0,03	9.632	0,997
Any 2017	112	27	0,03	9.625	0,999
Any 2018	106	38	0,04	9.764	1,014
Any 2019	90	24	0,02	9.801	1,004
Any 2020		30	0,03	9.904	1,011

<b>Total 20 anys</b>	<b>1700</b>	<b>700</b>	<b>0,038</b>		<b>20,18%</b>
----------------------	-------------	------------	--------------	--	---------------

<b>Mitja anual</b>	<b>89</b>	<b>35</b>	<b>0,038</b>		<b>1,008</b>
--------------------	-----------	-----------	--------------	--	--------------

**Taxa de inhumacions mitjana a Alella 3,8 inhumacions /1000 habitants**

Amb aquestes dades estadístiques es podria establir considerant la població actual

$9,904 \times 3,8 \text{ defuncions} = 37,63 \text{ enterraments anuals}$

D'acord amb l'article 45 del Reglament de Policia Sanitario Mortuoria i segons dades defuncions facilitades per l'Ajuntament, la capacitat del Cementiri hauria de tenir una capacitat legal per absorbir

Capacitat a 10 anys	376 unitats enterrament
Capacitat a 25 anys	940 unitats enterrament

D'acord amb la proposta de l'estudi

Capacitat a 30 anys	510 unitats enterrament
---------------------	-------------------------

En aquestes dades legals, no s'ha considerat la realitat de la taxa de recuperació dels nínxols existents, ni el increment de l'incineració com el factor determinant per dimensionar les necessitats reals del Cementiri, sinó l'aplicació estricta de la normativa

Aquestes necessitats legals son superiors al càlcul mes afinat de la realitat del cementiri, així com de la incidència real en el temps de l'incineració.



## 1.8.6.10. DIMENSIONAT SEGONS POBLACIÓ ACTUAL

Alella	Població	Defuncions	Enterrament en Cementiri	D / P	Concessions ninxols	D / E	Reutilitzat	%
Any 2000	8.413	71	35	0,008		0,49	10	1,825
Any 2001	8.614	76	39	0,009		0,49	10	1,825
Any 2002	8.796	90	41	0,010		0,43	9	1,642
Any 2003	8.847	68	33	0,008		0,46	22	4,015
Any 2004	8.831	87	38	0,010		0,43	7	1,277
Any 2005	8.940	85	39	0,010		0,42	18	3,285
Any 2006	9.013	79	25	0,009		0,32	9	1,642
Any 2007	8.998	79	30	0,009		0,38	22	4,015
Any 2008	9.260	92	36	0,010		0,39	6	1,095
Any 2009	9.397	65	27	0,007		0,43	15	2,737
Any 2010	9.557	68	27	0,007		0,43	17	3,102
Any 2011	9.570	81	35	0,008		0,43	13	2,372
Any 2012	9.610	72	40	0,007		0,50	14	2,555
Any 2013	9.690	91	42	0,009		0,48	14	2,555
Any 2014	9.651	76	32	0,008		0,36	11	2,007
Any 2015	9.660	95	32	0,010		0,37	23	4,197
Any 2016	9.632	117	30	0,012	5	0,28		
Any 2017	9.625	112	27	0,012	3	0,24		
Any 2018	9.764	106	38	0,011	4	0,36		
Any 2019	9.801	90	24	0,009	3	0,27		
Any 2020	9.904		30		5			
Total		1.700	700	0,183		7,95		
Any 2021	9.954				13			
Mitja		89,47	33,33	0,009	4	0,39		2,172

+ 2015 fins 6/11 ) Dades municipals i PFB

Analitzant aquestes dades estadístiques, es pot observar que amb la capacitat del Cementiri actual i sense considerar l'influència exponencial de les incineracions, la mitja de concessions de nous ninxols pràcticament restaria absorbida per la pròpia capacitat del Cementiri, amb una tasa de reutilització mitja del 2,17 dels ninxols existents suposaria una mitja de recuperació sobre els 900 ninxols existents de 19,53 ninxols cada any i que s'ajusta substancialment amb els ratis de noves adjudicacions enfront de la mitja d'uns 35 enterraments que s'estan fent els darrer anys, i una mitja de 4 noves concessions, excepte aquest any 2021, excepcional que s'han fet 13 noves concessions.

Sinó fos per la problemàtica constructiva específica del recinte històric, les necessitats d'ampliació pràcticament es podrien absorbir pel creixement de les incineracions.

Amb aquestes dades estadístiques es podria establir considerant la població actual una necessitat de noves construccions avaluada conservadorament en : **4 unitats anuals**



D'acord amb els criteris temporals de l'article 45 del Reglament de Policia Sanitario Mortuoria i d'aquest treball

Capacitat a 10 anys	40 unitats enterrament
Capacitat a 25 anys	100 unitats enterrament

D'acord amb la proposta de l'estudi

Capacitat a 30 anys	120 unitats enterrament
---------------------	-------------------------

### Mantenint la població actual

Mantenint la població actual del municipi, i amb hipòtesi conservadora, sense que es produeixin increments demogràfics, i considerant el increment de la incineració el cementiri pràcticament seria autosuficient pel seu propi creixement.

La problemàtica de construir noves sepultures, i destinar el recinte històric a un espai especialitzat de "Jardí de la Memòria" comporta una capacitat del cementiri de :

Ninxols actuals en condicions adequades	900 unitats
Noves unitats com cementiri nou	120 unitats
Suma	1.020 unitats
<b>TOTAL UNITATS</b>	<b>1.020 nínxols</b>

### 1.8.6.11. DIMENSIONAT SEGONS POBLACIÓ FUTURA

Si es considera les previsions de la Memòria Social del POUM i en els seus objectius a partir del sol lliure sense edificar que fixa la hipòtesi de sostre de població de 10.947 habitants pel any 2027 considerant la població empadronada a 2014, població en sol vacant i població vinculada als canvis i sectors previstos al POUM

Aquesta projecció feta en la redacció del POUM, contrastat amb la població actual any 2020 amb una població censada segons Idescat es de 9.904 habitants inferior als 10.420 previstos a la Memòria social del POUM

ANY	POBLACIÓ
2020	9.904
2025	10426
2030	11.260
2035	12.161
2040	13.134
2045	14.184
2050	15.317



Es a dir, que en les previsions de l'ampliació del Cementiri actual hauria d'assolir en una hipòtesi conservadora al comptabilitzar un màxim teòric de població a nou que no esta prevista al POUM, amb una capacitat per un increment de població a ubicar dintre de l'ampliació del

Cementiri de les necessitats d'unitats d'enterrament per la població teòrica de 15.317 habitants. Això suposa una increment d'una capacitat per incrementar la capacitat del Cementiri en unes 180 unitats d'enterrament

#### 1.8.6.12. CONCLUSIÓ

Mantenint la població actual, reutilitzant el cementiri actual, amb la construcció de la recent remunta feta de nínxols i noves sepultures, el cementiri històric tindria capacitat para acollir els nous enterraments necessaris per un període aproximat de 5 anys, pel que caldrà preveure una nova construcció als terrenys qualificats pel POUM.

Col·locant d'una manera endreçada i paisatgística unes 120 noves unitats d'enterrament i mantenint la reutilització del Cementiri Històric, l'espai actual mantindria la qualitat paisatgística de l'entorn i podríem assolir les necessitats del municipi a 30 anys.

Aquestes unitats d'enterrament, es resolen amb la construcció de 2 unitats del esquema d'ordenació arquitectònica de l'avantprojecte no vinculant.

En cas, d'increments teòrics del 50 % mes de població ( hipòtesi no previsible ), l'ampliació del Cementiri, te capacitat d'assolir una totalitat de 399 unitats d'enterrament sense cap colmatació de l'espai del cementiri

#### 1.8.6.13. TIPOLOGIES DE CEMENTIRI.

##### 1.8.6.13.1 CEMENTIRI TIPOLOGIES DE RECINTE.

El món clàssic va traçar de manera clara, la divisió entre "la ciutat dels vius i la dels morts". Les muralles, que defensaven la població en temps de crisi, tancant al seu interior l'activitat quotidiana, alhora que el record de la mort succeïa a fora.

Els marges dels camins i alguns terrenys propers, eren el lloc escollits pel repòs final dels cossos, i així les autoritats els protegien dels problemes, que els enterraments intramurs podien produir.





Tradicionalment, els cementiris mediterranis han estat recintes ajustats a les estrictes necessitats de la població, i la seva dimensió, més be reduïda, ha comportat l'actual saturació amb l'explosió demogràfica dels processos immigratoris.

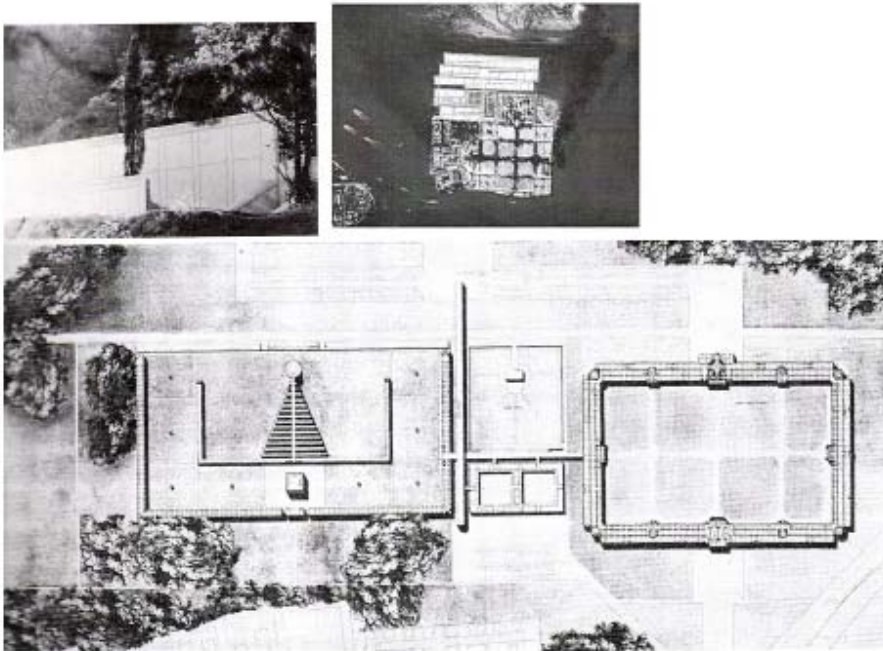
Els cementiris contemporanis, originalment, cementiris parroquials, annexes a les esglésies, es van desplaçar a emplaçaments perimetrals de nuclis urbans, que no havien modificat la seva delimitació física els últims segles.

El desenvolupament econòmic, amb la seva influència urbanística, modifica aquesta situació envoltant els cementiris actuals dins de les àrees residencials, o industrials . Tot i això, el concepte o tipologia de Cementiri –ciutat, segueix vigent, així la “necròpolis” ciutat dels morts, forma part de la” ciutat dels vius”

La prudència de les autoritats civils, en una època carregada de religiositat cristiana com era l'edat mitjana, va fer que l'ombra protectora dels edificis religiosos acollís els enterraments: catedrals i monestirs pels nobles, cementiris parroquials pel poble. Al segle XVIII, a causa del creixement demogràfic i les epidèmies es va trencar aquest equilibri, i l'aparició de grups il·lustrats, van inscriure la problemàtica dintre d'una política higienista de millora de les condicions de vida. Aquest és l'origen dels cementiris extramurs de recinte.

### **Cementiris de recinte**

Cementiris caracteritzats per la definició del límit del tancament com imatge arquitectònica d'implantació urbanística i de tradició mediterrània amb unes ordenacions i densitats similars a les actuals





### 1.8.6.13. 2 CEMENTIRI TIPOLOGIES PAISATGÍSTIC

Cementiris caracteritzats per la pèrdua del límit del tancament com imatge arquitectònica i d'implantació urbanística integrada amb el paisatge, amb ordenacions de parc urbà amb una baixa densitat d'ocupació.

El canvi progressiu de mentalitat, envers la mort i el contacte total amb altres cultures properes, i la seva manera d'entendre el culte, respecte i memòria dels morts, permet l'adopció de models diferents als tradicionals.

El plantejament d'un Cementiri amb tipologia paisatgística sobre una extensió de terreny de gran superfície, responia inicialment, a criteris més propers a les cultures anglosaxones que a la cultura mediterrània.

Aquesta confluència d'influències culturals, i el tractament de més qualitat i no solament de magatzematge, ha fet que en els darrers temps, les propostes de nous cementiris hagin anat incorporant aquest model.

Es tracta d'un Cementiri amb vocació igualitària, que en la seva simplicitat, posa en evidència i margina els signes d'ostentació, i on l'espiritualitat i la racionalitat es combina amb una presència racionalitzada de l'absència.

Des del propi traçat del conjunt, fins el disseny dels serveis comuns o elements singulars, els significats s'expressen per l'abstracció.

Al cementiri paisatgístic, cal considerar com decisió de la intervenció, el tractament de les superfícies lliures i la consideració de l'espai lliure i l'enjardinament, que s'hauran de basar en les pròpies espècies autòctones del indret.

Això comporta que la premissa inicial d'aquesta tipologia, que hauria d'ésser la màxima integració a l'entorn preexistent.

Aquest criteri inicial, comporta una problemàtica conceptual i legislativa amb la nostra manera habitual d'entendre els Cementiris. La delimitació física del recinte, que la nostra cultura mediterrània exigeix que sigui mitjançant una potent paret de tancament del recinte, és contradictòria amb la idea de mantenir el paisatge i que cal resoldre des del disseny del tancament.

Cal dissenyar-los mantenint les arrels dels pobles i les cultures, adaptant-los als propis models culturals, incorporant i les pautes de disseny dels cementiris tradicionals com criteri identificador.

No és suficient amb l'adaptació al terreny, amb amplis espais de servei, o un correcte disseny del tancament, si tots i cada un d'ells no tenen la suficient càrrega arquitectònica, que l'identifiqui amb l'ús al qual es destina, i es generi un espai per a la col·lectivitat.

El caràcter "monumental" en la seva accepció etimològica "objecte d'utilitat per la història" hauria d'estar en el disseny del Cementiri.



Per tractar-se d'un equipament de molt llarga durada, cal plantejar-lo amb criteris oberts i flexibles als usos, amb adaptació formal a altres criteris diferents a la inicial en els aspectes no estructurals, bàsicament la pròpia urbanització general.

La cultura occidental contemporània, en funció dels mitjans de comunicació i d'educació, tendeix a igualar-se, modificant els criteris tradicionals de la memòria col·lectiva, generant models culturals de fusió i mestissatge en tots els àmbits de la vida i de la cultura.

L'actitud, més serena i exempta de tabús, cap a la mort, permet plantejar espais per l'ús d'enterraments, on la finalitat present del culte, memòria i respecte als morts, no impedeix altres activitats més contemplatives com el passeig i la meditació, generant " espais pel silenci " en una cultura sorollosa com la urbana.

L'espiritualitat està en la sensació que transmeten aquests llocs, on la mort està representada no per l'arquitectura, sinó per la seva absència. La mimesi de la ciutat ja no és obligatòria, i l'arquitectura renova els valors simbòlics tradicionals

Els sistemes actuals de transport públic i privat, permeten situar aquests equipaments urbans, en localitzacions totalment allunyades dels nuclis de població.

La pròpia característica de la implantació paisatgística en el territori del Cementiri Paisatgístic, permet el control públic dels sòls no edificats, "control del buit " de l'espai no construït, en àrees altament densificades i amb vocació depredadora del territori, sense espais no ocupats.

Els grans equipaments, no densificats com un Cementiri, poden ser elements de control i transició cap als sòls no urbanitzables.





#### 1.8.6.14 COMPARATIVA DENSITAT CEMENTIRIS ACTUALS /PAISATGÍSTIC/ RECINTE

Aquest quadre comparatiu de densitats per unitat de sepultura, permet establir amb claredat una referència envers la qualitat ambiental dels espais dels recintes actuals, amb comparació a altres cementiris, per tal d'establir els criteris mínims de superfície necessària per a la presa de decisions.

##### Recinte

Cementiri	Superfície m2	Número nínxols	Densitat (m2 /sepultura
<b>Alella històric</b>	<b>2.960 m2</b>	<b>900 Ut</b>	<b>3,28 m2/sp</b>

##### Cementiris Recinte

Mondragón	20.000 m2	8.800 Ut	2,27 m2/sp
Gavà	4.250 m2	7.000 Ut	0,60 m2/sp
Sant Boi Llobregat	18.000 m2	7.000 Ut	2,57 m2/sp
Esplugues	4.800 m2	4.000 Ut	1,20 m2/sp
Montcada i Reixac	7.700 m2	2.600 Ut	2,90 m2/sp
Sta Coloma Gramenet	4.000 m2	15.000 Ut	0,30 m2/sp
Antic Badalona	9.000 m2	5.000 Ut	1,80 m2/sp
Nou Badalona	66.000 m2	25.000 Ut	2,60 m2/sp
<b>Alella</b>	<b>2.960 m2</b>	<b>900 Ut</b>	<b>3,28 m2/sp</b>
El Masnou	10.440 m2	3.020 Ut	3,45 m2/sp
Teià	2.301 m2	370 Ut	5,24 m2/sp
Premià de Dalt	6.512 m2	868 Ut	7,50 m2/sp
Premià de Mar	5.258 m2	3.100 Ut	1,69 m2/sp

##### Cementiri Paisatgistic

Roques Blanques	500.000 m2	11.500 Ut	43,47 m2/sp
Nou de Tarragona	140.000 m2	10.000 Ut	14,00 m2/sp
Sant Cugat	50.000 m2	5.000 Ut	10,00 m2/sp
Collserola	1.700.000 m2	80.000 Ut	21,00 m2/sp
<b>Alella (Ampliació)</b>	<b>15.487 m2</b>	<b>399 Ut</b>	<b>38,81 m2/sp</b>

Tot i el desenvolupament del cementiri actual bàsicament amb nínxols en alçada i algunes tombes, l'anàlisi del ràtio del Cementiri defineix clarament el seu caràcter de cementiri amb una tipologia propera al **cementiri de recinte** i que cal mantenir la seva qualitat ambiental en futures intervencions arquitectòniques.

#### 1.8.6.15 SUPERFÍCIE MÍNIMA CEMENTIRI RÀTIO ACTUAL

Per tal de considerar els paràmetres referencials i coneguts del cementiri existent s'analitza per un percentatge de la tipologia de cementiri /RECINTE similar existent de 2,38 m2/sp.



Superfície necessària

2.960 m<sup>2</sup> /900 unitats de d'enterrament= 3,28 m<sup>2</sup> / sepultura

Superfície ampliació

15.487 m<sup>2</sup> /399 unitats de d'enterrament= 38,81 m<sup>2</sup> / sepultura

Pràcticament aquest rati de superfície per unitat d'enterrament seria al final de la vida útil de l'ampliació del cementiri ,i es doblaria aquest rati amb les dos primeres unitats a construir .Objectivament es tracta d'un cementiri paisatgístic de la màxima qualitat , a on prima lo el buit en front de l'espai construït.

### 1.8.6.16 CONCLUSIONS

D'acord amb aquestes dades i atenent a que la previsió de creixement s'ha fet per un període de 30 anys i amb les previsions de creixement del POUM, és evident que amb les ràtios previstes s'assoleix la qualitat dels Cementiris Paisatgístics

També cal dir que la pròpia posició del sòl qualificat de Cementiri , i la seva franja de protecció, en contacte amb els sòls no urbanitzables , no hipotequen possibles solucions de creixement a molt llarg termini.

**El dimensionat per l'ampliació del Cementiri d' Alella a 30 anys és de 114 unitats d'enterrament , i la capacitat prevista total de 399 unitats de nínxols. Per ratis es tracta d'un cementiri paisatgístic .**

### 1.8.6.17 PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Per al creixement del cementiri, la proposta busca assolir el caràcter de qualitat arquitectònica del Cementiri Històric però possibilitant la ubicació del número de sepultures requerit inclòs a llarg termini amb una implantació de poca densitat edificatoria i adaptada a la topografia amb una voluntat de transició cap el sòl no urbanitzable dels camps del voltant , assumint lla realitat física existent , però amb una formalització que resolgui la seva integració paisatgística . Per altre banda es busca un sistema modular que permeti un creixement gradual però que no sembli que el cementiri està inacabat, així com la necessitat legal de ser un recinte tancat d'acord amb el Reglament de Policia Sanitario Mortuoria.

Per a la construcció inicial de nínxols ,es proposa agrupacions, de un o dos , en mòduls de 57 nínxols, que es distribueixen de forma paisatgística, i que es poden anar construïnt a mesura que es necessitin. Cada plaça s'acompanya amb columbaris, de manera que quan s'executi una d'aquestes unitats s'ofereixi tot el ventall de tipologies d'enterrament (com si en si mateixa fos un cementiri).



Per últim la proposta de l'avantprojecte no vinculant , s'ha dividit en diferents àmbits que es poden assimilar a diferents fases d'actuació seguint certa coherència de creixement al voltant d'una intervenció inicial de la zona vinculada a l'accés i al tanatori . Sempre es resoldrà una unitat mínima d'enterrament i la vialitat fins la següent , garantint l'accessibilitat per vehicles.

### 1.8.6.18 DIMENSIONAT DEL TANATORI

Es consideren les dades de diversos municipis , amb el nombre de sales dels seus tanatoris , tot i que responen a circumstàncies diferents , per obtenir una aproximació a les necessitats d' Alella

Població	Habitants 2020	Número sales Tanatori	Ràtio Població/sales
Mataró	129.661	18	7.203
Cornella	89.936	10	8.994
Lleida	140.403	14	10.029
Girona	103.369	7	14.767
Sant Boi de Llobregat	84.500	6	8.450
Hospitalet	269.382	15	17.695
Tarragona	136.496	7	19.499
Reus	106.168	6	17.695
Sant Quirze del Vallès	20.195	2	10.098
Terrassa	223.627	13	17.167
Sabadell	216.520	12	18.043
Badalona	223.166	10	22.317
Santa Coloma Gramenet	120.443	7	17.206
Ripollet	39.179	4	9.795
Sant Cugat	92.977	4	23.244
Barberà del Vallès	32.839	3	10.946
Sta Perpètua de la Mogoda	25.999	2	13.000
Cubelles / Cunit	26.303	2	13.152
Santpedor	7.604	1	7.604
Corbera	17.988	1	17.988
Alella	9.904	1	9.660
Palleja	11.622	2	5.811
Vallirana	15.312	2	7.656
Arboç	5.609	1	5.609
Manresa	78.245	7	11.178
Navarcles	6.057	2	3.029
Teia	6.427	1	6.427
Malgrat	18.772	3	6.257

Mitjana Població /número sales	13.525 habitants per sala
--------------------------------	---------------------------



S'ha considerat que el Tanatori donaria servei estrictament al municipi de Alella amb una població actual de 9.904, i considerant els futurs creixement pel que amb una aproximació vers als estàndards habituals altres poblacions seria necessari preveure UNA sala de vetlla de una dimensió gran , que caldria contrastar amb les dades actuals d'ocupació dels dies

**Nombre de sales previstes Tanatori.....1 sala**

Habitualment, les instal·lacions amb una o dues sales correspon a instal·lacions desenvolupades per concessió administrativa amb una empresa funerària que s'ajusta obligatòriament al plec del concurs per mantenir la seva posició dintre del municipi.

Si es considera el nombre de 29 defuncions anuals segons dades municipals pel any 2020, resta clar l'infrautilització del servei , tot considerant una defunció diària solament s'utilitzaria un 8 % la instal·lació, la resta del temps estaria fora de servei .

Solament te una lògica de servei privat des de una economia d'escala, a on les empreses tenen altres tanatoris , i es van desplaçant entre ells en funció de les necessitats, donat que solament tenen masa critica amb un conjunt de diversos municipis .

Inclòs aquestes situacions , els serveis tenen una dificultat de manteniment i de qualitat del servei , ja que s'obren específicament per cada servei. El servei de tanatori públic en aquestes dimensions es totalment deficitari econòmicament, i solament es pot valorar amb paràmetres de rendibilitat publica i d'independència de gestió del servei municipal.

El fet de disposar de dues sales , per la coincidència de dos enterraments simultanis, solament es justifica des de una determinació dels plecs dels concursos per garantir el millor servei públic.

Les empreses privades accepten aquestes situacions tot i estar liberalitzat els serveis funeraris , per mantenir una disposició territorial de la seva activitat econòmica . **La proposta d'aquest Pla Especial es de UNA SALA DE VETLLA**

**1.8.6.19 PROGRAMA FUNCIONAL TANATORI**

<b>PROGRAMA FUNCIONAL TANATORI ALELLA</b>	
<b>ESPAI EXTERIOR</b>	
APARCAMENT (mes de 20 places)	600 m2
<b>VESTÍBUL /ACCÉS</b>	

1 SALA DE VETLLA	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	-------------------



<b>SALA DE CERIMÒNIES / HALL</b>	
HALL /SALA CERIMÒNIES 50 PERSONES	165 m <sup>2</sup>
	<b>165m<sup>2</sup></b>
<b>MAGATZEM</b>	
CIRCULACIONS	40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	
	<b>351 m<sup>2</sup></b>
<b>12 % SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	
	<b>42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICI TANATORI</b>	
	<b>393 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICI TANATORI I SALA EXTERIOR</b>	
	<b>393 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup></b>

#### 1.8.6.20. POSSIBLE UBICACION DEL TANATORI

L'avantprojecte contempla la ubicació del tanatori dins de l'àmbit que el Pla Especial determina . En la documentació gràfica s'indica la zona proposada així com una referència amb una sala exterior i un servei exterior pel Cementiri. En annexa es descriu els criteris arquitectònics l'avantprojecte no vinculant.

### 1.9 ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER

L'estudi econòmic- financer té en compte la periodització de la construcció, ja que l'edifici de Tanatori si fos el cas, es construiria complert en el moment que es decideix, però el Cementiri s'ajustaria a un calendari temporal de diverses etapes i ajustat a les necessitats legals de disposar d'unitats d'enterrament en tot moment.

#### 1.9.1 SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Tant la primera fase corresponent a la construcció de l'edifici del Tanatori de Alella així com tots els nínxols corresponents per garantir el dèficit legal per als propers 10 anys al municipi així , com la resta de fases de construcció del Cementiri s'ajustaran a les necessitats per cobrir el dèficit legal.

Per garantir la sostenibilitat econòmica per part municipal d'aquesta finca de titularitat pública, a part de l'opció d'inversió municipal directa , es podrà convocar un concurs per





la concessió administrativa del Servei Funerari conjuntament amb la construcció i gestió integral del cementiri municipal i l'edifici de Tanatori

## 1.9.2. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI ECONÒMIC

### 1.9.2.2 MÒDUL DE REFERÈNCIA (VISAT MÍNIM COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA)

( Mb ) Mòdul basic 2021	511 €/m2
( Cg ) Coeficient d'ubicació geogràfica	0,95
( Ct ) Coeficient tipològic	1,2
( Cq ) Coeficient de qualitat	1
( Cu ) Coeficient d'ús tipus edifici	2,7
( Cu ) Coeficient d'ús urbanització	0,3
( Cu ) Coeficient d'ús jardineria	0,1

#### Modul referencia

$$Mr = Mb \times Cg \times ct \times Cq \times Cu$$

#### Edificació principal

$$Mr = 511 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1 \times 2,7 = 1.573 \text{ €/m}^2$$

#### Urbanització

$$Mr = 511 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1,2 \times 0,3 = 210 \text{ €/m}^2$$

#### Jardineria

$$Mr = 511 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,2 \times 1,2 \times 0,1 = 70 \text{ €/m}^2$$

### 1.9.2.3 PRESSUPOST DE REFERÈNCIA SEGONS PROGRAMA PREVIST

El cost d'execució material pel visat col·legial esta en una:  
**forquilla entre el 0,8 i el 1,2 del pressupost de referència**

Ajustant banda baixa	$1.573 \text{ €} \times 0,8 = 1.258,40 \text{ €}$
Ajustant banda alta	$1.573 \text{ €} \times 1,2 = 1.887,60 \text{ €}$

S'escolleix la banda alta de 1,887 €/m<sup>2</sup>, que es coincident amb una recent adjudicació a Tanatori de Montmeló de uns 400 m<sup>2</sup> de superfície, per un mòdul idèntic

### 1.9.2.4 ESTIMACIO COST EDIFICI

Superfície tanatori .....	393 m <sup>2</sup> x 1.887 €/m <sup>2</sup> = 741.591 €
Superfície sala exterior .....	150 m <sup>2</sup> x 1.258 €/m <sup>2</sup> = 188.700 €
Aparcament i accés.....	600 m <sup>2</sup> x 210 €/m <sup>2</sup> = 120.000 €

**Total .....1.050.291 € mes IVA**



### 1.9.2.5 ESTIMACIÓ COST CEMENTIRI

Aquestes valoracions de cost per unitat de ninxols , son amb les repercussions complementaries d'urbanització, que difereixen del grau de qualitat e intensitat d'intervenció .

**Aquest projectes, tots construïts en diverses anys s'ha actualitzat el seu cost amb data 2021 segons els barems d'actualització del COAC.**

Aquestes dades ordenades permeten fer la següent lectura inicial, solament referida al **cost de repercussió de tot el projecte per unitat d'enterrament.**

OBRA	REPERCUSSIÓ
STO. DOMINGO DE LA CALZADA (2009)	606,25
MALGRAT DE MAR (2007)	620,42
GIJON ( 2008)	700,71
OLESÀ DE MONTSERRAT (2007)	703,11
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE JAEN (2009)	746,42
ST. JOAN DE LES ABADESSES (2009)	830,14
CALDES DE MONTBUI (2009)	837,50
BLANES (2009)	1.021,68
GELIDA ( 2003)	1.028,67
MARTORELL (2004)	1.076,82
REQUENA (2008)	1.145,45
MOLINS DE REI ( 2007)	1.188,11
SANTA EULÀLIA (IBI ZA) 2006	1.195,63
MASARAC (2003)	1.272,87
SELVA DE MAR (2005)	1.318,68
L'ESCALA 2008)	1.322,12
OVIEDO (1995)	1.428,53
STA. COLOMA DE CERVELLÓ ( 2007)	1.490,91
TEIA (2004)	1.603,47
ST. CELONI(2006)	1.612,05
ARNEDO (2005)	1.624,39
ARENYS DE MAR (2004)	1.674,82
FIGUERES (2006)	1.760,78
CACERES COMPLERT (2010)	1.885,92
LA LLAGOSTA FASE 2 (2009)	2.439,13
CACERES FASE 1ª (2010)	3.479,72



OBRA	IMPORT DE LICITACIÓ	UNITATS DE NIXOLS	REPERCUSSIÓ PER NIXOL	M2 ACTUACIÓ
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE STO. DOMINGO DE LA CALZADA (2009)	109.124,57 €	180	606,25 €	150,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE MALGRAT DE MAR (2007)	124.084,72 €	200	620,42 €	186,45
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE GIJON ( 2008)	424.629,42 €	606	700,71 €	1025,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI D'OLESA DE MONTSERRAT (2007)	134.997,81 €	192	703,11 €	203,92
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE JAEN (2009)	549.368,33 €	736	746,42 €	1846,40
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE ST. JOAN DE LES ABADESSES (2009)	215.835,20 €	260	830,14 €	328,20
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE CALDES DE MONTBUI (2009)	167.499,38 €	200	837,50 €	266,85
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE BLANES (2009)	183.902,93 €	180	1.021,68 €	225,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE GELIDA ( 2003)	195.447,50 €	190	1.028,67 €	2220,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE MARTORELL (2004)	258.436,05 €	240	1.076,82 €	216,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE REQUENA (2008)	189.000,00 €	165	1.145,45 €	432,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE MOLINS DE REI ( 2007)	243.562,98 €	205	1.188,11 €	385,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE SANTA EULÀLIA (IBI ZA) 2006	934.980,23 €	782	1.195,63 €	1415,80
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE MASARAC (2003)	137.470,05 €	108	1.272,87 €	414,40
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE SELVA DE MAR (2005)	217.581,58 €	165	1.318,68 €	900,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE L'ESCALA 2008)	134.855,74 €	102	1.322,12 €	469,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE OVIEDO (1995)	1.469.959,79 €	1.029	1.428,53 €	15139,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE STA. COLOMA DE CERVELLÓ ( 2007)	147.599,72 €	99	1.490,91 €	217,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE TEIA (2004)	481.041,79 €	300	1.603,47 €	2.300,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE ST. CELONI(2006)	145.084,48 €	90	1.612,05 €	414,80
AMPLIACIÓ CEMENTIRI ARNEDO (2005)	1.502.562,38 €	925	1.624,39 €	4.646,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI D'ARENYS DE MAR (2004)	468.950,80 €	280	1.674,82 €	1773,61
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE FIGUERES (2006)	1.521.316,91 €	864	1.760,78 €	3000,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE CACERES COMPLERT (2010)	10.719.564,25 €	5.684	1.885,92 €	18855,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE LA LLAGOSTA FASE 2 (2009)	607.344,25 €	249	2.439,13 €	1000,00
AMPLIACIÓ CEMENTIRI DE CACERES FASE 1ª (2010)	1.503.240,00 €	432	3.479,72 €	3093,00

#### REPERCUSSIÓ UNITÀRIA UNITAT ENTERRAMENT

Atenent les característiques d'adaptació topogràfica i paisatgística del Cementiri

**S'estima una repercussió de construcció i urbanització de 1.800 € per unitat de ninxol**

Cal considerar que la valoració dels cost del cementiri es fa al llarg dels 50 anys previstos, pel qual es un import elevat al contemplar tota la inversió.

Caldrà definir l'opció de construcció de **UN mòdul** que es el necessària a curt termini.

#### COST UNITARI TOTAL CEMENTIRI amb URBANITZACIÓ.

399 unitats noves x 1800 ut ..... 718.200 € mes iva



### 1.9.2. 6 ESTIMACIÓ COST TOTAL CEMENTIRI I TANATORI

#### Total inversió Tanatori i Cementiri

Total Tanatori .....1.050.291 € + iva  
Total Cementiri .....718.200 € + iva

Per executar aquestes obres , caldrà el soterrament de la línia que travessa la parcel.la pel que sense disposar del pressupost elaborat per la companyia eléctrica , es pot estimar pel soterrament d'uns 115 metres lineals de línia i els seus pals conversos en un import de 46.000€ mes iva .

**TOTAL.....1.814.491 € + iva**

### 1.9.2.5 ESTIMACIÓ COST FASE 1

Considerant estrictament la part dels ninxols i edifici , sense el pàrquing , murs de contenció del carrer, i urbanització del mateix , així com l'adquisició del sòl

FASE 1 ..... Total inversió Tanatori i Cementiri (57 ut)

57 unitats noves x 1800 ut ..... 102.600 € mes iva

Total Tanatori .....1.050.291 € + iva  
Total Cementiri ..... 102.600 € + iva  
Soterrament línia eléctrica ..... 46.000 € + iva

**TOTAL.....1.198.891 €+ iva**

Si s'incorporen element externs, com la pavimentació de l'ampliació del vial del camí a Tiana , els moviments de terra i murs de contenció , el pàrquing i la zona d'accessos al voltant del tanatori i cementiri.

Pàrquing .....66.000 € + iva  
Accessos.....42.000 € + iva  
Vialitat carrer .....80.000 € + iva  
Murs i moviment terres ..... 32.000 € + iva

**TOTAL.....220.000 €+ iva**



## 1.10 PROTECCIÓ DIPOSITS DEL CEMENTIRI

Els elements catalogats a la fitxa ETN068 dels dipòsits del Cementiri del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental d'Alella, abans de la realització del projecte executiu d'obres, es realitzarà una recollida documental gràfica de l'existent i las integrarà al projecte executiu.

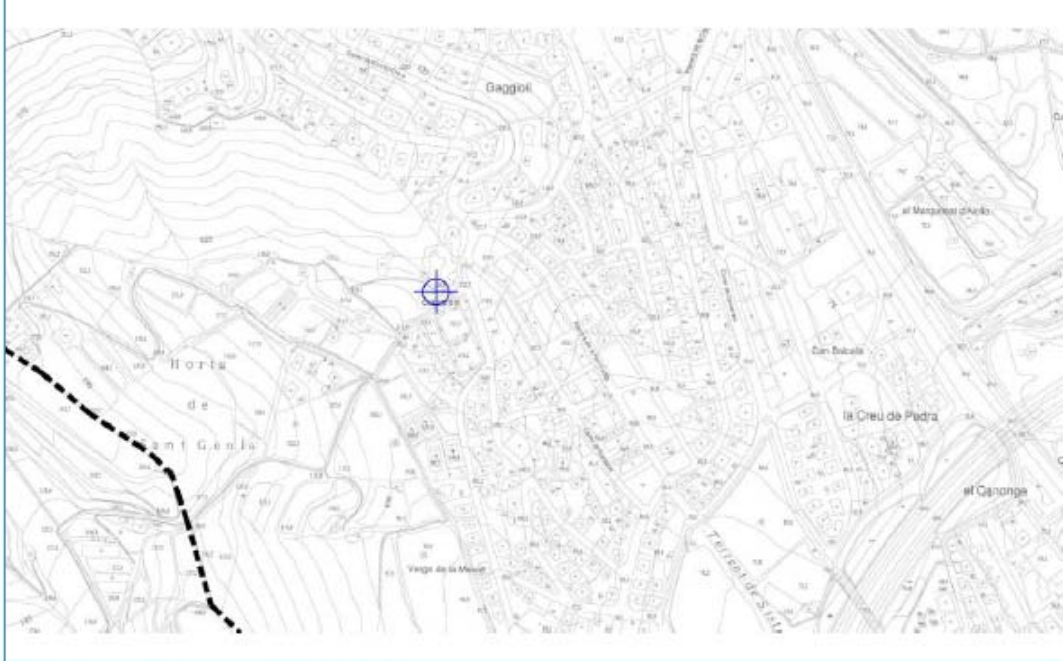
Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental d'Alella		AJUNTAMENT D'ALELLA	
<b>Codi</b>	<b>Denominació</b>	<b>Altres denominacions</b>	
ETN068	DIPÒSITS DEL CEMENTIRI		
<b>Categoria</b>	<b>Tipus Element</b>	<b>Altres Identificacions</b>	
Patrimoni Etnològic (ETN)	abastament d'aigua	EARP B-11	(Inventari patrimoni d'arquitectura rural i popular d'Alella)
<b>Emplaçament</b>	<b>Accessos</b>		
Descampat, antic camp de garrofers, davant del cementiri; a ponent del nucli de Nova Alella - Cal Baró.	Des del camí Baix de Tiana (ALE-04).		
<b>Dades Cadastrals</b>		<b>Titularitat</b>	
Coordenades UTM	X 440.889,00 Y 4.593.527,00 Z 124,00 metres sobre el nivell del mar	Poligon 05 - parcel·la 06	privada
<b>Descripció</b>			
Estructura per a la recollida d'aigua pluvial i el seu posterior aprofitament per ús agrícola. Es tracta d'una estructura composta per tres elements interrelacionats: dos dipòsits i un retall a la roca. El primer dipòsit està excavat en el sauló i sense coberta. És de planta el·líptica amb uns eixos màxims de 3'4 x 2 metres, i un metre de profunditat. El mur és de maons arrebossats i impermeabilitzats, a l'interior que està ple de vegetació. Aquest dipòsit, recollia l'aigua pluvial. El segon dipòsit és de planta rectangular (8 x 3,4 m); parets d'obra de maó pla i estava cobert amb una volta de maó. Aquest segon probablement s'abastia de l'aigua del primer dipòsit a través d'una possible canalització retallada en la roca i de la qual se n'observa un tram de quatre metres de longitud i una amplada aproximada de 70 cm.			
<b>Època/Període</b>	<b>Estil</b>		
Contemporània	Popular		
<b>Notícies Històriques</b>	<b>Bibliografia</b>		
Els dipòsits foren fets construir en aquest indret, conegut amb el nom de l'hort d'en Gurr, pel seu propietari, el marquès de la Manresana, a principis del segle XX, per abastir d'aigua de boca les fonts del centre urbà i el barri del Rost.	ASENSIO, Alex (2008). L'aigua a Alella; dins "recordant ... les veus d'Alella", Ajuntament d'Alella i Biblioteca Municipal Ferrer i Guàrdia.		
<b>Intervencions</b>			
<b>Estat de Conservació</b>	<b>Observacions</b>		
Regular. Part de la volta ensorrada, interior amb deixalles i exterior cobert de terra i vegetació.			
<b>Ús original</b>	Abastament d'aigua.	<b>Ús actual</b>	En desús.
<b>Fotografies</b>			

DIPÒSITS DEL CEMENTIRI

ETN068

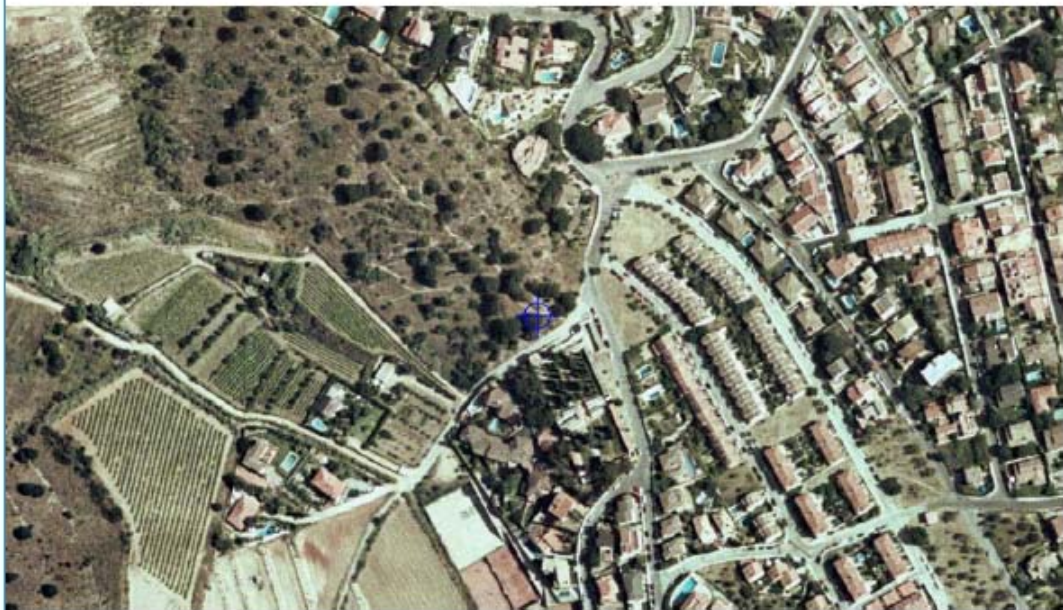


**Plànol topogràfic de Situació**



**Ortofotomapa de Situació**

ICC. Ortofotomapes Alella - vol juliol 1999





## Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Cultural i Mediambiental d'Alella



	Nivell de Protecció	Tipus de Protecció	
<b>PLANEJAMENT</b>	<input type="radio"/> BCIL <input type="radio"/> BCIN <input type="radio"/> ZIA <input checked="" type="radio"/> BCP	<input type="radio"/> A - INTEGRAL <input type="radio"/> B - VOLUMÈTRICA <input type="radio"/> C - FAÇANA <input type="radio"/> D - IMPLANTACIÓ	<input type="radio"/> E - TIPOLÒGICA <input type="radio"/> F - PAISAGÍSTICA <input type="radio"/> G - ARQUEOLÒGICA <input checked="" type="radio"/> H - DOCUMENTAL
<b>Règim del sòl</b>	<b>Qualificació urbanística:</b>	<b>Sistema d'actuació i gestió urbanística</b>	
Sòl no urbanitzable	Clau 5 - Equipaments i serveis		
<b>Descripció de la Protecció</b>			
<b>Actuacions permeses</b>			
Rehabilitació i restauració.			
<b>Usos admesos</b>			
<b>Fitxes vinculades</b>			
ARQ020			



## 2.1. PLANEJAMENT PROPOSTA

### 2.1.1. CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

El planejament proposat s'ha estructurat bàsicament, contemplant la zonificació, per donar compliment als articles 39.1 i 39.2 del reglament de Policia Sanitari Mortuòria, que pels nous cementiris es delimiten dues franges.

Segons aquests reglament s'ha definit una primera franja de protecció de 25 metres que envolta al cementiri. I una segona, de 225 metres, on solament s'autoritzen les instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per l'infraestructura urbanística i equipament comunitari, els habitatges unifamiliars o les explotacions agropecuàries.

Tenint en compte aquets condicionants, s'ha qualificat com sòl destinat a Subsistema Equipament públic Funerari amb **"clau EF-C" Cementiri**, la part central de la parcel·la, reflectida al plànol normatiu P-01 a on es podran disposar les unitats d'enterrament, deixant una franja de 25 metres al seu voltant **"clau 4EF-C0" zona de protecció** del cementiri. Espai lliure

Una part de l'àmbit objecte del Pla Especial, es qualifica com a equipament públic Funerari amb la **"clau EF T" Tanatori**, que és la part de la parcel·la que dona front al camí Baix de Tiana.

La qualificació Equipament públic Funerari amb la **"clau EF T" Tanatori** estarà regulada amb uns paràmetres específics per a tanatori

La qualificació Equipament públic Funerari amb la **"clau EF c" cementiri**, estarà regulada amb uns paràmetres específics per a cementiri.

La qualificació Dotacions Comunitàries Funerari amb la **"clau 4EF c0" zona de protecció del cementiri. Espai lliure** estarà regulada amb uns paràmetres específics per a la possible ubicació del Tanatori total o parcialment dins el propi recinte del cementiri.

La qualificació **"clau 1"**, vialitat estarà regulada amb uns paràmetres específics per l'ampliació del vial d'accés.





## 2.1.2. FITXA PE 2 ( POUM )

El POUM de Alella , va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 16 juliol 2014, a on es fixava les condicions de desenvolupament mitjançant una fitxa del Pla Especial del cementiri

POUM Alella Fitxes urbanístiques

**FITXA PLA ESPECIAL** **CODI: PE-2**

**SECTOR CEMENTIRI**  
Sòl no urbanitzable  
Equipament sanitari mortuori

### 1.- Àmbit:

Sector que comprèn un àmbit situat a l'altre costat del camí Baix de Tiana, enfront de l'actual cementiri. Té una superfície de 15.487 m<sup>2</sup>.

Localització: plànol P4. Sectors i polígons de planejaments. Escala 1/5000.  
plànol P5 Qualificacions urbanístiques. Escala 1/2000.

### 2.- Condicions d'ordenació i paràmetres de sòl generals:

L'ordenació del sector dibuixada als plànols i al plànol annex a aquesta fitxa és indicativa, però recull els objectius abans exposats.

Qualificació urbanística:	Claus 5, 4 i 1
Superfície:	15.487 m <sup>2</sup>
Ordenació:	Aïllada
Tipologia:	Volumetria específica
Edificabilitat neta clau 5:	0,1 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Sostre màxim:	1.219 m <sup>2</sup> vinculat a les necessitats de l'ús principal

### 3.- Regulació dels sistemes de cessió mínims:

Els percentatges mínims de sistemes d'expropiació del sector per tal d'assolir els objectius esmentats abasten el 100% de l'àmbit i seran els següents:

Equipament:	Clau 5: 12.193 m <sup>2</sup>	78,73%
Espais lliures:	Clau 4: 2.858 m <sup>2</sup>	18,45%
Vialitat:	Clau 1: 436 m <sup>2</sup>	2,82%

### 4.- Càrregues del polígon:

La dotació de tots els serveis necessaris per a la implantació de l'equipament.

Urbanitzar el tram de carrer del Camí Baix de Tiana. Reduir l'impacte paisatgístic i urbanitzar els espais lliures interns a l'àmbit.

D'acord amb les determinacions d'aquest Pla Especial , la fitxa del POUM 2014 s'ajusta per concretar específicament a la normativa sanitari mortuòria i al propi concepte i distribució paisatgística de l'ampliació del Cementiri .



L'increment de superfície dels 15.487 m<sup>2</sup> als 15.901 m<sup>2</sup> de recent medició topogràfica suposa l'ajust de la fitxa mantenint la qualificació del sistema de Equipament Públic Funerari (Ef) de 15.901 m<sup>2</sup> de superfície, establint dos subclaus específiques i destinant la zona de protecció a Espai Lliure, i s'incrementa la destinada a vialitat pel espai destinat a camí d'accés a la finca resultant :

1. La superfície del Equipament públic de tipus funerari clau **5Ef c (Cementiri)** es de 5.688 m<sup>2</sup>
2. La superfície del Espai lliure **4Ef c0 (zona de protecció del Cementiri)** es de 8.480 m<sup>2</sup>
3. La superfície del Equipament de tipus funerari clau **5Ef T (Tanatori)** es de 760 m<sup>2</sup>
4. La superfície de vialitat "**clau 1**" es de 972 m<sup>2</sup>

L'edificabilitat del Cementiri es calcularà assimilant-se a les edificacions de la mateixa alçada, considerant cada tres nínxols com 1m<sup>2</sup> /sostre urbanístic.

El tipus d'ordenació, les condicions d'edificació i la resta de paràmetres i tot allò no específicament formulat en la present Normativa, serà d'aplicació el règim urbanístic establert per al sistema de equipaments públics definit al planejament vigent i per les normatives i ordenances municipals.

Pel tipus Ordenació de les Equipaments Públic Funerari (clau 5Ef-c ). Cementiri:

Es pretén un Cementiri de característiques paisatgístic sense la necessitat d'una excessiva ocupació en planta i en alçada e integrat a la topografia  
Normativament es pretén assolir un sistema mixte entre el cementiri tradicional de recinte i el paisatgístic e integrat a la topografia i el paisatge de l'entorn.

Donat que la solució formal del Cementiri es resoldrà amb una proposta arquitectònica posterior a partir del avantprojecte arquitectònic no vinculant , es fixen els següents punts a complir per la seva edificació:

#### **Equipament Públic Funerari (clau 5 Ef c). Cementiri:**

- Tipus d'ordenació: Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- Titularitat: Pública
- Superfície Funerari Cementiri : 5.689 m<sup>2</sup>
- Ocupació màxima en planta: 4,00 %
- Definició sostre urbanístic en nínxols: Fins a 4 metres d'alçada de forjat ocupat per 3 nínxols es considerarà 1 m<sup>2</sup> /st
- Intensitat neta d'edificació: 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- Edificabilitat màxima nínxols i columbaris : 475 m<sup>2</sup>.
- Alçada màxima edificació nínxols i columbaris : 4 metres
- Places d'aparcament : 1 per cada 30 unitats d'enterrament



**Equipament Públic Funerari (clau 5 Ef T). Tanatori :**

- Tipus d'ordenació: Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- Titularitat: Pública
- Superfície Equipament Funerari Tanatori : 760 m2
- Ocupació màxima en planta: 4 %
- Intensitat neta d'edificació: 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- Edificabilitat màxima: 760 m2.
- Alçada màxima edificació : 9,40 metres
- Nombre màxim de places edificació : PB+ 1
- Places d'aparcament : 1 per cada 100 m2 o fracció de superfície construïda

**Espai lliure (clau 4). Zona de protecció del Cementiri:**

- Tipus d'ordenació: Espai lliure d'edificació de l'ampliació del cementiri històric
- Titularitat: Pública
- Separacions a vial : 0 metres
- Separacions a veïns: 25 metres
- Superfície Funerari Cementiri : 8.480 m2
- Intensitat neta d'edificació: No edificable
- Edificabilitat màxima: 0 m2
- Alçada màxima edificació: 0 metres

**Vialitat (clau 1). Vial**

- Tipus d'ordenació: Ampliació del vial existent
- Titularitat: Pública
- Tipus d'ordenació: Vial accés parcel·la restant
- Titularitat: Pública
- Superfície total vialitat : 972 m2



Sector Cementiri  
Sol no urbanitzable  
Equipament sanitari mortuori

### 1.- Àmbit

Sector que compren un àmbit situat a l'altre costat del camí baix de Tiana, enfront de l'actual cementiri . Te una superfície de 15.901 m2  
Localització plànol P4. Sectors i polígons de planejament . Escala 1: 5000  
plànol P 5 Qualificacions urbanístiques . escala 1:2000

### 2.- Condicions d'ordenació i paràmetres de sol generals :

L'ordenació del sector dibuixada als plànols i al plànol annex a aquesta fitxa es indicativa , però recull els objectius abans exposats

Qualificació urbanística:	Claus 5 ( 5Efc, 5efT), 4 , 1
Superfície:	15901 m2
Ordenació:	Aïllada
Tipologia :	Volumetria específica
Edificabilitat neta màxima clau 5 :	0,19m2st/m2s
Sostre màxim :	1.235 m2 vinculat a les necessitats de l'ús principal

### 3. Regulació dels sistemes de cessió mínima :

Els percentatges mínims de sistemes d'expropiació del sector per tal de assolir els objectius esmentats abasten el 100% de l'àmbit i seran els següents :

Equipaments	Clau 5	6.449 m2	40,56 %
Espais lliures	Clau 4	8.480 m2	53,33 %
Vialitat	Clau 1	972 m2	6,11 %

### 4.- Carregues del polígon :

La dotació de tots els serveis per la implantació de l'equipament  
Urbanitzar el tram de carrer del camí Baix de Tiana . reduir l'impacte paisatgístic i urbanitzar els espais lliures interns de l'àmbit.



### 3.1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El programa de participació ciutadana que es preveu aplicar al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla especial urbanístic per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 i 59.3.a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, és el següent:

- Tramitació de l'aprovació inicial
- Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per acord de la Junta de Govern Local.

Regulada per el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel seu reglament i per les disposicions sectorials vigents es procedirà a l'Informació pública formal: per un termini de 1 mes

La finalitat serà: Formulació d'al·legacions, opinions, suggeriments, reclamacions i informes, pels ciutadans en general, interessats i organismes sectorials.

Es desenvoluparà en la forma següent:

Publicació als següents medis:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona
- En un dels diaris de més difusió de la comarca
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Alella
- Pàgina web de l'Ajuntament [www.alella.ajuntament@alella.cat](http://www.alella.ajuntament@alella.cat)

Es sol·licitarà informes als organismes sectorials competents companyies de serveis i específicament al **Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya**, i es comunicarà als municipis veïns.

Exposició i consulta: Durant el termini d'informació pública l'expedient restarà a l'Ajuntament d'Alella per ser consultat.

- *Comunicació als ciutadans:*
- *Accions de comunicació a través dels mitjans locals: ràdio i premsa local.*
- *Tramitació de l'aprovació provisional*



### 3.2. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Atès que el Pla Especial proposat redueix la intensitat en el conjunt de l'equipament, ajusta les condicions d'edificació i manté les prescripcions respecte al medi ambient i protecció del paisatge que es determinen al planejament vigent, no es necessari incorporar en la documentació del Pla Especial urbanístic mesures mediambientals específiques més enllà de les regulades per les pròpies normatives sectorials.

Tot i això serà el projecte arquitectònic el que inclourà com a paràmetres bàsics de disseny la integració en el paisatge i protecció del medi ambient.

### 3.3. GESTIÓ

L'aprovació d'aquest Pla Especial, **justifica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació d'aquest sòls per l'ampliació del Cementiri**, declarant com beneficiari a l'ajuntament d'Alella i la seva adquisició com sistema urbanístic pels mitjans reconeguts per la Llei d'Urbanisme.

Actualment el servei de cementiri i la gestió del Tanatori ,es presta mitjançant un conveni amb PFB Pompes Fúnebres de Badalona .

Tenint en compte que aquests serveis especialitzats ,requereixen d'una inversió important d'obra civil i edificatòria que l'Ajuntament de Alella valorarà , es considerarà gestionar el servei de forma indirecta, mitjançant un gestor especialitzat que pugui afrontar aquesta inversió.

## 4- NORMATIVA

### CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

#### Art. 1. Definició, àmbit i marc legal

1. El Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de la Ampliació del Cementiri – Tanatori, constitueix l'instrument d'ordenació de l'àmbit territorial de planejament delimitat en el plànol P-01, amb una superfície total de 15.487 m<sup>2</sup>.
2. La formulació del Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació del Cementiri – Tanatori i es fonamenta en l'article 67, article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme i en l'article 184 del POUM .



3. El seu contingut prevaldrà sobre les determinacions del Pla Ordenació Urbanística Municipal, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.

## **Art. 2. Objecte del Pla especial urbanístic**

El Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació Cementiri – Tanatori es planteja amb l'objectiu de precisar les sub-claus definides al planejament del plànol proposta P-01 i definir els paràmetres edificatòries que permetran la seva construcció.

## **Art. 3. Iniciativa**

El Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació Cementiri – Tanatori es formula per iniciativa pública de l'ajuntament d'Alella .

## **Art. 4. Vigència**

El Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació Cementiri – Tanatori , un cop executat en els terminis previstos, serà indefinida, sens perjudici que puguin formular-ne modificacions dins o fora de l'àmbit quan les circumstàncies així ho aconsellin.

## **Art. 5. Interpretació**

La present normativa i els conceptes i terminologia utilitzats en la present Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica de l'ampliació del Cementiri – Tanatori – s'ajusten a les utilitzades en les NU del POUM i s'hauran d'interpretar d'acord amb aquestes, així com les demés disposicions d'aplicació general, en concret la del Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

En cas d'aparent contradicció o manca de claredat, prevaldrà aquella interpretació que comporta l'obtenció de majors equipaments o dotacions i menors densitats o aprofitaments privats, tenint preeminència l'interès col·lectiu sobre el privat.

## **Art. 6. Documentació**

El Pla especial urbanístic per la concreció d'usos i ordenació volumètrica del nou Cementiri – Tanatori es compon de la següent documentació:

1. Memòria
2. Normativa
3. Pla d'etapes
4. Estudi econòmic -financer
5. Plànols d'informació i d'ordenació urbanística



Els plànols P0-1. PLANEJAMENT PROPOSTA/ ZONIFICACIÓ I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ i te caràcter normatiu i, per tant, es vinculant, així com l'apartat 2. Normativa del Pla especial urbanístic. El plànol P0-2 COMPROVACIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ es indicatiu i restrictiu respecte les normatives sectorials.

#### **Art. 7. Obligatorietat i supletòriament**

Els particulars i l'Administració estan obligats a complir les disposicions del present Pla especial urbanístic, i molt especialment les de la present Normativa. En conseqüència, qualsevol actuació sobre el sector objecte de planejament, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les disposicions esmentades, de conformitat amb el que es preveu a l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per a totes aquelles determinacions urbanístiques o de caràcter normatiu que no estiguin regulades expressament en la present Normativa, regirà amb caràcter supletori el POUM vigent.

### **CAPÍTOL II: REGULACIÓ DELS SISTEMES**

#### **Art. 8. Definició i règim general.**

El present Pla especial urbanístic ajusta les condicions d'edificació del sòl amb el destins següents:

- Sistema Equipaments públics de tipus funerari sub **clau 5 Ef c (Cementiri)**
- Sistema Dotacions Comunitàries de tipus funerari **clau 5 Ef T (Tanatori)**
- Sistema Espai lliure (zona de protecció del Cementiri) **clau 4 Efc0**
- Sistema Viari **clau 1**

#### **Art. 9 Ordenació del sistema d'equipaments públic (clau 5 Efc)**

Es precisa la qualificació del sistema de Dotacions Comunitàries **5(Efc)**

Se estableixen les subclaus específiques:

- Sistema Equipaments públic de tipus funerari clau **5 Ef c (Cementiri)**  
La superfície del Equipament públic de tipus funerari clau **Ef c (Cementiri)** es de **5.688 m2**
- Sistema equipament públic de tipus funerari clau **5 Ef T (Tanatori)**  
La superfície de les Dotacions Comunitàries de tipus funerari clau **5 Ef T (Tanatori)** es de **760 m2**

L'edificabilitat del Cementiri es calcularà assimilant-se a les edificacions de la mateixa alçada, considerant cada tres nínxols com 1 m2 /sostre urbanístic.





El tipus d'ordenació, les condicions d'edificació i la resta de paràmetres i tot allò no específicament formulat en la present Normativa, serà d'aplicació el règim urbanístic establert per al sistema de dotacions comunitàries definit al planejament vigent.

#### **Art. 10 Ordenació de l'Equipament Funerari Cementiri (clau 5 Ef c). Cementiri**

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Cementiri són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Publica
- **Superfície Funerari Cementiri :** 5.688 m<sup>2</sup>
- **Ocupació màxima en planta:** 4 %
- **Definició sostre urbanístic en nínxols:** Fins a 4 metres d'alçada de forjat ocupat per 3 nínxols es considerarà 1 m<sup>2</sup> /st
- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima :** 475 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació nínxols:** 4 metres en un nivell
- **Previsió places d'aparcament :** 1 per cada 30 unitats d'enterrament

#### **Art. 11 Ordenació de l'Equipament Funerari (clau Ef T). Tanatori**

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Tanatori –Crematori són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica en funció del projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Publica
- **Superfície Funerari Tanatori :** 760 m<sup>2</sup>
- **Ocupació màxima en planta :** 40 %
- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre
- **Edificabilitat màxima:** 760 m<sup>2</sup> /st
- **Alçada màxima edificació:** 9,40 metres
- **Nombre màxim de plantes:** Planta baixa + 1 planta pis.
- **Previsió places d'aparcament:** 1 per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.  
o fracció de superfície construïda .

#### **Art. 12 Ordenació de Espai lliure (clau 4Ef0). Zona de protecció del Cementiri.**

El tipus d'ordenació i les condicions que es proposen pel Espai Lliure següents:

- **Tipus d'ordenació:** Sense edificació
- **Titularitat:** Publica
- **Separacions a vial :** Mínim 0 metres
- **Separacions a veïns:** Mínim 25 metres
- **Superfície zona de protecció :** 8.480m<sup>2</sup>



### Art. 13 Ordenació de Vialitat (clau 1).

El tipus d'ordenació i les condicions que es proposen per Vialitat :

- **Tipus d'ordenació:** Pararel a vial
- **Titularitat:** Publica
- **Amplada vial :** Mínim 10 metres
- **Amplada vial accesparcel.la restant :** 4 metres
- **Superfície zona de protecció :** 972 m<sup>2</sup>

### Art. 14 Ocupació màxima

L'ocupació pels diferents usos previstos està grafiada al plànol de proposta de planejament P-03 , i serà de :

Espai lliure .....	67,15 %
Us de vialitat interna .....	10,83 %
Us nixols i columbaris .....	7,41 %
Us aparcament .....	4,61 %
Us viari (clau 1).....	6,11 %
Us tanatori .....	2.22 %
Us peatonal .....	1,67 %

Aquest percentatges dels espais ocupats , es podran ajustar en el desenvolupament del projecte d'arquitectura en un 10 %

### Art. 15 Protecció Dipòsits del Cementiri

Els elements catalogats a la fitxa ETN068 dels dipòsits del Cementiri del Catàleg de Patrimoni Històric , Artístic , Cultural i Mediambiental d'Alella , abans de la realització del projecte executiu d'obres , es realitzarà una recollida documental gràfica de l'existent i las integrarà al projecte executiu.

### Art. 16 Adaptació topogràfica

El projecte d'execució de les unitats de nixols , tanatori i aparcament s'adaptarà a la topografia existent , amb moviments de terres ajustats a les cotes i rasants definides als plànols de l'avantprojecte . El projecte d'execució podrà ajustar-les en un 10 %.

### Art. 17 Materials

El projecte d'execució de les unitats de nixols , tanatori i aparcament es resoldrà amb materials constructius naturals, de colors terres i blancs , tipus gabions , acer corten , marbre blanc , tancaments metàl·lics transparents .



El material del vial d'accés a la parcel·la resultant s'ajustarà a les característiques constructives permeses al POUM pels paviments en sols no urbanitzable, atesa la seva tangència física.

#### **Art. 18 Gestió**

L'aprovació d'aquest Pla Especial, justifica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació d'aquest sòl per l'ampliació del Cementiri, declarant com beneficiari a l'ajuntament d'Alella i la seva adquisició com sistema urbanístic pels mitjans reconeguts per la Llei d'Urbanisme.

2. Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest POUM seran adquirits per l'administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la

legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM, **o per expropiació forçosa**, llevat dels casos en què el POUM determini la condició o titularitat privada del sistema d'equipament.

L'adquisició per expropiació de les reserves de sòl previstes per l'article 158 del TRLU, DL 1/2010, de 3 d'agost, es dura a terme prèvia la tramitació d'un projecte de delimitació per al patrimoni públic del sòl, per a la consecució de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLU, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 53 de la L 3/2012, de 22 de febrer, modificació del TRLU.

El procediment per a l'aprovació de l'esmentat projecte s'ajustarà al procediment establert per a l'aprovació dels plans d'ordenació municipal, essent també aplicable allò previst en l'article 152 del TRLU, DL 1/2010, de 3 d'agost.

El projecte de delimitació es podrà tramitar simultàniament amb el de taxació conjunta, si s'escau, seguint cadascun la tramitació respectiva.

Un cop siguin de titularitat pública, en els sòls qualificats de sistemes d'equipaments públics comunitaris i d'infraestructures es podran atorgar concessions administratives, dret de superfície, o altre procediment anàleg per a la construcció i per a l'explotació d'aquests sistemes, en les condicions i en el procediment legalment establerts, i d'acord amb les determinacions definides en aquest POUM.

#### **Art 20. Valor urbanístic dels sistemes.**

El valor urbanístic dels sistemes es determinarà d'acord amb els criteris fixats a la legislació urbanística catalana i de conformitat amb allò que estableixen, el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei del sòl i el Reglament de Valoracions de la Llei del sòl del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.



## 5.- PLA D'ETAPES

El Pla d'etapes contempla els terminis de realització del projecte i les fases de Construcció.

Es planteja la construcció d'aquest equipament en 2 etapes. Una fase inicial que contempla la construcció del Tanatori i una part del Cementiri (dimensionat a les necessitats d'enterrament dels primers 10 anys, bàsicament una agrupació.)

Aquesta etapa serà de 4 anys des de l'aprovació definitiva del planejament.

La resta de construcció del Cementiri s'ajustarà a las necessitats de disposar de les unitats d'enterrament en cada moment i en compliment dels requeriments del Reglament de Policia Sanitari Mortuòria fins la fi de la concessió.

## 6.-ESTUDI ECONÒMIC - FINANCER

L'estudi econòmic - financer té en compte la periodització de la construcció, ja que l'edifici de Tanatori es faria complet inicialment però el Cementiri s'ajustaria a un calendari temporal de diverses etapes i ajustat a les necessitats legals de disposar d'unitats d'enterrament en tot moment

Bàsicament seria les següents etapes:

**Fase A:** Pel període dels primers 4 anys, es contempla la construcció del Tanatori , espai general d'accessos, aparcament i primera fase del Cementiri que garanteix assolir les necessitats d'espai pels enterraments per aquets 10 anys.

El pressupost estimatiu d'aquesta "Primera etapa

- (A1) Construcció ,és de **1.152.891 € + IVA .**
- (A2) Soterrament línia existent . S'estima en **46.000 €+ iva**
- ( A3 ) Valoració expropiació. Segons valoració fet per la Societat de Taxació amb data 9 desembre 2021 seria de 84.817,77 € mes 5% d'afecció , total **89.058,65€**
- (A 4) Elements externs ( pàrquing, accessos , murs , carrer) **220.000 € + iva**
- (A 5) Vial accés **37.190,08 €+iva**

Inversió fase A (1/2/3) Tanatori i Cementiri de 4 anys, iva inclòs és de **1.539.717,81€**

Inversió fase A(4) elements complementaris , iva inclòs és de **266.200 €**

Inversió fase A (5) vial , iva inclòs és de **45.000 €**

Inversió TOTAL fase A de 4 anys, iva inclòs és de.....**1.850.916,76 €**



**Fase B:** Pel període del següents anys de termini, es contempla la construcció dels nínxols i la part corresponent d'accessibilitat, per garantir les necessitats d'enterrament pels propers 30 anys. La construcció i urbanització del Cementiri en aquesta fase s'adequarà a les necessitats de les previsions d'unitats d'enterrament. El pressupost estimatiu d'aquesta "Segona etapa (B)" de **615.600 €** sense IVA. s'anirà fent en funció de les necessitats i de la capacitat d'inversió municipal (Inversió total de la Fase B de 26 anys, iva inclòs és de **744.876 €**)

## 7.- SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Tant la primera fase corresponent a la construcció de l'edifici del Tanatori de Alella, així com tots els nínxols corresponents per garantir el dèficit legal per als propers 10 anys al municipi de Alella com la resta de fases de construcció del Cementiri s'ajustaran a les necessitats per cobrir el dèficit legal.

El finançament podrà ser amb fons públics o privats, i en aquest cas, aquesta actuació urbanística no afectarà a les despeses corrents del municipi.

Per garantir la sostenibilitat econòmica per part municipal d'aquesta finca de titularitat pública, es podrà convocar un concurs per la concessió administrativa del Servei Funerari conjuntament amb la construcció i gestió integral d'un nou cementiri municipal i l'edifici de Tanatori que donarà servei al municipi d'Alella i la seva àrea d'influència.

Barcelona, juny 2.022

Arnau Solé Simón,  
Arquitecte,  
núm. col·legiat 34.119/3

Josep Val Ravell  
Arquitecte,  
núm. col·legiat 15.195/5



## 8- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

### INFORMACIÓ

- I.01 SITUACIÓ Escala 1:5.000
- I.02 EMPLAÇAMENT Escala 1:2.000
- I.03 NORMATIVA VIGENT POUM Escala 1:5.000
- I.03 B REGIM JURIDIC
- I.04 PARCEL·LARI Escala 1:2.000
- I.05 TOPOGRÀFIC Escala 1:2.000
- I.06 TOPOGRÀFIC SECCIONS Escala 1:1.000
- I.07 COMPLIMENT REGLAMENT POLICIA SANITARI MORTUÒRIA Escala 1:5.000
- I.08 AMBIT

### ORDENACIÓ

- P.01 PLANEJAMENT PROPOSTA. ZONIFICACIÓ I CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ Escala 1:2.000
- P.02 PLANEJAMENT PROPOSTA. DEFINICIÓ LIMITS DE ZONA
- P.03 PLANEJAMENT PROPOSTA. PERCENTATGES OCUPACIÓ PER US
- P.03 PLANOL AMBITES DE GESTIO URBANISTICA PARCEL·LAS RESULTANTS

### AVANTPROJECTE ( PROJECTE NO VINCULANT)

- 00 IMATGES 01
- 00 IMATGES 02
- 00 IMATGE 03
- A01 SITUACIO
- A02 EMPLAÇAMENT
- A03 CEMENTIRI AMB TANATORI
- A04 COBERTA CEMENTIRI AMB TANATORI
- A05 SECCIONS GENERALS
- A06 TANATORI
- A07 UNITAT D'ENTERRAMENT
- A08 FASES . PROPOSTA FASE 01



## 9. MEMORIA DESCRIPCIÓ AVANTPROJECTE ( ORDENACIO NO VINCULANT)

### MD 1 CONDICIONAMENTS GENERALS. ANTECEDENTS.

El propòsit del següent document és desenvolupar una estratègia d'implantació i creixement del cementiri d'Alella. Davant de l'esgotament d'espai en el cementiri històric d'Alella i que la densificació de l'actual cementiri suposaria malmetre els seus valors arquitectònics actuals, es planteja una ampliació de l'actual cementiri. Just davant del cementiri històric, el planejament municipal ha reservat una parcel·la bastant àmplia per poder ampliar-lo. Per altre banda avui en dia Alella només disposa d'una sala de vetlla de dimensions molt reduïdes annexa al cementiri. Es planteja, per això, la possibilitat de construir una sala per a cerimònies civils, juntament amb una segona sala de vetlla i alguns dels serveis associats.

L'avantprojecte defineix la forma de creixement, la implantació en el terreny i disposició dels seus elements, el programa funcional i una proposta formal i de materials.

#### Estat actual

La parcel·la reservada per a l'ampliació es troba dins una zona boscosa. Es tracte d'un bosc poc dens. És distingeix una zona de matoll de bosc mediterrani i una altre amb poca vegetació de sotabosc. En quant a l'arbrat en la seva major part es tracte de pins amb alguns garrofers i alzines. En molts casos són arbres plantats, alguns molt recentment. Es tracte d'un terreny amb una forta pendent, amb vistes cap a les vinyes de l'altre costat del torrent (Horta de Sant Genís) i cap el mar, en la zona més alta. La parcel·la és travessada per un parell de camins.

Actualment és un lloc utilitzat per a els veïns per anar a caminar o a passejar amb el gos. En la part baixa, limita amb el camí Baix de Tiana i el cementiri històric a l'altre costat del camí, a l'est limita amb una zona de cases unifamiliars, la resta limita amb terreny rústic. Dins la parcel·la, molt a prop de l'accés es troben les restes d'uns dipòsits d'aigua inclosos com a patrimoni etnològic en el catàleg de patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental. Es tracte de l'element ETN068 del llistat de patrimoni etnològic que disposa d'un tipus de protecció documental. Són les restes d'un dipòsit d'aigua soterrat. Per últim la parcel·la és travessada per una línia de baixa tensió.

### MD 2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

#### MD 2 .1 Els objectius prioritaris de la proposta són:

- **Integració en el paisatge:** Un dels objectius bàsics és el de minimitzar l'impacte de l'edificació i preservar al màxim el caràcter actual de zona boscosa.
- **Adaptació a la topografia:** Es busca un tipus d'edificació que es pugui anar adaptant a la topografia (molt accidentada).
- **Possibilitat de creixement progressiu:** Es busca una proposta que permeti el seu desenvolupament per fases, i en la que la inversió inicial sigui el més continguda possible.
- **Espai verd públic:** El projecte busca compaginar l'ús de cementiri amb l'ús de zona verda. Es busca crear una zona verda d'ús públic i quotidià en paral·lel a l'ús del cementiri.



- **Implantació urbana Relació amb el Cementiri històric:** El projecte resol l'actual accés al cementiri (una vorera molt reduïda) generant un àmbit d'unió entre l'ampliació i el cementiri històric que es correspon a les dues parts.
- **Qualitat compositiva i formal:** En especial procurant una **riquesa dels espais de relació** que esdevenen entre les diferents edificacions.
- **Claredat en la resolució funcional:** desenvolupament d'un programa funcional que doni resposta als objectius i problemàtica actual de la manera més entenedora possible.
- **Implantació de criteris de sostenibilitat i respecte per el medi ambient:** Tant en la tria de materials com en les solucions constructives s'ha tingut en compte criteris de sostenibilitat i respecte per medi ambient.
- **Un correcte envelliment de l'edifici:** tenint en compte criteris de durabilitat i manteniment.
- **Preveure camí independent d'accés parcel.la** resultant de la gestió urbanística .

## MD 2 .2 Justificació de la solució adoptada.

### Integració en el paisatge. Cementiri paisatgístic.

Es proposa una ampliació formada per petits **mòduls autònoms**. Cadascun d'aquests mòduls és un element tancat disposat en un **parc obert** que manté el seu **caràcter d'espai natural**. De manera que el conjunt segueix sent un espai públic, obert i natural, on la vegetació predomina sobre els elements construïts. Formalment, els **mòduls** estan tractats com **escultures** de acer cor-ten incrustades en la pendent del terreny.



camí

mòduls en el

El Projecte procura minimitzar la superfície construïda i reduir el seu impacte amb blocs petits de baixa alçada que no arriben a identificar-se com a edificis. Cada mòdul està format per tres grups de nínxols de tres alçades que conformen una placeta oberta cap a la pendent. Aquestes petites edificacions s'incrusten en la muntanya de manera que s'hi accedeix per la cota inferior i la coberta dels nínxols no sobresurt gaire de l terreny natural. Per emfatitzar aquest efecte es proposa que els nínxols, paral·lels a la pendent i més incrustats en la muntanya disposin d'una **coberta vegetal** completament integrada en el paisatge. Aquesta disposició dels mòduls permet que cada placeta de nínxols s'obri al paisatge amb vistes a les vinyes i al mar, però des de les cases veïnes, en la cota





superior i costat est, només es vegi les cobertes tractades o amb jardineria o com una escultura, evitant, en tot moment la visió sobre els nínxols.

Un camí, per on pot circular un cotxe fúnebre, és el lligam que va unint els diferents mòduls.

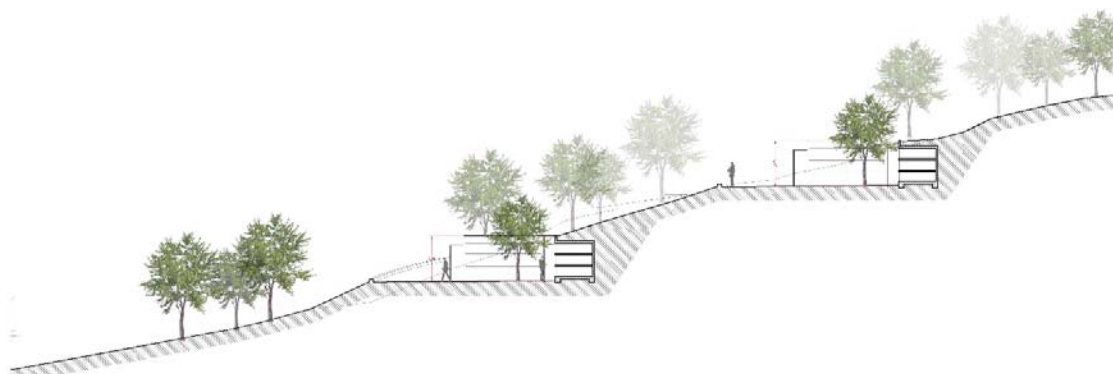


Vista del cementiri des de l'altre costat del torrent

### Adaptació a la topografia.

En tot moment es busca la màxima adaptació a la topografia existent. Els mòduls i el camí es disposen paral·lels a les corbes de nivell. El fet d'utilitzar mòduls petits que requereixen d'una plataforma reduïda permet una major adaptació al terreny. Cada mòdul es va situant en una cota diferent de forma adaptada al terreny i **minimitzant el moviment de terres**.

Per a la construcció de la plataforma que formen el camí més el mòdul de nínxols es busca sempre l'equilibri entre les terres excavades i les aportades. Els altres elements, com l'aparcament, la 'plaça' en la zona d'accés o l'edificació es disposen també de la forma més adaptada a la topografia existent, evitant moviments importants de terra.



### Possibilitat de creixement progressiu.

L'opció dels **mòduls** permet un desenvolupament per fases adaptat a les necessitats i/o als canvis culturals que es puguin anar produint al llarg dels anys. En un principi cada mòdul està previst per a 57 nínxols. És un nombre de nínxols que permet fer ampliacions no gaire costoses. El fet que cada mòdul estigui tancat complint els requisits que determina el Decret de policia sanitari-mortuòria evita la necessitat de construir en la primera fase una tanca al voltant de tot el recinte, la qual encarriría molt aquesta primera fase. Evitar aquest tancat és el més adient, també, amb la voluntat de disposar d'un espai obert per a altres usos.



### Espai verd públic.

Es concep tot l'espai del cementiri com un **espai verd d'ús públic** en el que es diferencien dos àmbits. Prop de l'accés, al voltant de la sala de cerimònies i nova sala de vetlla es forma un espai pla i pavimentat que funciona com a lloc de comiat un cop acabada la cerimònia, així com a plaça d'ús públic en el seu ús quotidià. És un lloc ben relacionat amb la naturalesa amb vistes cap a les vinyes i el mar on es podrien arribar a realitzar petits concerts, o activitats similars, aprofitant la infraestructura existent. Per altre banda la resta del cementiri funciona com un parc amb una zona de passeig.

### Implantació urbana Relació amb el Cementiri històric.

El projecte contempla modificar les voreres actuals i l'alineació del carrer (buscant l'alineació que marca el planejament) en la zona d'accés, de manera que es crea un àmbit gran, amb plataforma única, que serveix, tant d'accés al cementiri històric, com d'unió entre aquest i l'ampliació. El volum edificat amb la sala de cerimònies i la sala de vetlla es col·loca molt proper al camí de Tiana, concebut com un volum aïllat entre arbres, delimita la zona urbana a partir de la qual comença el camí cap el bosc.

### Qualitat compositiva i formal

S'ha procurat uns espais de gran qualitat arquitectònica, tant per la seva disposició com per els materials emprats, de manera que els mòduls de nínxols són com escultures que hom descobreix encastades en el terreny al llarg del camí. La plaça, sala de cerimònies i sala de vetlla s'obren, com un ventall, des de la zona d'accés, encarant les vistes. La sala de vetlla és l'element més visible i urbà del complex, es disposa com un element lleuger entre els arbres, no recolzat en el terreny, deixant veure els arbres i la vegetació per sota.

### Claredat en la resolució funcional

En quan al programa s'ha definit i desenvolupat els elements del programa seguint una seqüència vinculada al ús:

Espais exteriors-	Unió amb el cementiri històric - accés - aparcament - plaça - camí cementiri paisatgístic. Per altre banda es troba l'accés de servei.
Espais interiors-	Sala de vetlla - Sala de cerimònies. A un altre nivell es troben els serveis vinculats al cementiri i a la sala de vetlla.
Mòdul de nínxols-	Cada mòdul està format per una petita plaça, 57 nínxols i 30 columbaris. Aquesta no és una configuració tancada, al llarg dels anys es pot adaptar a la demanda social, augmentant el nombre de columbaris, per exemple.

### Implantació de criteris de sostenibilitat i respecte per el medi ambient.

- Els criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient es plantegen en dos nivells:
- Aplicació de solucions que permetin un **ús sostenible**: Sobretot es tracte de minimitzar les superfícies impermeables, mantenint el drenatge i filtració d'aigua en el sol el més proper a l'estat actual, sense que això impliqui un ús precari del cementiri.  
Per altre banda es busca materials que no requereixin gaire manteniment al llarg de la vida útil.  
En quant a l'edifici es tracte d'aplicar mesures de **reducció de la demanda energètica** com: il·luminació i ventilació naturals, gran inèrcia tèrmica dels tancaments primaris, bon aïllament tèrmic i protecció solar en les obertures.
  - Criteris de **sostenibilitat durant la construcció**: Es tracte d'escollir materials fàcilment **reciclables** i amb una **petjada ecològica reduïda**. Es procura minimitzar l'ús de materials derivats del petroli, preferint els paviments de formigó en front dels bituminosos p.e.



### **Un correcte envelliment de l'edifici**

Per als tancaments primaris i acabats s'han buscat solucions i materials que requereixin un baix manteniment i envelleixin de forma adequada. Els principals materials d'acabat de façana són pedra, formigó i acer cor-ten. Les cobertes són o enjardinades amb sedum de baix manteniment i resistent a l'estrès hidric (només cal regar-lo el primer any), o bé invertides amb acabat de grava.

### **MD 2 .3 Descripció del Projecte**

#### **Espai urbà. Unió amb cementiri històric**

El Projecte comença fora de la parcel·la, en l'àmbit urbà que hi ha entre el cementiri històric i l'ampliació, configurant tota una nova zona d'accés.

Es modifica l'alineació de la parcel·la fins la línia que marca el planejament, això permet ampliar les dues voreres del carrer. Es proposa, en la zona d'accés, que el carrer sigui de plataforma única a la cota de la vorera, de manera que es genera un gran àmbit per a vianants en la zona d'accés al cementiri històric i a l'ampliació.

#### **Zona d'accés**

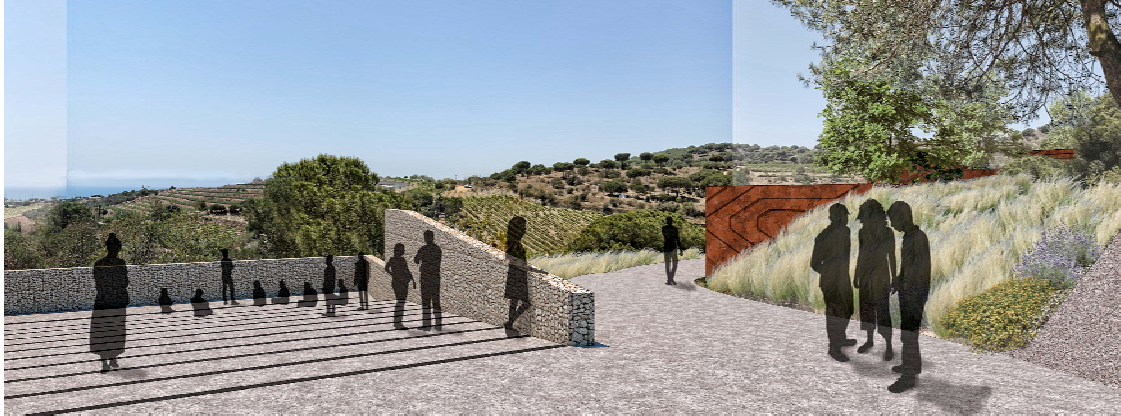
Es defineix un espai ampli amb zones d'estada que connecta les diferents parts públiques del projecte: aparcament, sales de vetlla i cerimònies, plaça i camí. Es tracte d'un espai pavimentat, amb algun arbre i que funciona com a espai de transició entre l'àmbit urbà i el bosc.

Els petits murs de contenció que permeten conformar les plataformes de la zona d'accés i la plaça es construiran amb un sistema sol reforçat delimitat amb gabions de fil d'acer reblerts de canto rodat de pedra calcària de 70/100mm de mida de l'àrid. Es tracte d'una tècnica que remet a les franges de pedra seca que servien per construir les terrasses en els terrenys cultivats en pendent.



#### **Plaça**

Un espai ampli, en forma de balcó sobre la vall, es conforma com una petita plaça, una extensió de la zona d'accés més arrezerada. Quan hi ha cerimònia serveix com a lloc de comiat, inclòs el seu recolliment permet realitzar la cerimònia en la pròpia plaça, a l'aire lliure. Més enllà de l'ús funerari, la converteixen en un lloc adequat per a realitzar concerts de petit format, o activitats similars. En el seu ús quotidià permet descansar i contemplar el paisatge. S'ha contemplat que l'àmbit es pugui tancar, evitant així un ús inadequat per a les nits.



Vista de la plaça-balcó

Sota la plaça s'ha previst un espai cerimonial, que pot ser tancat i on es poden realitzar les petites cerimònies de depositar les cendres i on hi poden haver-hi columbaris.

### Zona d'aparcament

Es preveu una zona d'aparcament. Dues terrasses, a diferent cota, adaptades al terreny, i properes a l'accés serveixen per a crear una bossa de 26 places d'aparcament. Es tracte d'un aparcament de poc impacte el més natural possible on les plataformes es fan amb sauló i les rampes amb formigó permeable tipus Aripaq de la casa Promsa, d'aspecte molt similar al sauló.



camí d'Aripaq de Promsa

### Camí processal

El camí és l'element que va servir als diferents mòduls de nínxols. S'ha pensat com part del ritual funerari, que la família segueix des de l'accés o sala de cerimònies fins al punt d'enterrament o columbari. És un camí no gaire ample de pendent sua, inferior al 6%, previst per a vianants i per a la circulació en un sol sentit del cotxe fúnebre.

S'ha previst no construir tot el camí d'un sol cop, si no que aquest vagi avançant a mesura que es van construint les diferents fases. Es preveu que en cada fase el camí acabi en un cul de sac on doni la volta el cotxe. Aquest cul de sac es correspon a la plataforma del següent mòdul a construir.

Es tracte d'un camí pavimentat amb formigó, amb capa d'acabat de formigó desactivat amb el gra rentat i amb mida de l'àrid de 6mm. de color negre amb fons de ciment blanc.



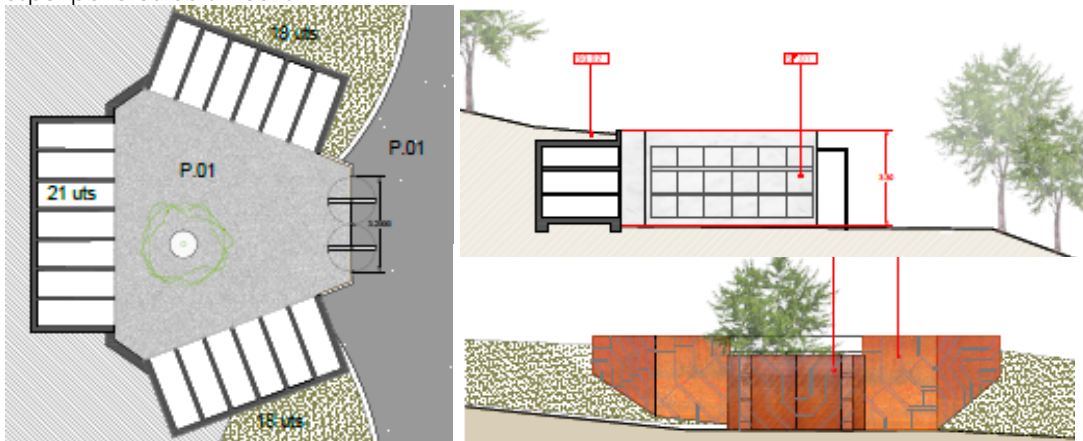
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'AMPLIACIÓ CEMENTIRI - TANATORI D'ALELLA



Es preveu un petit camí dreuera, d'ús exclusivament per a vianants, que uneix la cota superior de l'aparcament amb l'accés i en les últimes fases amb els mòduls situats en la part superior del terreny. Aquest camí es preveu amb formigó permeable tipus Aripaq de Promsa. Aquest camí funciona com una dreuera per accedir als mòduls més elevats del cementiri.

#### Mòduls de nínxols

Es proposa un mòdul tancat format per tres barres de nínxols que tanquen una petita placeta, amb un arbre. La plaça s'obre cap a la vall i els nínxols s'incrusten en la pendent del terreny. Els 57 nínxols de cada mòdul es disposen en tres nivells, en les cantonades, on s'articula les barres, es reserva un espai per a 30 columbaris.



L'exterior, tant la tanca com els murs i cobertes que sobresurten de la muntanya es revesteixen amb acer cor-ten donant un aspecte d'element escultòric.



mur format per xapes de cor-ten.

La coberta paral·lela a la pendent es cobreix de vegetació, integrant-la en el paisatge. L'interior de la plaça, format bàsicament per les làpides, és tota una superfície de marbre blanc. El bloc de nínxols de tres alçades té una alçada molt amable, evitant la sensació aclaparadora de les grans parets de nínxols.



Bloc de tres alçades al cementiri de Sant Esteve Ses Rovires

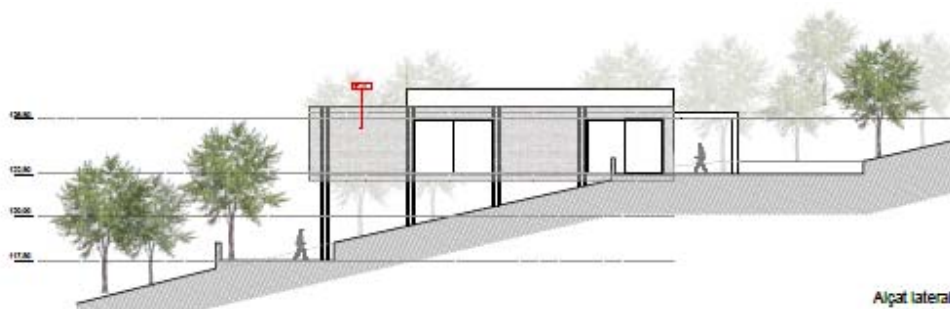
### Sala de cerimònies

Es tracte d'un oratori per a unes 100 persones assegudes, on poder realitzar cerimònies de comiat, tant laiques com religioses. Es planteja la possibilitat que es pugui ampliar cap a la plaça en algun cas excepcional. Al igual que la plaça, 'penja' de la zona d'accés, com un ventall, de manera que disposa de vistes sobre la vall. Es tracte d'un volum lligat a la zona d'accés i a la sala de vetlla i per tant situat a la cota d'accés. Sota la sala la pendent del terreny permet disposar parcialment d'una altre planta que s'utilitzaria com a magatzem i s'hi accediria per a la cota inferior, on es disposa d'un accés de servei.

En quant a les façanes, estan revestides de canto rodat col·locat en gabió de fil d'acer seguint el mateix tractament que els murets de contenció de l'espai urbanitzat. Es combina la pedra en gabió amb el formigó vist amb color. La planta baixa (cota superior) sobresurt més que la planta semisoterrada de la cota inferior, aportant lleugeresa a l'edifici.

### Sala de vetlla

Lligat a la sala de cerimònies, compartint porxo d'accés es disposa una sala de vetlla. És un edifici allargat que busca les vistes sobre la vall. És el volum més proper al carrer i s'ha plantejat situat en la cota superior d'accés i buit per sota, mostrant-se com un volum lleuger situat entre els arbres. No es talla la continuïtat del terreny i la vegetació que passen per sota l'edifici. És una forma de reduir el seu impacte visual.



La sala de vetlla, seguint una seqüència de públic a íntim, està formada per: un porxo exterior, per accedir, que la uneix a l'oratori; una primera sala, o vestíbul, de caràcter més públic; una sala de caràcter familiar, on la família i les persones més properes hi estan més hores i una petita sala íntima on es troba el túmul amb el fèretre.

Per als materials de façana s'ha escollit els mateixos que per a la sala de cerimònies, donant continuïtat formal a tot el conjunt.



AJUNTAMENT D'ALELLA

**Zona de servei**

En una cota inferior s'ha previst un accés al conjunt per als vehicles i personal de servei. Des d'aquí es pot descarregar el fèretre i el material de manteniment del cementiri, i accedir a un magatzem que serveix al cementiri, lavabos i vestidor de servei i al muntafèretres que permet pujar el fèretre a la planta baixa.

Barcelona, juny 2.022

Arnau Solé Simón,  
Arquitecte,  
núm. col·legiat 34.119/3

Josep Val Ravell  
Arquitecte,  
núm. col·legiat 15.195/5

---

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I  
ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI  
D'ALELLA**

Camí Baix de Tiana, s/n. Alella. Maresme. Barcelona.

---

Maig 2022



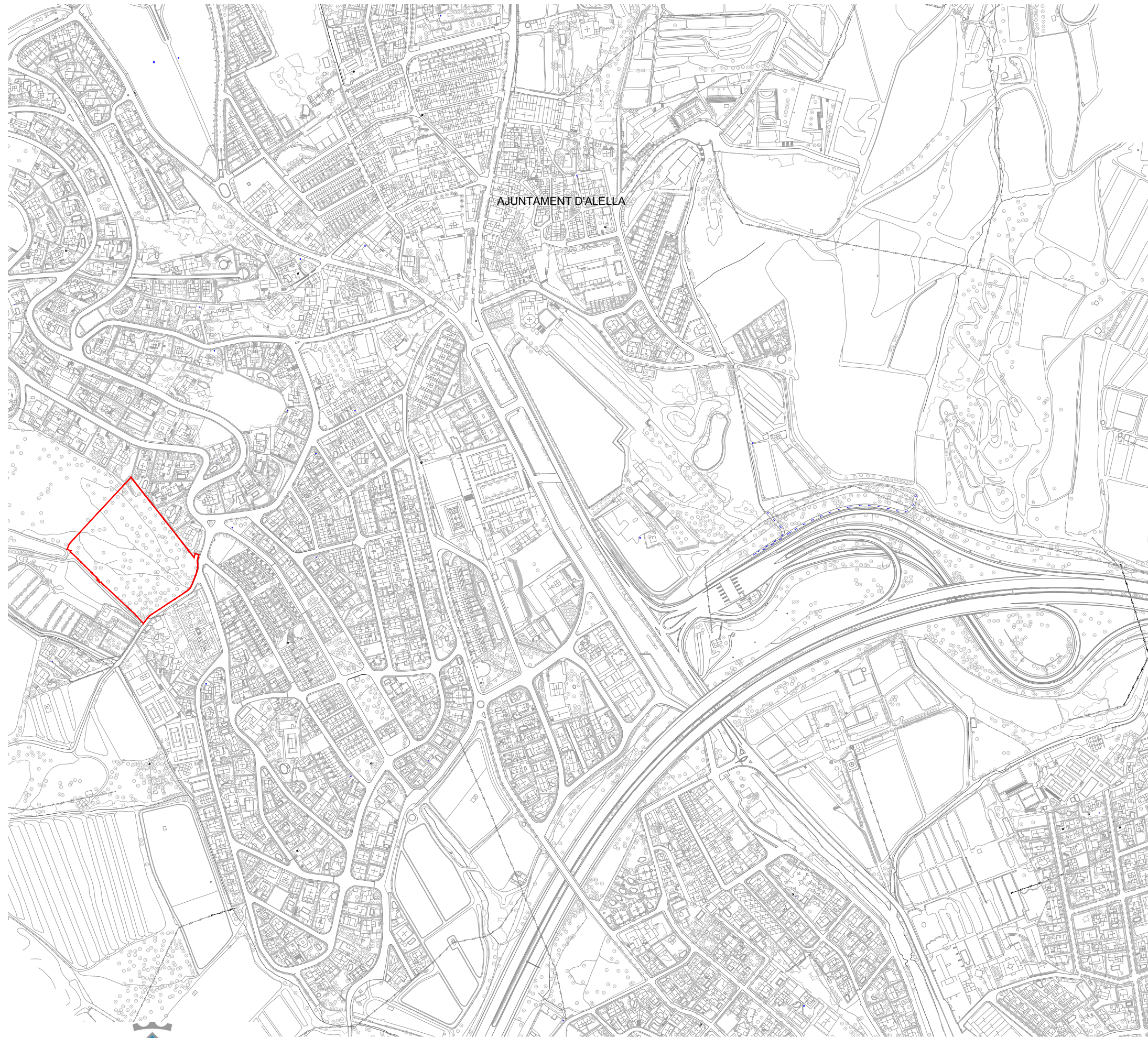
AJUNTAMENT D'ALELLA

**VS**arquitectura Josep Val i Arnau Solé, arquitectes.  
Ptge de la Pau 14, pral 1a.08002 Barcelona T 934 960 624 @ vsarquitectura@coac.net



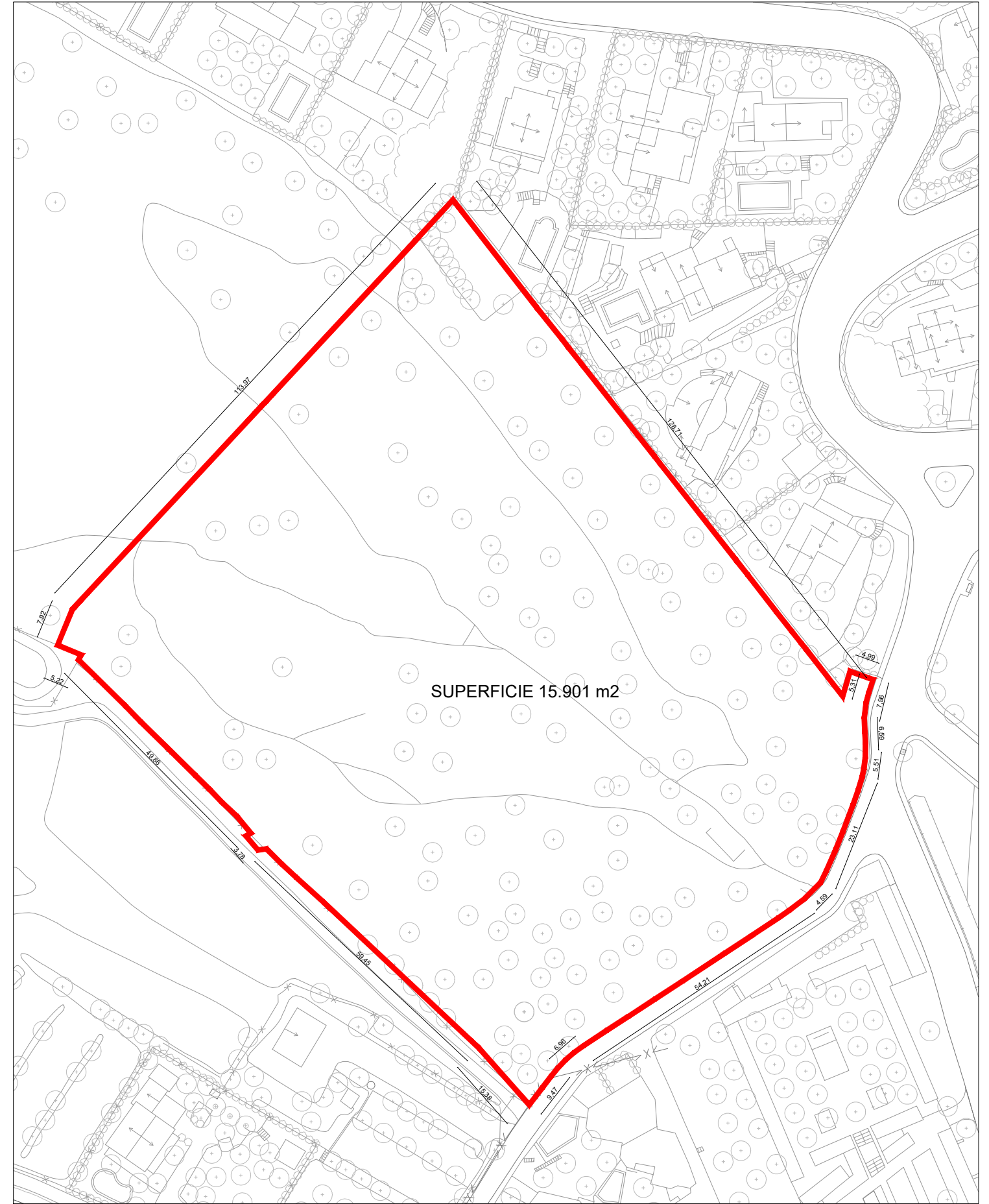
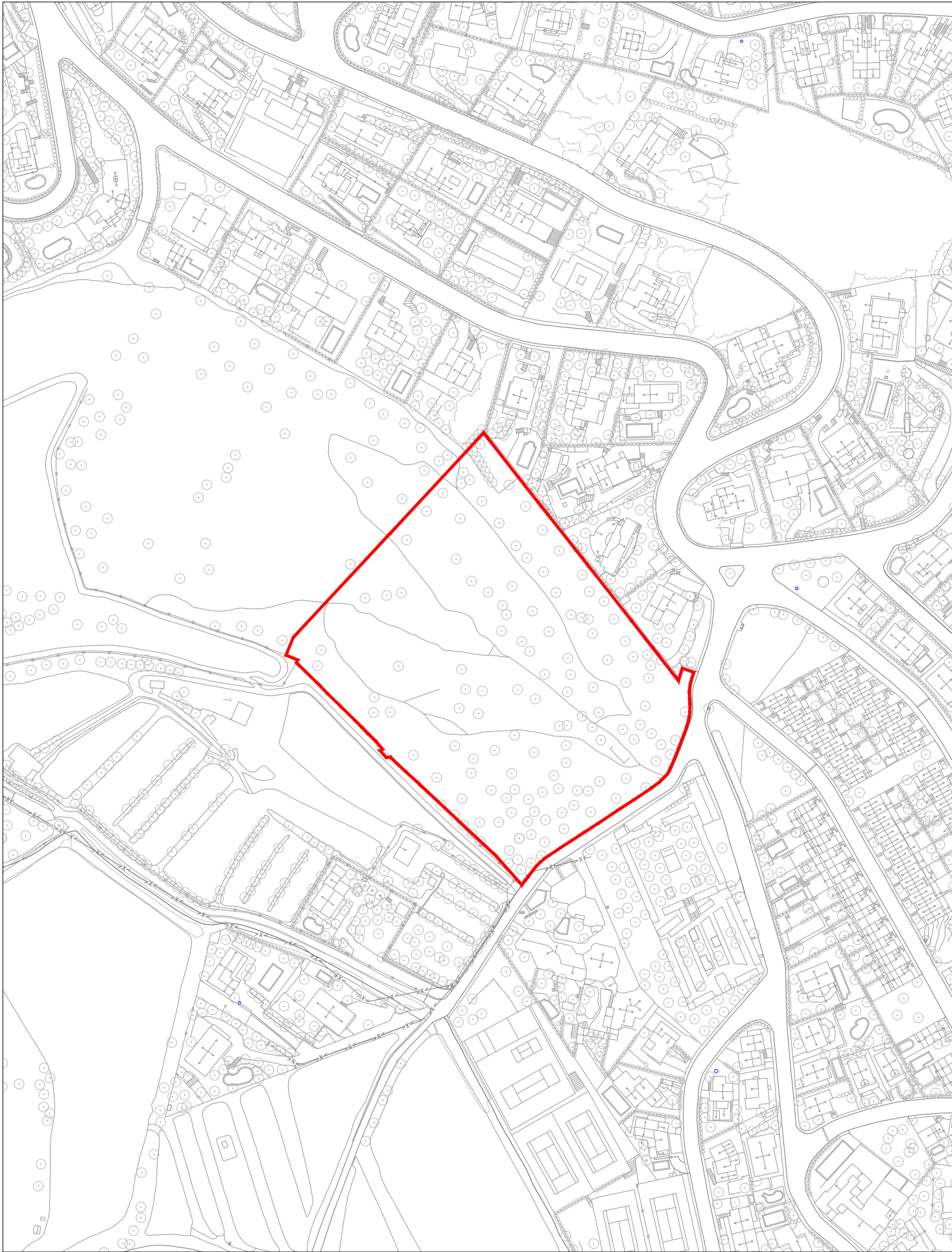
**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

DESCRIPCIÓ	NUMERO PLÀNOL	CODI FITXER
<b>PLA ESPECIAL</b>		
<b>PLÀNOLS D'INFORMACIÓ</b>		
ÍNDEX	00	00_Portada-Index.dwg
SITUACIÓ	I-01	I01-SITUACIÓ.dwg
EMPLAÇAMENT	I-02	I01-SITUACIÓ.dwg
NORMATIVA VIGENT	I-03	I03-NORMATIVA VIGENT.dwg
RÈGIM JURÍDIC	I-03B	I03-NORMATIVA VIGENT.dwg
PARCEL.LARI	I-04	I04-PARCELARI.dwg
PARCEL.LARI RESULTANT	I-04B	I04-PARCELARI.dwg
TOPOGRÀFIC. PLANTA	I-05	I05-TOPOGRÀFIC.dwg
TOPOGRÀFIC. SECCIONS	I-06	I06-TOPOGRÀFIC_SECCIONS.dwg
COMPLIMENT REGLAMENT PSM	I-07	I07-COMPLIMENT REGLAMENT PSM.dwg
TOPOGRÀFIC. ÀMBIT	I-08	I08-TOPOGRÀFIC_ÀMBIT.dwg
<b>PLÀNOLS NORMATIUS</b>		
PLANEJAMENT PROPOSTA	P-01	P01-PROPOSTA.dwg
PLANEJAMENT PROPOSTA. DEFINICIÓ LIMITS DE ZONA	P-02	P02-PROPOSTA.dwg
PLANEJAMENT PROPOSTA. DEFINICIÓ LIMITS DE ZONA	P-03	P02-PROPOSTA.dwg
PLANEJAMENT PROPOSTA. PARCEL.LES AFECTACIÓ PE	P-04	P04-PARCEL.LES AFECTACIÓ.dwg
<b>AVANTPROJECTE</b>		
IMATGES 01	00	00_Portada-Index.dwg
IMATGES 02	00	00_Portada-Index.dwg
IMATGES 03	00	00_Portada-Index.dwg
SITUACIÓ	A01	01_Situació.dwg
EMPLAÇAMENT	A02	02_Emplaçament.dwg
CEMENTIRI AMB TANATORI	A03	05_Proposta.dwg
COBERTA CEMENTIRI AMB TANATORI	A04	05_Proposta.dwg
SECCIONS GENERALS	A05	06_Seccions.dwg
TANATORI	A06	07_Tanatori.dwg
UNITAT D'ENTERRAMENT	A07	08_Unitat enterrament.dwg
FASES. PROPOSTA FASE 01	A08	05_Proposta.dwg



ÀMBIT DE PLANEJAMENT

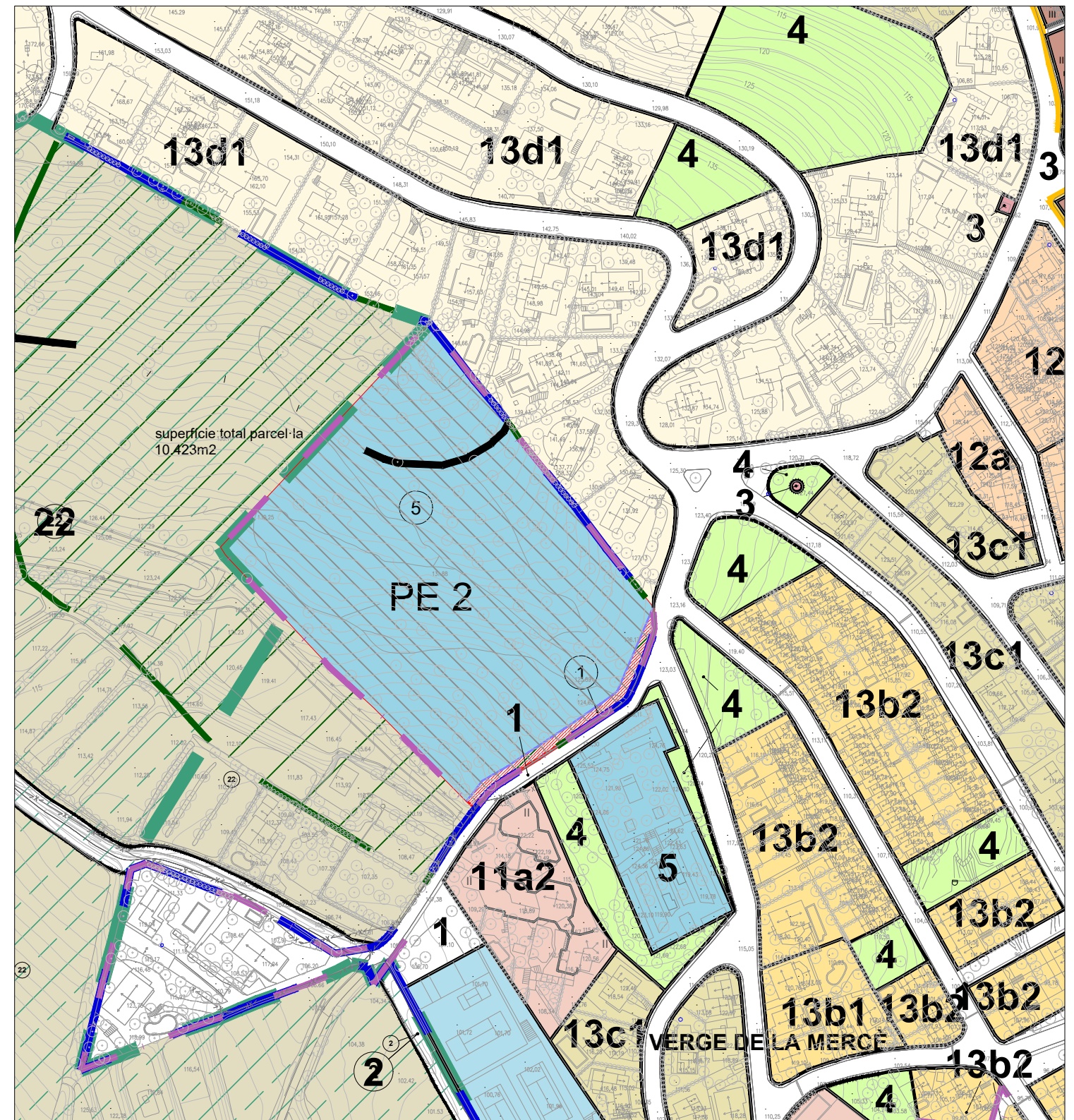
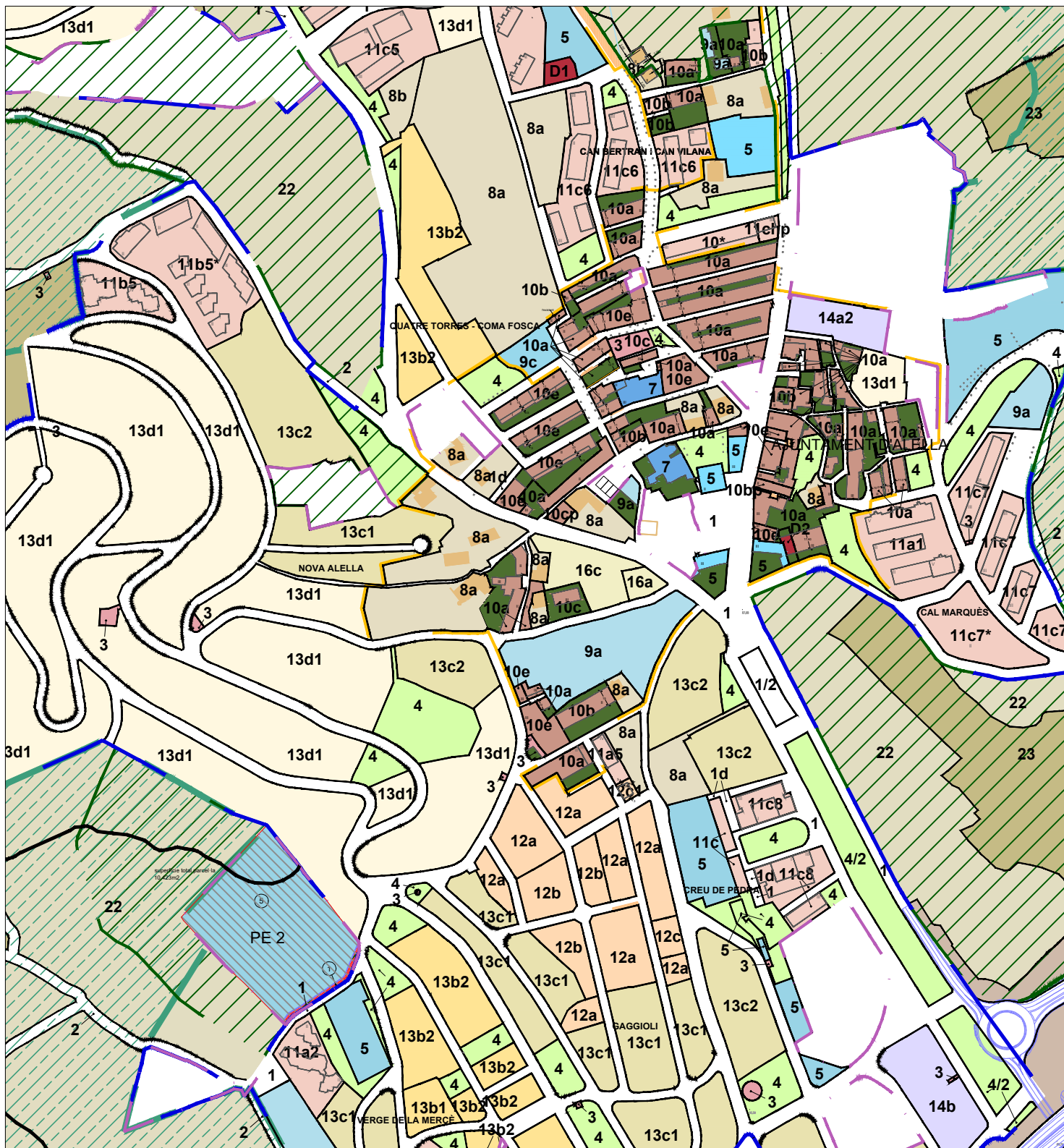




SUPERFICIE 15.901 m2

ÀMBIT DE PLANEJAMENT

Superfície 15.901 m2



**L L E G E N D A**

	LÍMIT TERME MUNICIPAL
	LÍMIT SÒL URBÀ
	LÍMIT SÒL URBANITZABLE
	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ ZONA
	00 ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136/69Ha
	LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèl·lecs
	LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèl·lecs
	LÍMIT PDUSC
	LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
	AFFECTACIÓ PER VIALITAT
	LÍMIT DE SECTOR O POLIGON
	QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLIGON
	ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

**D O T. S I S T E M E S**

	1 VIARI
	2 HIDROGRÀFIC
	3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
	4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
	5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
	6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL
	7 PROTECCIÓ DE SISTEMES
	8 EQUIPAMENTS PRIVATS
	9 HABITATGE DOTACIONAL
	9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
	9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, hoteler i oficines
	9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

**Z O N E S S O L U R B A**

**CASA AMB JARDÍ**

	8a Consolidada
	8b Definida per planjament PGO o POUM
	8c Especifica

**NUCLI ANTIC. Alineació a vial**

	10a Alineació a vial
	10b Alineació i pati tradicional a mantenir
	10c Edificació específica
	10d Edificació específica sector o polígon del POUM
	10e Edificació específica anterior al PGO
	10f Edificació específica
	10g Edificació específica anterior al PGO
	10h Edificació específica
	10i Edificació específica
	10j Edificació específica
	10k Edificació específica
	10l Edificació específica
	10m Edificació específica
	10n Edificació específica
	10o Edificació específica
	10p Edificació específica
	10q Edificació específica
	10r Edificació específica
	10s Edificació específica
	10t Edificació específica
	10u Edificació específica
	10v Edificació específica
	10w Edificació específica
	10x Edificació específica
	10y Edificació específica
	10z Edificació específica

**VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic**

	11a Consolidada (anterior PGO 1987)
	11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
	11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
	11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
	11d Edificació específica sector o polígon POUM
	11hp Edificació destinada a habitatge protegit
	1 Gàlib màxima ocupació
	2 Nombre de plantes sobre rasant
	Alineació obligatòria

**EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial**

	12a Edificació plurifamiliar aïllada
	12b Edificació unifamiliar en filera
	12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
	12c1 Edificació plurifamiliar específica

**CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada**

	13a Intensiva plurifamiliar
	13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
	13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
	13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
	13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
	13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
	13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II

**INDUSTRIAL**

	14a Consolidada anterior PGO 1987
	14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
	14d Edificació específica sector o polígon del POUM

**PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis**

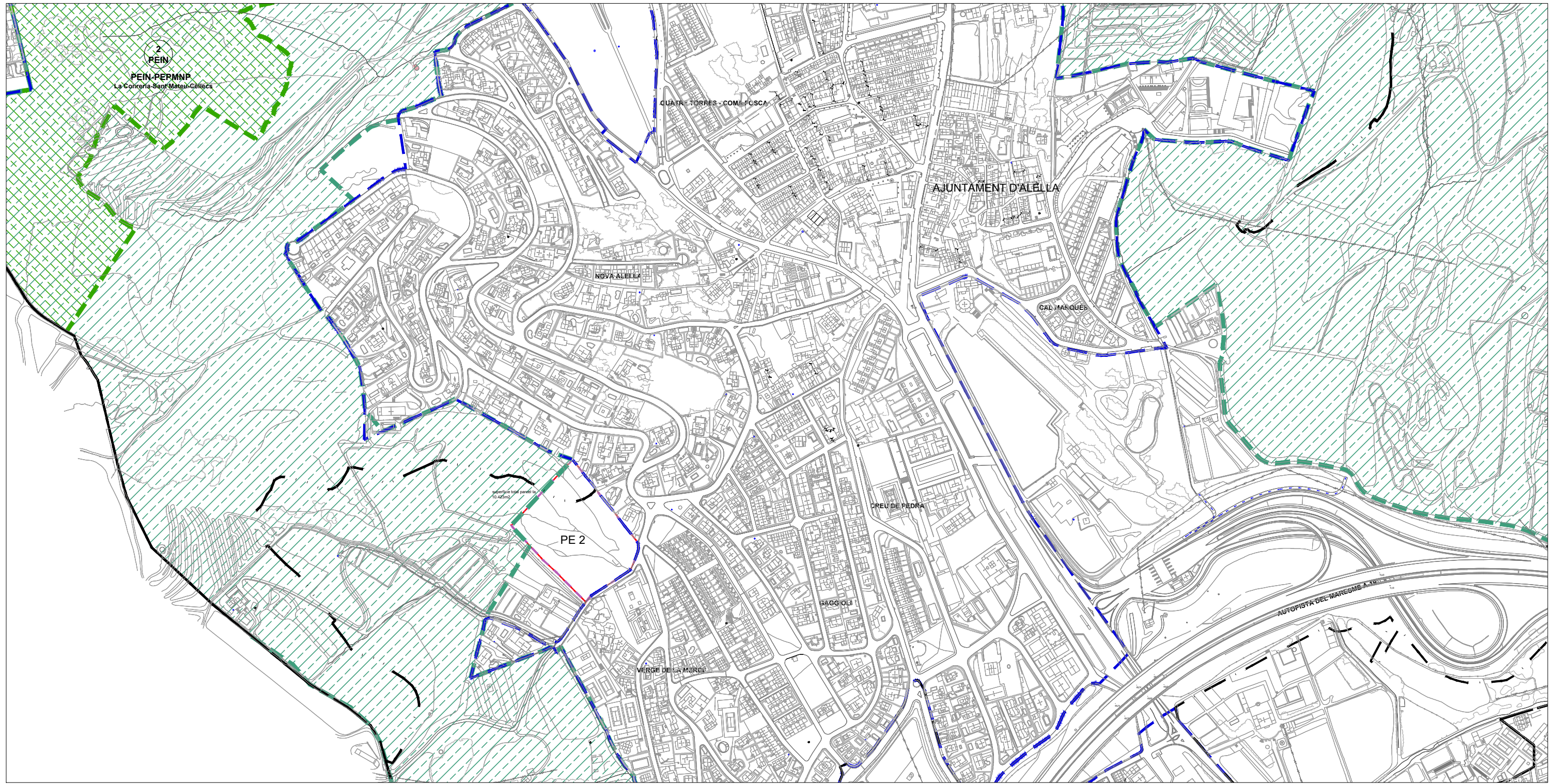
	16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
	16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
	16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
	16d Edificació específica sector o polígon del POUM

**ZONES SOL NO URBANITZABLE**

	22 Sòl agrícola d'especial protecció
	23 Sòl forestal

**PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈL·LECS**

	1 PEIN Forestal
	2 PEIN Forestal de recuperació
	3 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts
	4 PEIN Zona de regulació especial



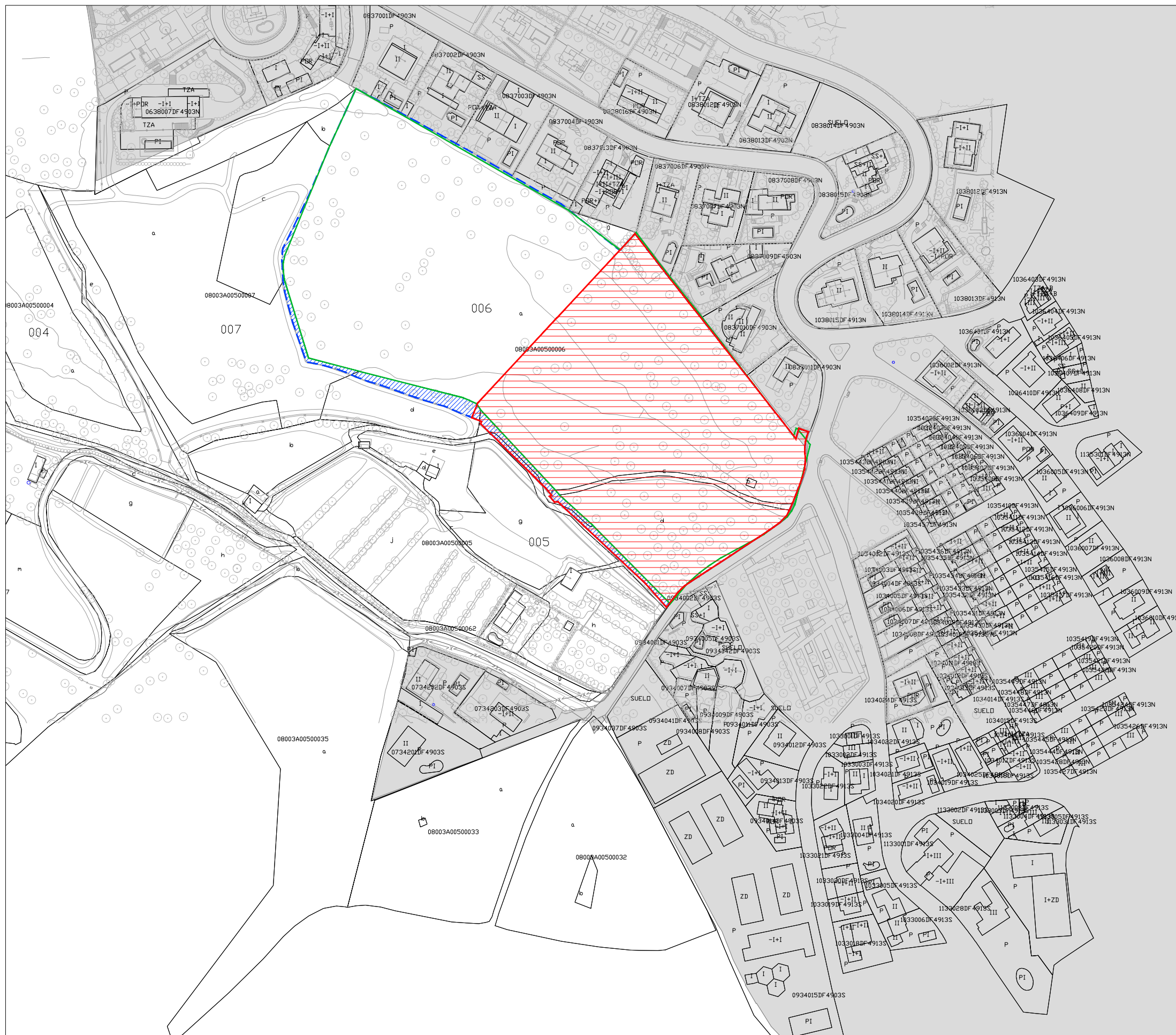
L L E G E N D A	<p><b>LÍMIT TERME MUNICIPAL</b> superficie 972'45 Ha</p>
	<p><b>SÒL NO URBANITZABLE</b> superficie 637'71 Ha</p>
	<p><b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b> superficie 20'34 Ha</p>
	<p><b>SÒL URBA</b> superficie 314'40 Ha</p>
	<p><b>ÀMBIT DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA</b> 138'62 Ha</p>
	<p><b>LÍMIT PEIN - PEPMNP</b> La Conreria-st. Mateu-Cèlecs superficie 235'12 Ha</p>
	<p><b>LÍMIT PEIN ampliat</b> La Conreria-st. Mateu-Cèlecs superficie 535'62 Ha</p>
	<p><b>LÍMIT PDUSC</b> UTR-CE 136-b La Soleia Oest superficie 3'64 Ha</p>

POLÍGON 5 PARCEL·LA 6  
 REFERÈNCIA CADASTRAL 08003A005000060000AF

SUPRE·FICIE CADASTRAL PARCEL·LA 30.816 m<sup>2</sup>

SUPER·FICIE ÀMBIT DE PLANEJAMENT 15.901 m<sup>2</sup>

SUPER·FICIE TOPOGRAFIA EXISTENT 31.804 m<sup>2</sup>



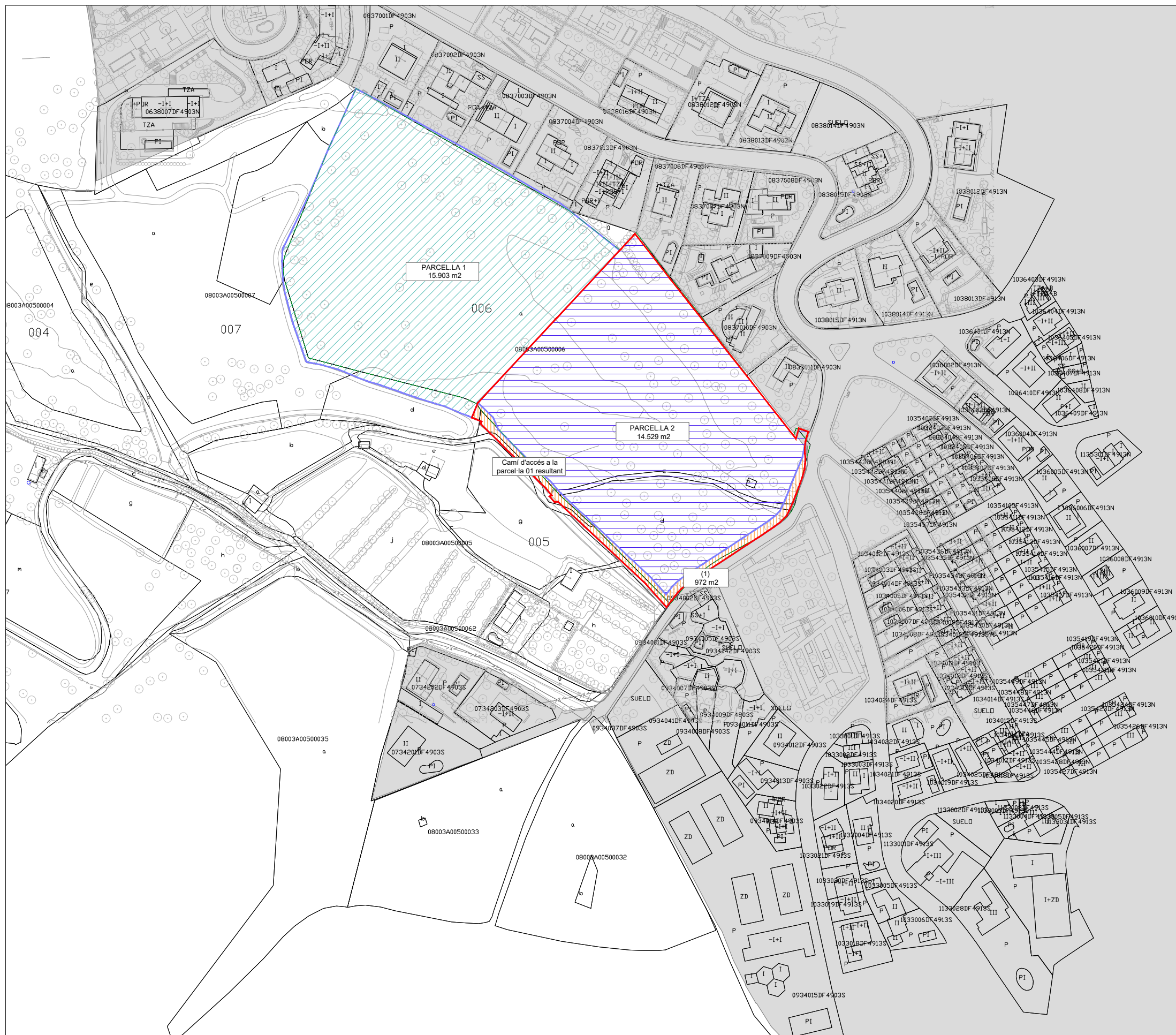
- PARCEL·LES AFECTADES SEGONS CADASTRE
- SÒL URBÀ
- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- LÍMIT TOPOGRÀFIC EXISTENT





PATHZ/2021/2021-06-CEMENTIRI D'ALELLA VL-Pla especial- AvamprojecteU Doc.Grafiac VL- PARCELARI

DATA IMPRESSIÓ: 5/3/2022 1:35



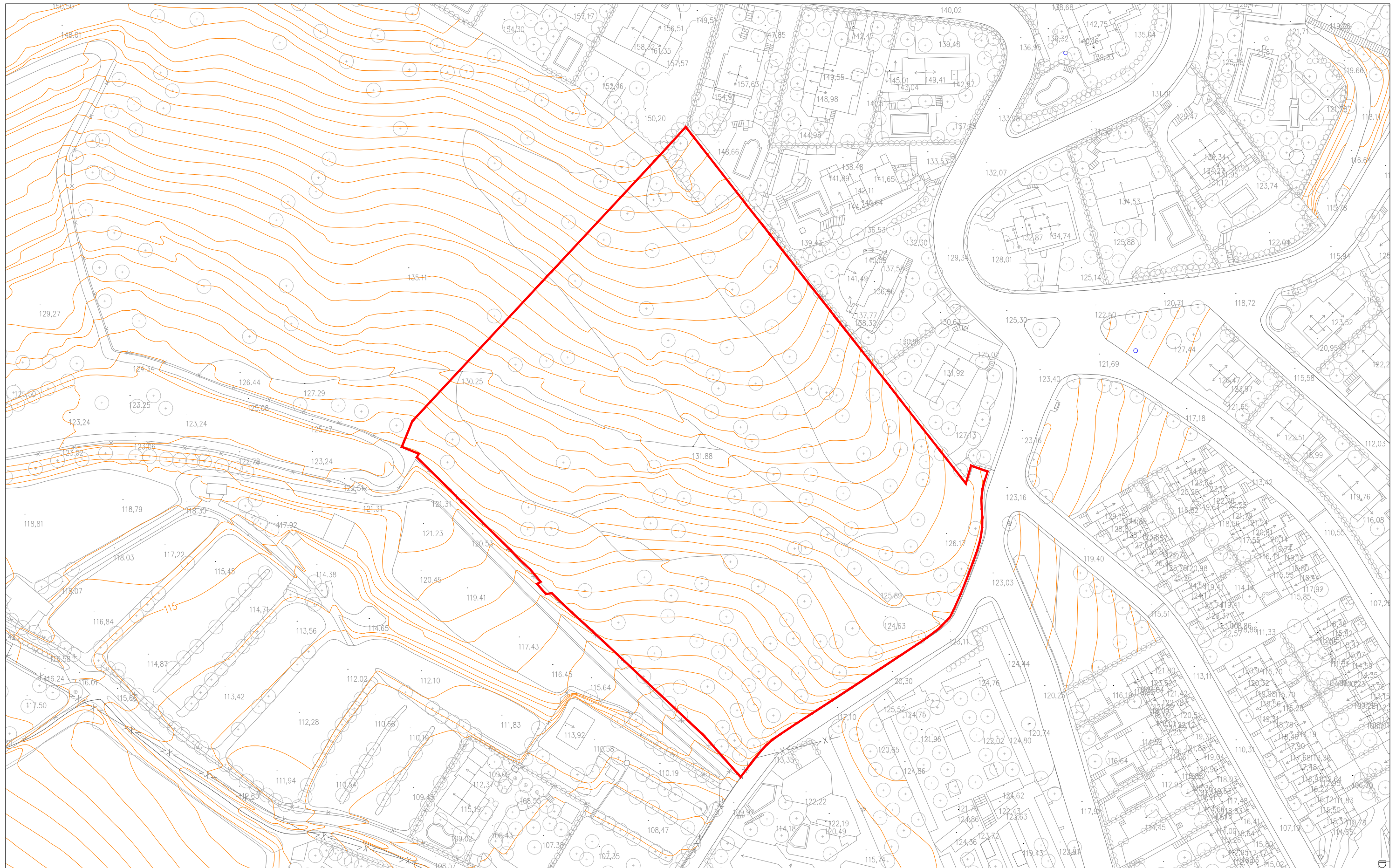
ÀMBIT DE PLANEJAMENT	15.901
SUPRECIPIE PARCEL·LA 01	15.903 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PARCEL·LA 02	14.929 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE VIAL	972 m <sup>2</sup>



-  PARCEL·LA 01
-  PARCEL·LA 02
-  VIAL
-  ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PATHZ/2021/2021-06-CEMENTIRI D'ALELLA VL-Pla especial- AvamprojecteUbc.Grafiqa VL-PARCELARI

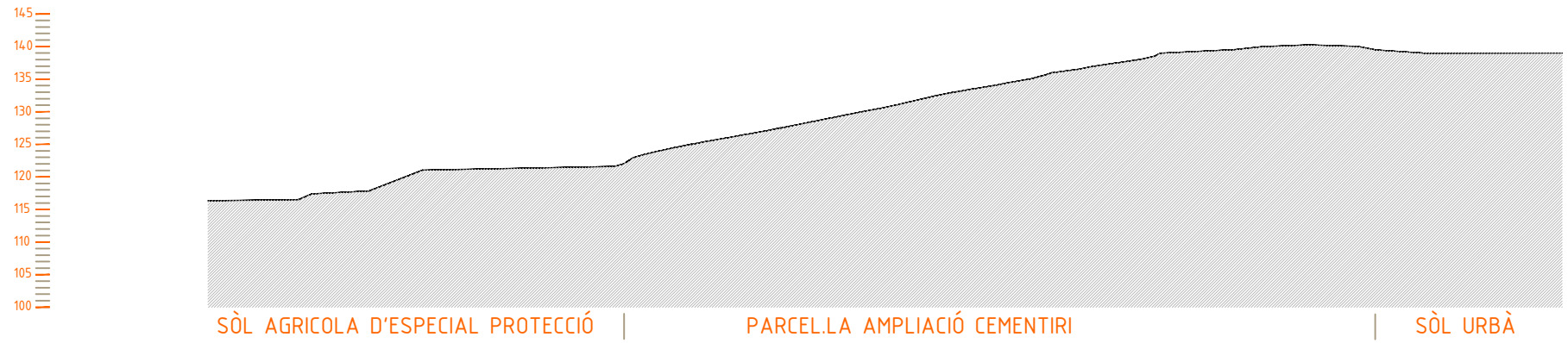
DATA IMPRESSIÓ: 5/11/2022 9:20



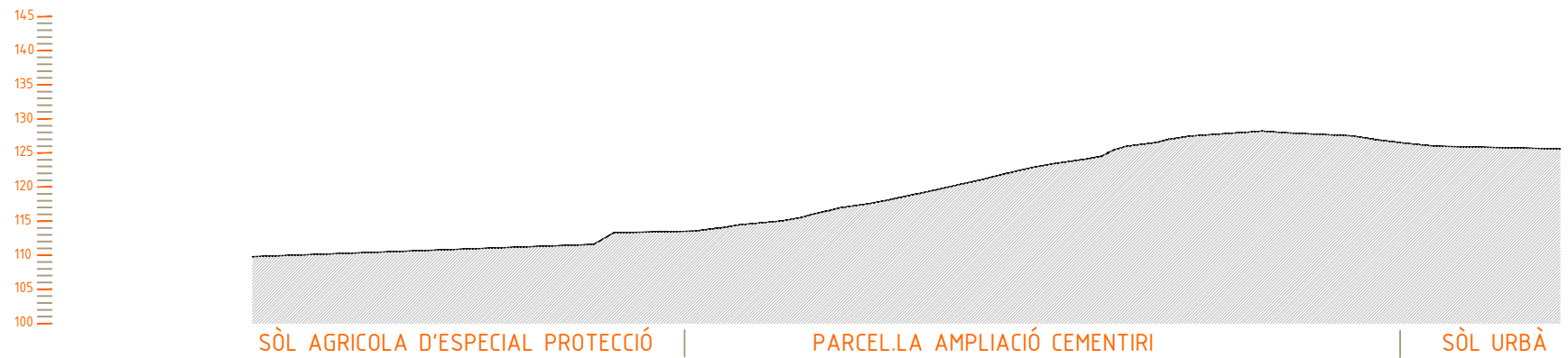


SECCIONS TRANSVERSALS

SECCIÓ 1

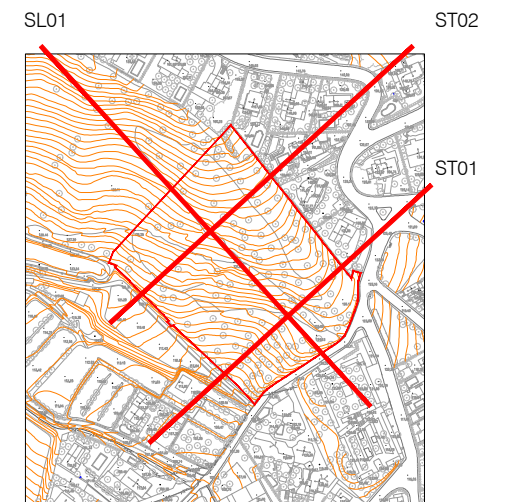
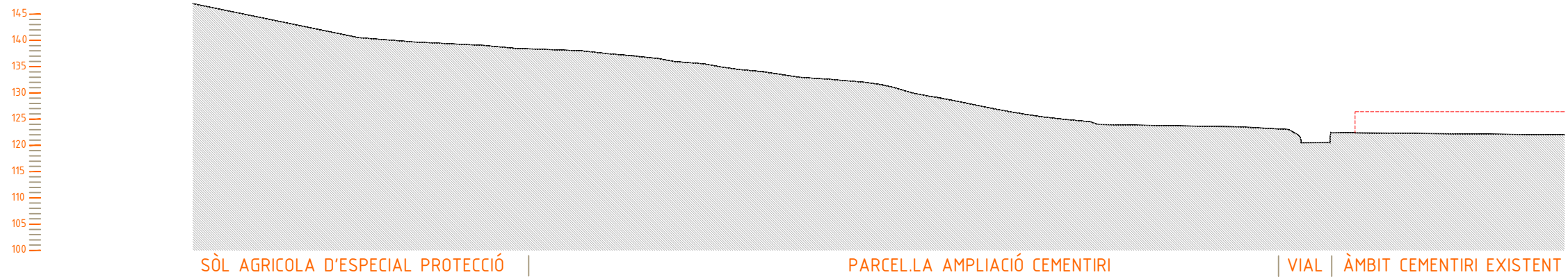


SECCIÓ 2



SECCIÓ LONGITUDINAL

SECCIÓ 3



ÀMBIT DE PLANEJAMENT

Superfície 15.901 m<sup>2</sup>

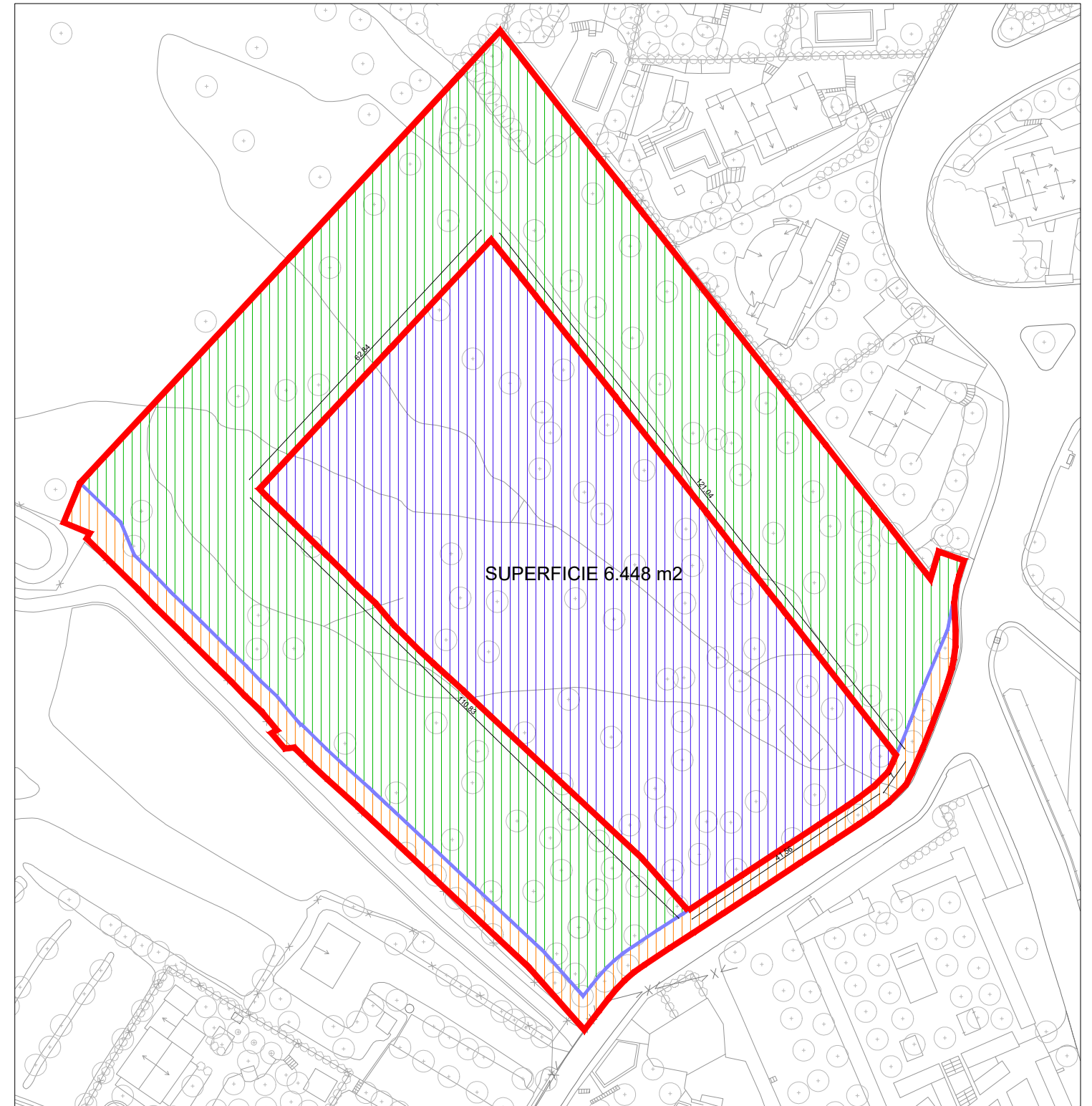
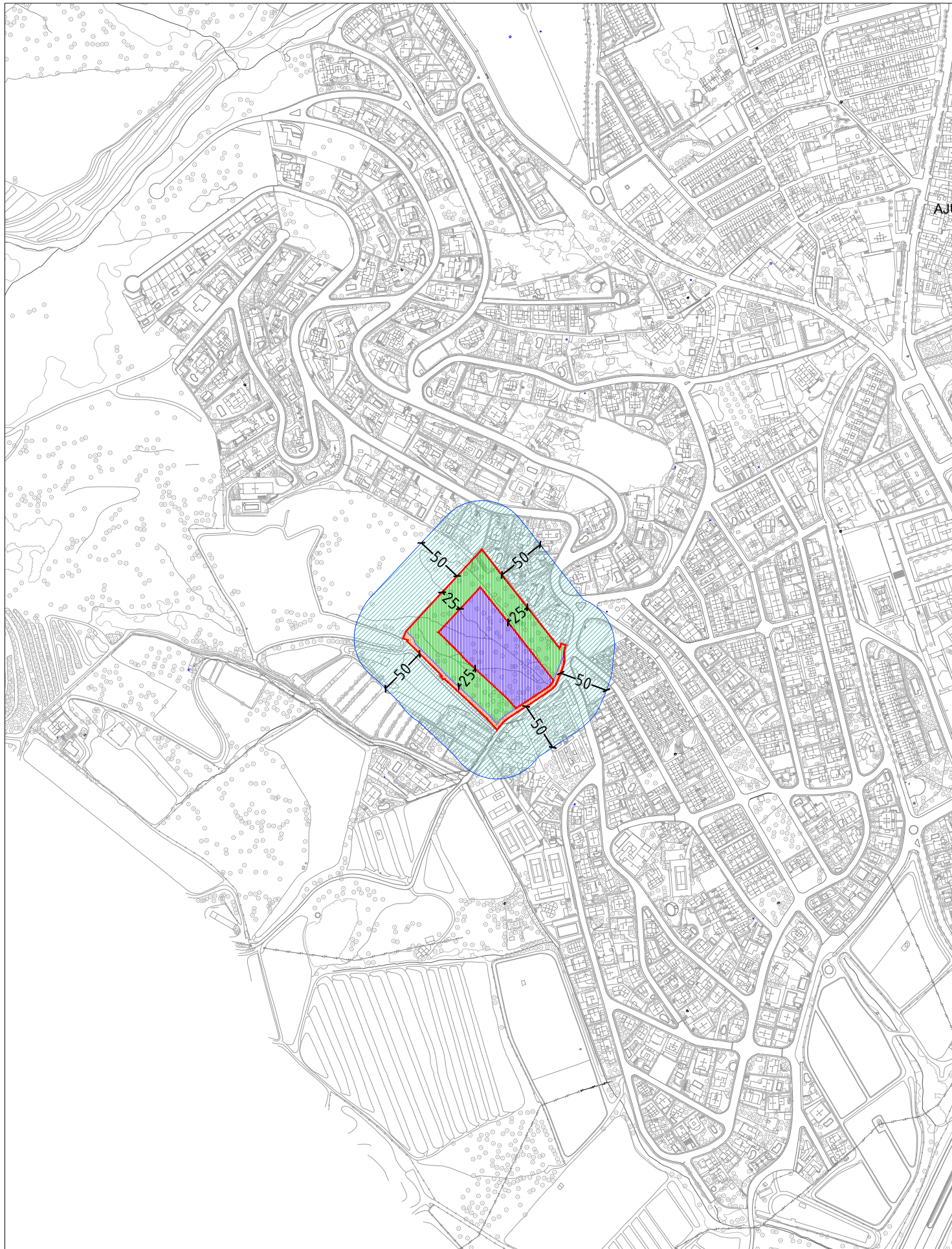


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI D'ALELLA. Camí Baix de Tiana, s/n 08328 Alella, Maresme, Barcelona

**VS** arquitectura. Josep Val i Arnau Solé, arquitectes.  
Ptge de la Pau 14, pral 1a.08002 Barcelona.T 93.496.06.24 @josivive@coac.net


plànol: TOPOGRÀFIC. SECCIONS  
escala: A3 1/1000  
arxiu: 06-TOPO. SECCIONS data: MAIG 2022


N  
nº plànol: **I-06**



COMPLIMENT DE L'ARTICLE 39 DEL REGLAMENT DE POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA

 Zona d'emplaçament cementiri

 Compliment article 39.1 zona de protecció de 25m enjardinada

 Compliment article 41.1 La implantació de cementiris està subjecta als mateixos requisits de emplaçament exigits per les noves construccions. No obstant, a partir de 50 metres del cementiri, es poden permetre, també, vivendes plurifamiliars:

SÒL PÚBLIC

 Viari (1)

ÀMBIT DE PLANEJAMENT





ELEMENTS ETNOLÒGICS CATALOGATS

ETN068 DIPÒSITS DEL CEMENTIRI  
 NIVELL DE PROTECCIÓ: BCP TIPUS DE PROTECCIÓ: H-DOCUMENTAL

Estructura per a la recollida d'aigua pluvial i el seu posterior aprofitament per ús agrícola. Es tracta d'una estructura composta per tres elements interrelacionats: dos dipòsits i un retall a la roca.  
 El primer dipòsit està excavat en el sauló i sense coberta. És de planta elíptica amb uns eixos màxims de 3'4 x 2 metres, i un metre de profunditat. El mur és de maons arrebossats i impermeabilitzats, a l'interior que està ple de vegetació. Aquest dipòsit, recollia l'aigua pluvial.  
 El segon dipòsit és de planta rectangular (8 x 3,4 m); parets d'obra de maó pla i estava cobert amb una volta de maó.  
 Aquest segon probablement s'abastia de l'aigua del primer dipòsit a través d'una possible canalització retallada en la roca i de la qual se n'observa un tram de quatre metres de longitud i una amplada aproximada de 70 cm.

ACTUACIONS PERMESSES:  
 Rehabilitació i restauració

SERVEIS EXISTENTS

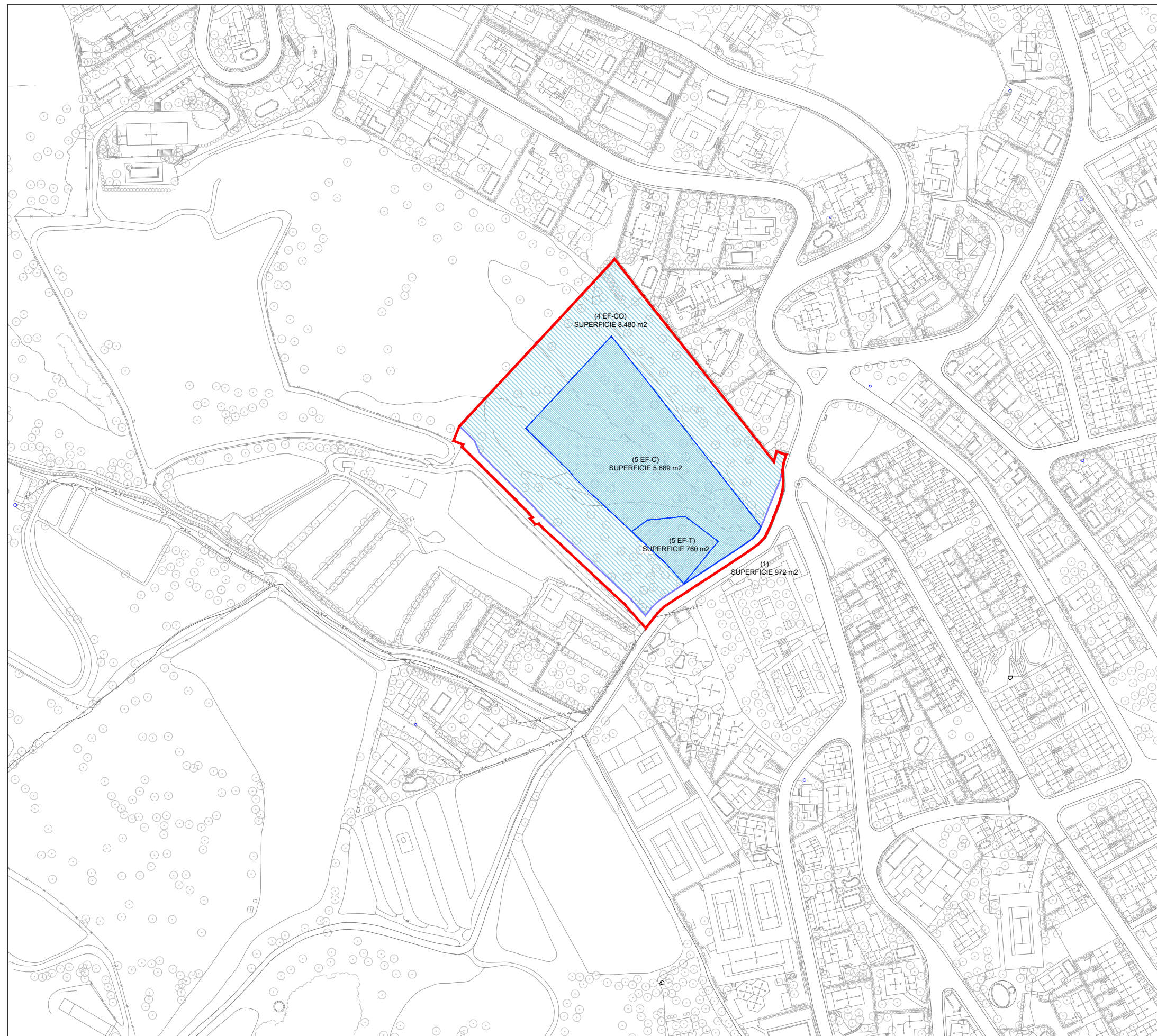
LINIA ELÈCTRICA AÈREA

Modificació dels serveis existents a la parcel·la

Es proposa el soterrament de la línia elèctrica aèria existent a la parcel·la

ÀMBIT DE PLANEJAMENT

Superfície 15.901 m<sup>2</sup>



## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-C). Cementiri

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Cementiri són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Cementiri:** 5.688 m<sup>2</sup>
- **Ocupació màxima en planta:** 4,00 %

**Definició sostre urbanístic en nínxols i columbaris:** Fins a 4 metres d'alçada de forjat ocupat per 3 nínxols es considerarà 1 m<sup>2</sup>/st

- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima nínxols i columbaris:** 475 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació nínxols i columbaris:** 4 metres
- **Previsió places d'aparcament:** 1 per cada 30 unitats d'enterrament.

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-T). Tanatori

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Tanatori són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Tanatori:** 760 m<sup>2</sup>/sòl
- **Ocupació màxima en planta:** 40,00 %
- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima:** 760 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació:** 9,40 metres
- **Nombre màxim de plantes edificació:** 2p (Planta baixa + planta pis)
- **Previsió places d'aparcament:** 1 plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda.

### Ordenació de l'Espai lliure (clau 4 EF-CO).

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen per l'Espai lliure són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Espai lliure d'edificació de l'ampliació del cementiri històric
- **Titularitat:** Pública
- **Separació a vial:** 0 m
- **Separació a veïns:** 25 m
- **Superfície espai lliure funerari:** 8.480 m<sup>2</sup>
- **Intensitat neta d'edificació:** No edificable
- **Edificabilitat màxima:** 0 m<sup>2</sup>
- **Alçada màxima edificació:** 0 m

### Ordenació de Vialitat (clau 1).




- **Tipus ordenació:** Ampliació del vial existent
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície vialitat:** 972 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE TOTAL PARCEL·LA: 15.901 m<sup>2</sup>

EQUIPAMENT	Clau 5 ( Clau 5 EF-C i 5 EF-T) :	6.449 m <sup>2</sup>	40,56%
	Sostre màxim:	1.219 m <sup>2</sup>	0,19 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
ESPAIS LLIURES	Clau 4 EF-CO	: 8.480 m <sup>2</sup>	53,33%
VIALITAT	Clau 1	: 972 m <sup>2</sup>	6,11%

### PLANEJAMENT

#### SÒL PÚBLIC

-  Equipaments i serveis públics (5 EF) Cementiri i tanatori
-  Espais lliures (4 EF-CO)
-  Vialitat (1)

#### ÀMBIT DE PLANEJAMENT



## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-C). Cementiri

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Cementiri són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Cementiri:** 5.688 m<sup>2</sup>
- **Ocupació màxima en planta:** 4,00 %

**Definició sostre urbanístic en nínxols i columbaris:** Fins a 4 metres d'alçada de forjat ocupat per 3 nínxols es considerarà 1 m<sup>2</sup>/st

- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima nínxols i columbaris:** 475 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació nínxols i columbaris:** 4 metres
- **Previsió places d'aparcament:** 1 per cada 30 unitats d'enterrament.

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-T). Tanatori

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Tanatori són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Tanatori:** 760 m<sup>2</sup>/sòl
- **Ocupació màxima en planta:** 40,00 %
- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima:** 760 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació:** 9,40 metres
- **Nombre màxim de plantes edificació:** 2p (Planta baixa + planta pis)
- **Previsió places d'aparcament:** 1 plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda.

### Ordenació de l'Espai lliure (clau 4 EF-CO).

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen per l'Espai lliure són els següents:

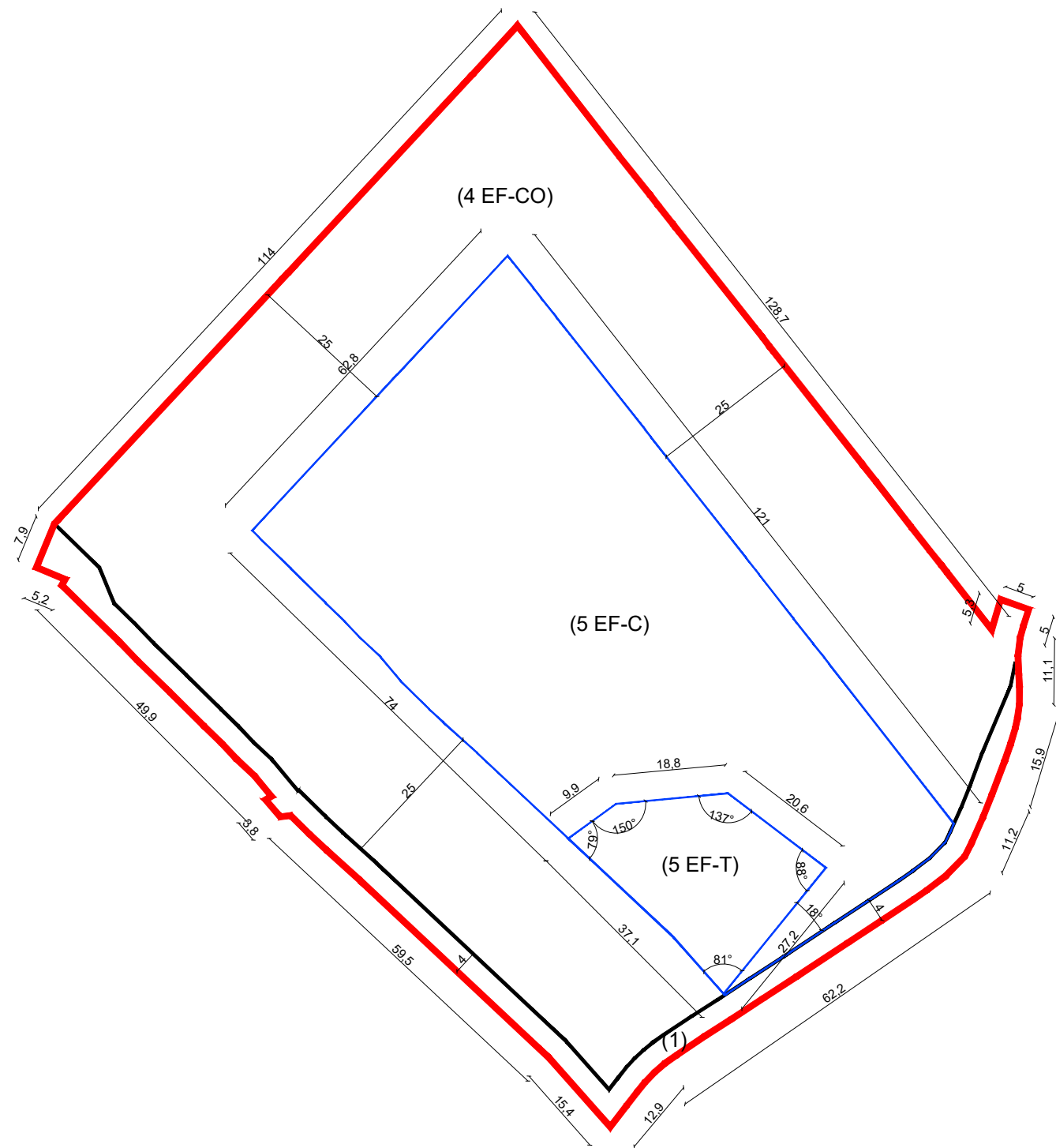
- **Tipus d'ordenació:** Espai lliure d'edificació de l'ampliació del cementiri històric
- **Titularitat:** Pública
- **Separació a via:** 0 m
- **Separació a veïns:** 25 m
- **Superfície espai lliure funerari:** 8.480 m<sup>2</sup>
- **Intensitat neta d'edificació:** No edificable
- **Edificabilitat màxima:** 0 m<sup>2</sup>
- **Alçada màxima edificació:** 0 m

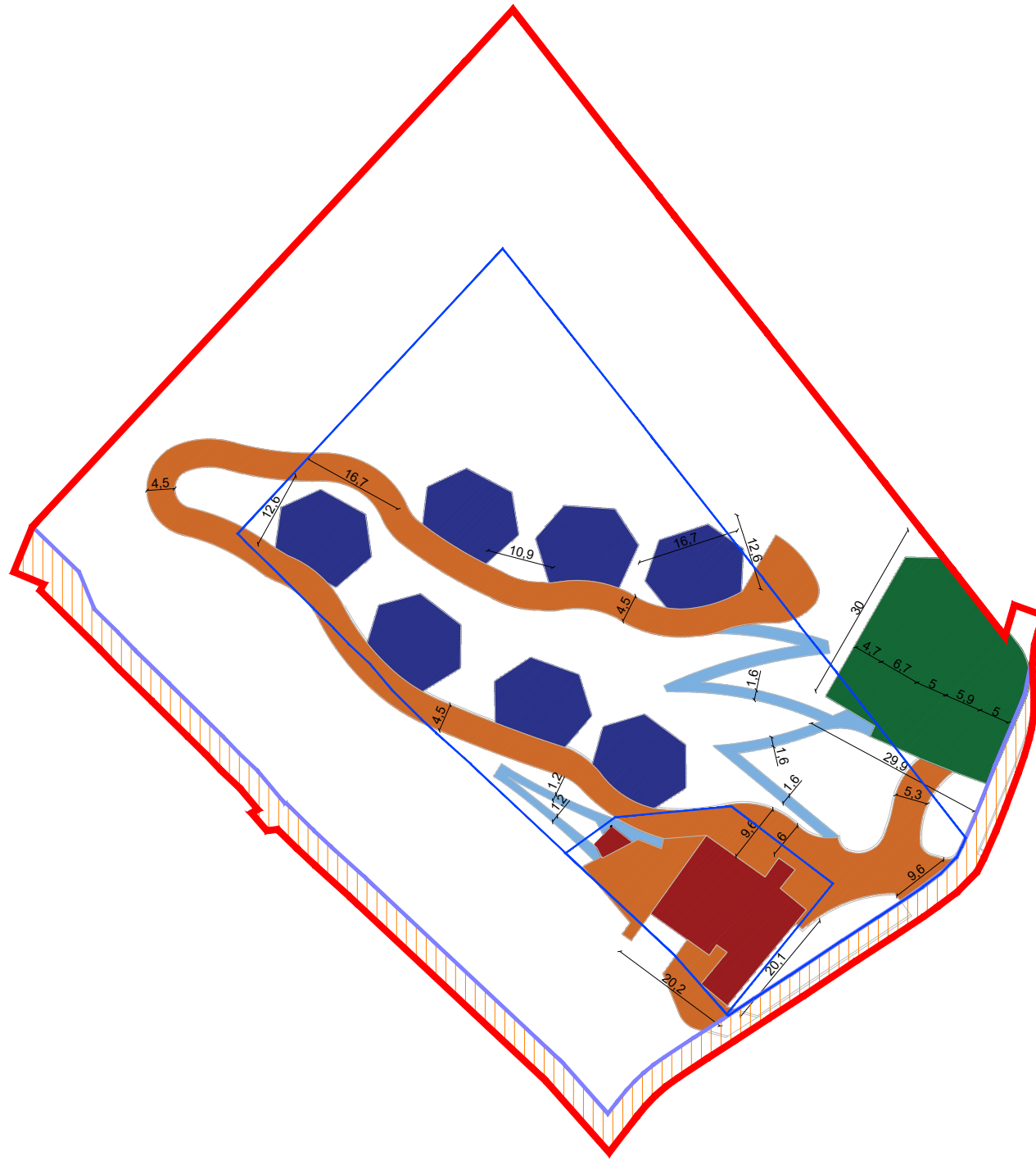
### Ordenació de Vialitat (clau 1).

- **Tipus ordenació:** Ampliació del vial existent
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície vialitat:** 972 m<sup>2</sup>

### SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA: 15.901 m<sup>2</sup>

EQUIPAMENT	Clau 5 ( Claus 5 EF-C i 5 EF-T) : 6.449 m <sup>2</sup>	40,56%
	Sostre màxim: 1.219 m <sup>2</sup>	0,19 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
ESPAIS LLIURES	Clau 4 EF-CO : 8.480 m <sup>2</sup>	53,33%
VIALITAT	Clau 1 : 972 m <sup>2</sup>	6,11%





## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-C). Cementiri

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Cementiri són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Cementiri:** 5.688 m<sup>2</sup>
- **Ocupació màxima en planta:** 4.00 %

**Definició sostre urbanístic en nínxols i columbaris:** Fins a 4 metres d'alçada de forjat ocupat per 3 nínxols es considerarà 1 m<sup>2</sup>/st

- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima nínxols i columbaris:** 475 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació nínxols i columbaris:** 4 metres
- **Previsió places d'aparcament:** 1 per cada 30 unitats d'enterrament.

### Ordenació dels Equipaments i serveis públics (clau 5 EF-T). Tanatori

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen pel Tanatori són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Volumetria específica segons projecte arquitectònic.
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície Funerari Tanatori:** 760 m<sup>2</sup>/sòl
- **Ocupació màxima en planta:** 40.00 %
- **Intensitat neta d'edificació:** 1 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl
- **Edificabilitat màxima:** 760 m<sup>2</sup>.
- **Alçada màxima edificació:** 9,40 metres
- **Nombre màxim de plantes edificació:** 2p (Planta baixa + planta pis)
- **Previsió places d'aparcament:** 1 plaça per a cada 100 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda.

### Ordenació de l'Espai lliure (clau 4 EF-CO).

El tipus d'ordenació i les condicions d'edificació que es proposen per l'Espai lliure són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** Espai lliure d'edificació de l'ampliació del cementiri històric
- **Titularitat:** Pública
- **Separació a via:** 0 m
- **Separació a veïns:** 25 m
- **Superfície espai lliure funerari:** 8.480 m<sup>2</sup>
- **Intensitat neta d'edificació:** No edificable
- **Edificabilitat màxima:** 0 m<sup>2</sup>
- **Alçada màxima edificació:** 0 m

### Ordenació de Vialitat (clau 1).

- **Tipus ordenació:** Ampliació del vial existent
- **Titularitat:** Pública
- **Superfície vialitat:** 972 m<sup>2</sup>

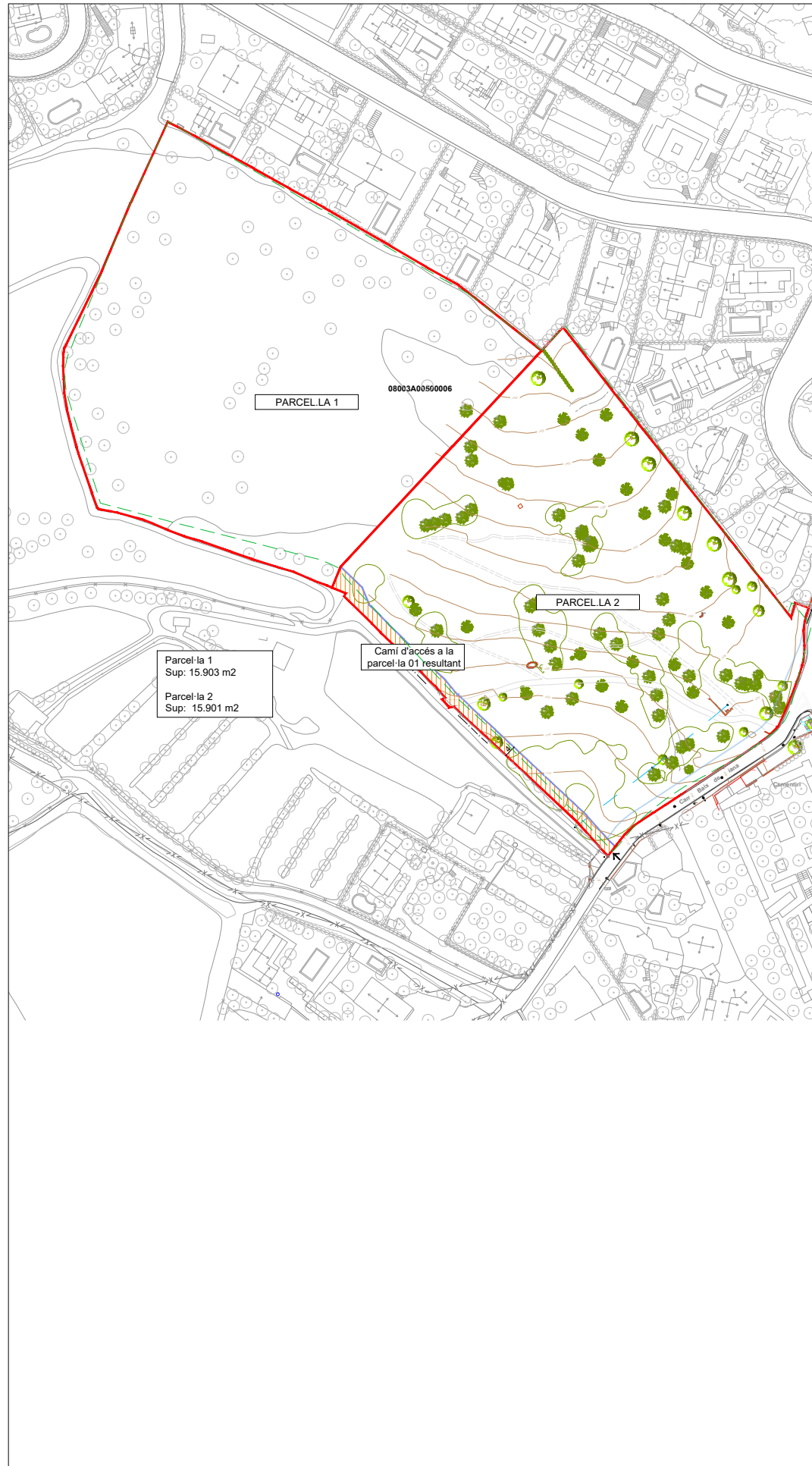
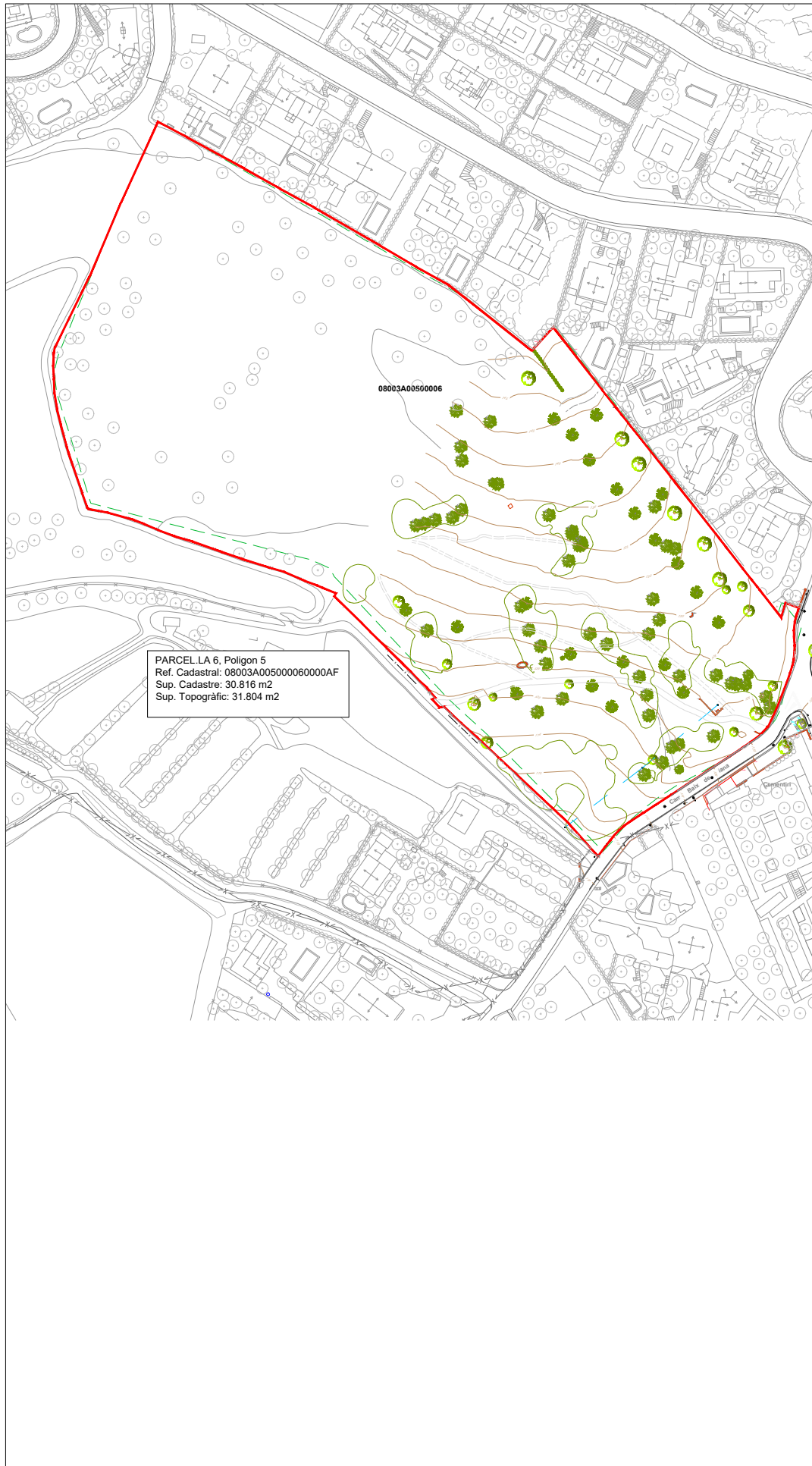
### SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA: 15.901 m<sup>2</sup>

EQUIPAMENT	Clau 5 ( Claus 5 EF-C i 5 EF-T)	6.449 m <sup>2</sup>	40,56%
	Sostre màxim:	1.219 m <sup>2</sup>	0,19 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
ESPAIS LLIURES	Clau 4 EF-CO	8.480 m <sup>2</sup>	53,33%
VIALITAT	Clau 1	: 972 m <sup>2</sup>	6,11%

### PERCENTAGES DE SÒL DESTINAT ALS DIFERENTS USOS

#### SÒL PÚBLIC

US TANATORI	2,22%
US CEMENTIRI. NINXOLS I COLUMBARIS	7,41%
US APARCAMENT	4,61%
US PEATONAL	1,66%
US VIALITAT INTERNA	10,83%
US VIARI (CLAU 1)	6,11%
ESPAI LLIURE	67,16%



LÍMIT CADASTRAL  
 LÍMIT DE PARCEL·LA



---

**AVANTPROJECTE DEL NOU TANATORI I AMPLIACIÓ DE  
CEMENTIRI D'ALELLA**

**PLÀNOLS NO VINCULANTS**

Cami Baix de Tiana, s/n.  
Alella. Maresme. Barcelona.

Maig 2022



AJUNTAMENT D'ALELLA

**VS**arquitectura Josep Val i Arnau Solé, arquitectes.  
Ptge de la Pau 14, pral 1a.08002 Barcelona T 934 960 624 @ vsarquitectura@coac.net









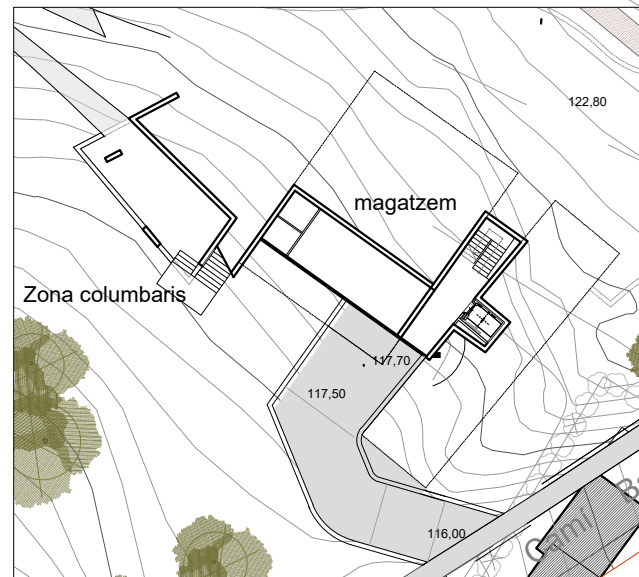


DATA IMPRESSIÓ: 5/3/2022 12:36 PATHZ:\2021\2021-06\_CEMENTIRI D'ALELLA\VL-Pla especial- Avantprojecte\Doc\Gràfica\01-02- Situació - Emplaçament



Superfícies	
7 unitats d'enterrament (399 ninxols)	762.30 m <sup>2</sup>
Unitat enterrament (57 ninxols):	
- 2 x Bloc 18 ninxols	35.60 m <sup>2</sup>
- Bloc 21 ninxols	20.50 m <sup>2</sup>
- Placeta	52.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ut enterrament</b>	<b>108.90 m<sup>2</sup></b>
Circulació cementiri	1725.00 m <sup>2</sup>
26 places aparcament	690.50 m <sup>2</sup>
Sala exterior	170.00 m <sup>2</sup>
Oratori	165.50 m <sup>2</sup>
Sala de vetlla	98.00 m <sup>2</sup>
Magatzem	42.00 m <sup>2</sup>
Espais de servei	46.00 m <sup>2</sup>
Serveis públics Exteriors	9.50 m <sup>2</sup>
Número total de columbaris:	90 columbaris
Parcel·la	15.901 m <sup>2</sup>

Planta -1. Magatzem



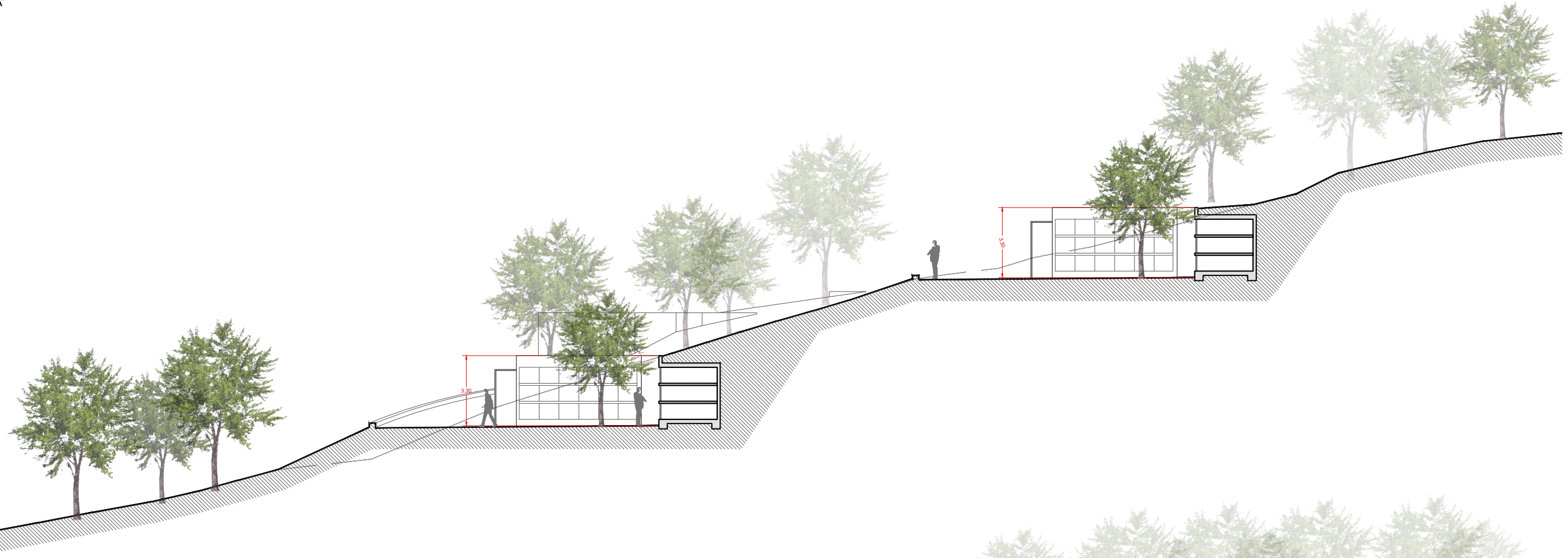
PATHZ/2021/2021-06 CEMENTIRI D'ALELLA VL - Pla especial - Avamprojeu e Doc. Grafica Presentació planta

DATA IMPRESSIÓ: 5/4/2022 9:11

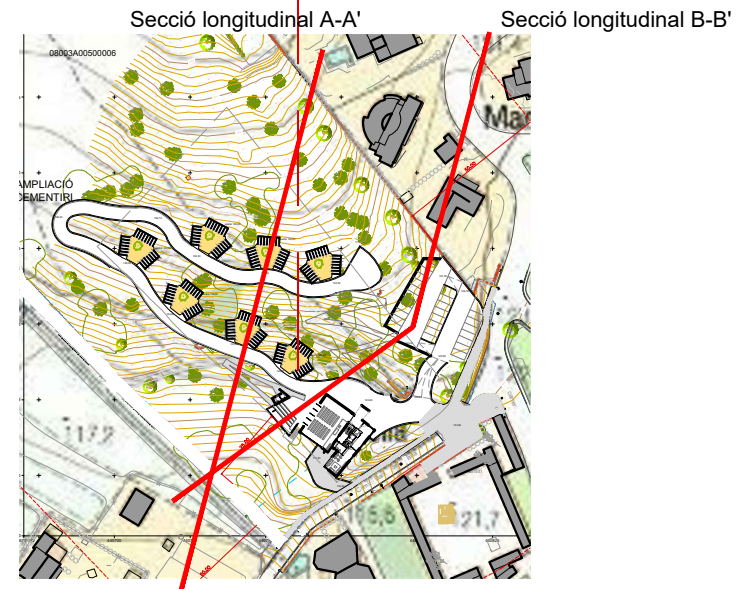
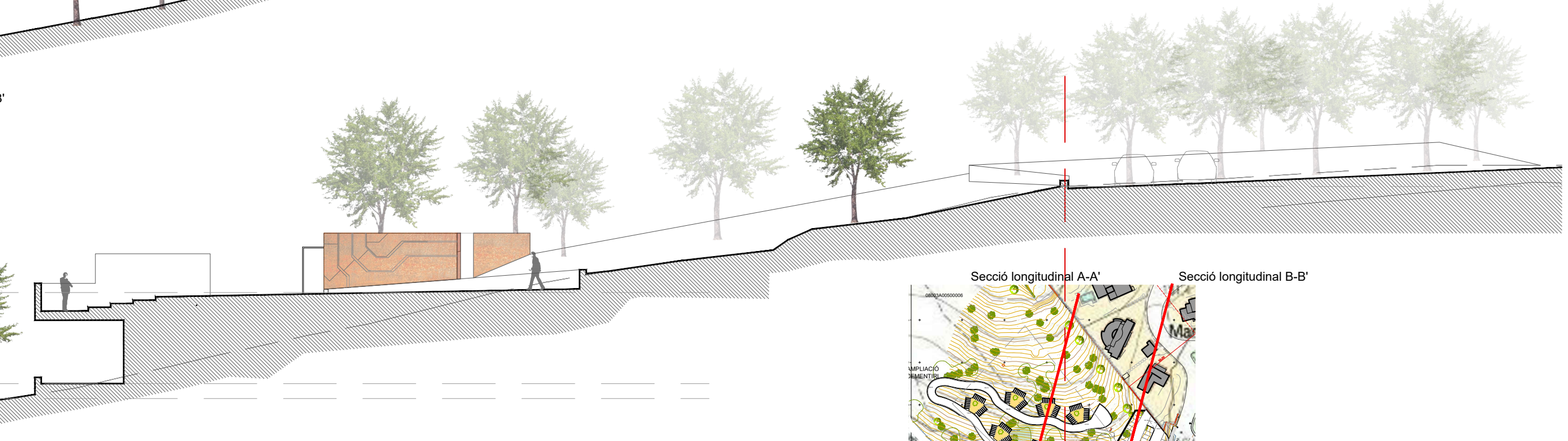


PATHZ\2021\2021-06 CEMENTIRI D'ALELLA\01-Pla especial- Avamprojecte\Doc\Gràfica\Presentació\planta  
DATA IMPRESSIÓ: 5/4/2022 9:13

Secció longitudinal A-A'

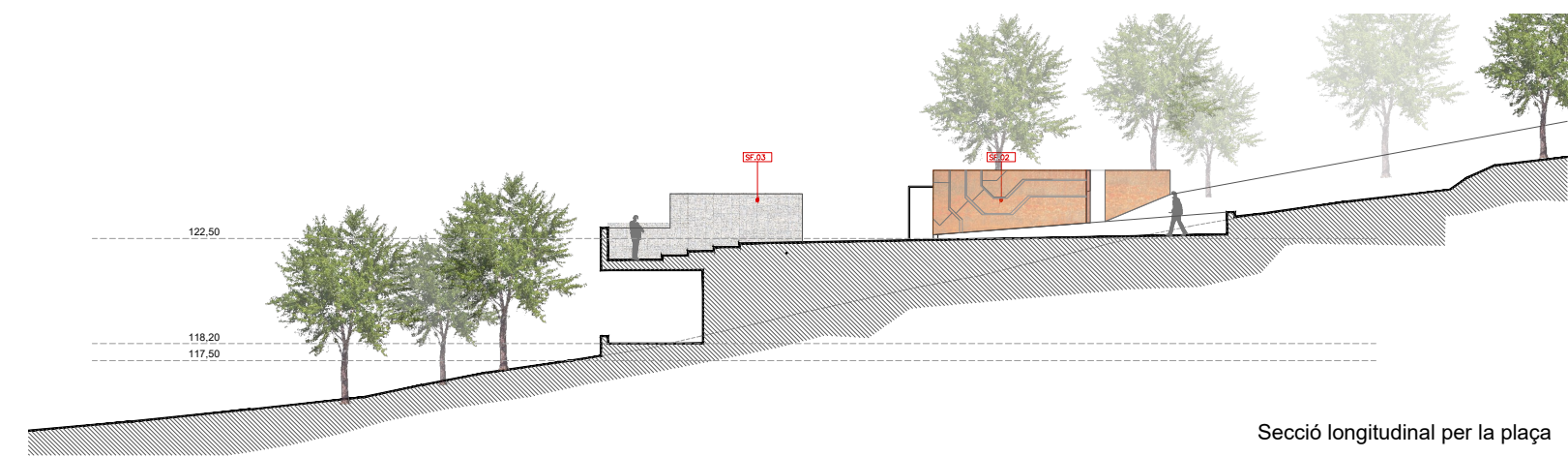


Secció longitudinal B-B'

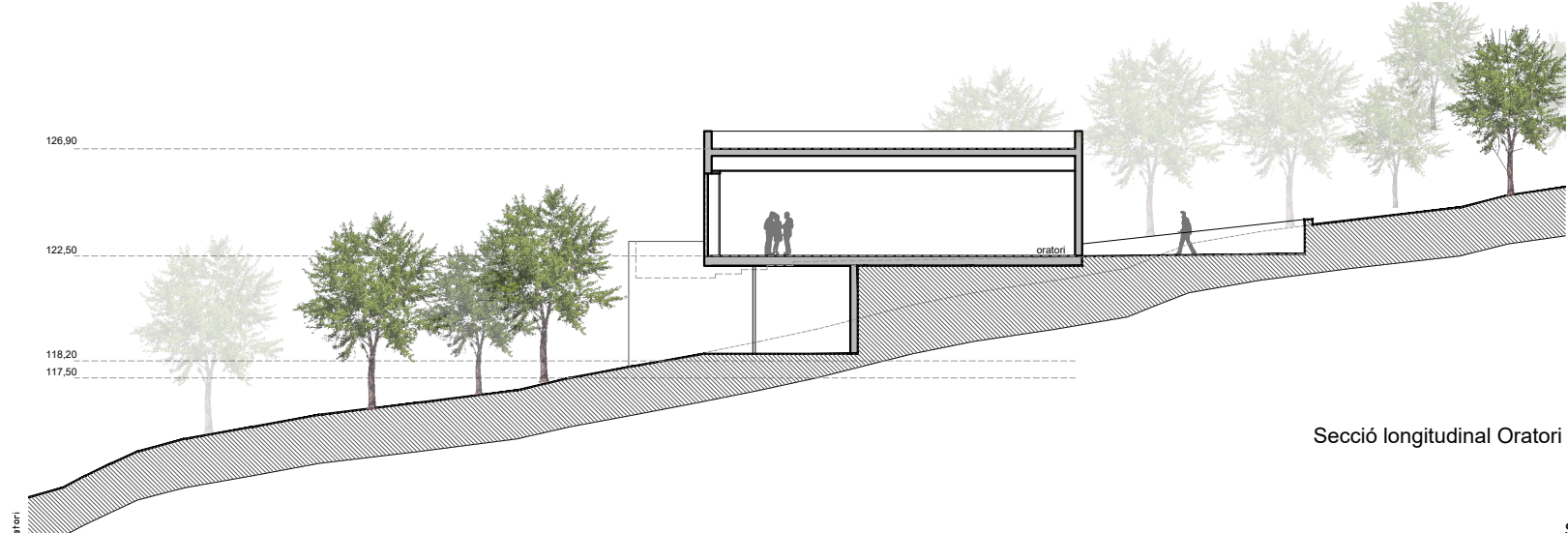


PATHZ\2021\2021-06 CEMENTIRI D'ALELLA\04-Pla especial- Avantprojecte\Doc\Gràfica\06\_Seccions  
DATA IMPRESSIÓ: 5/3/2022 12:40

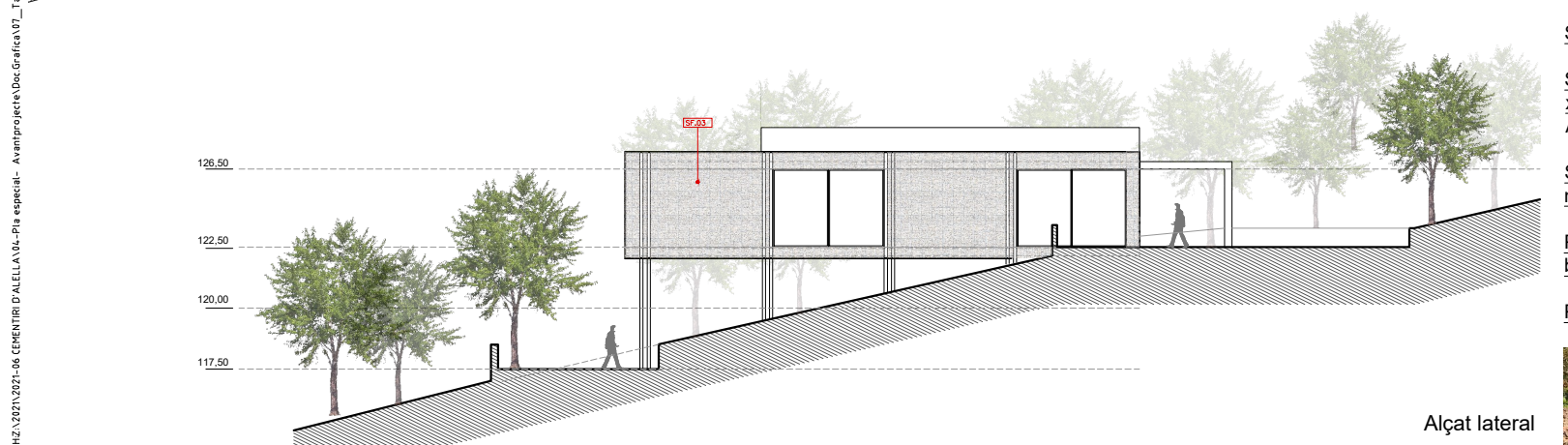




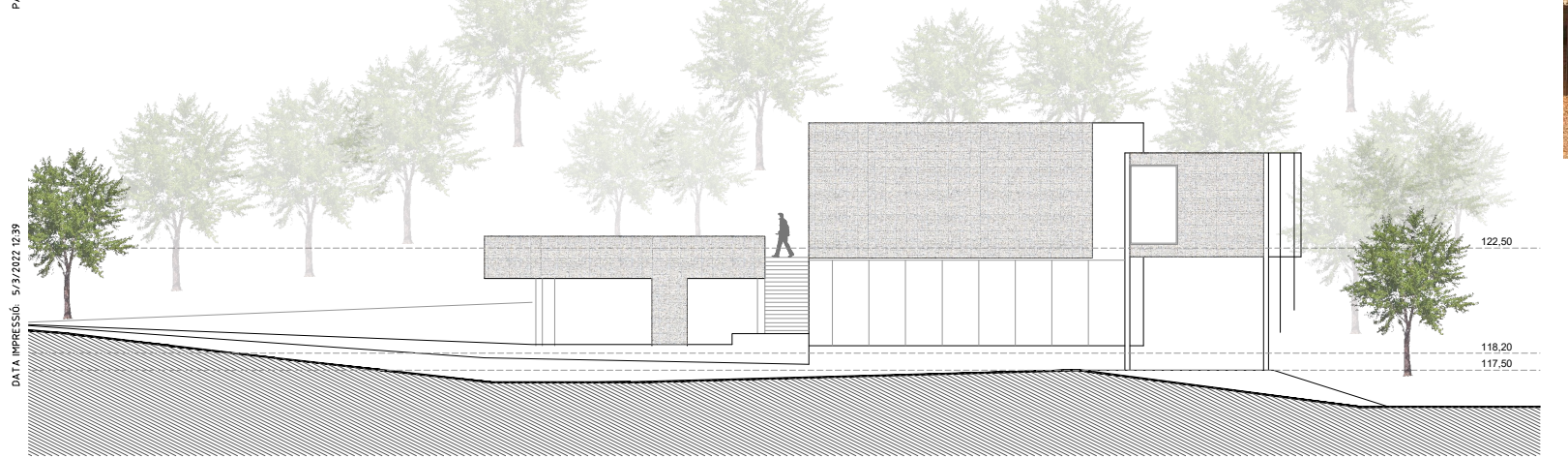
Secció longitudinal per la plaça



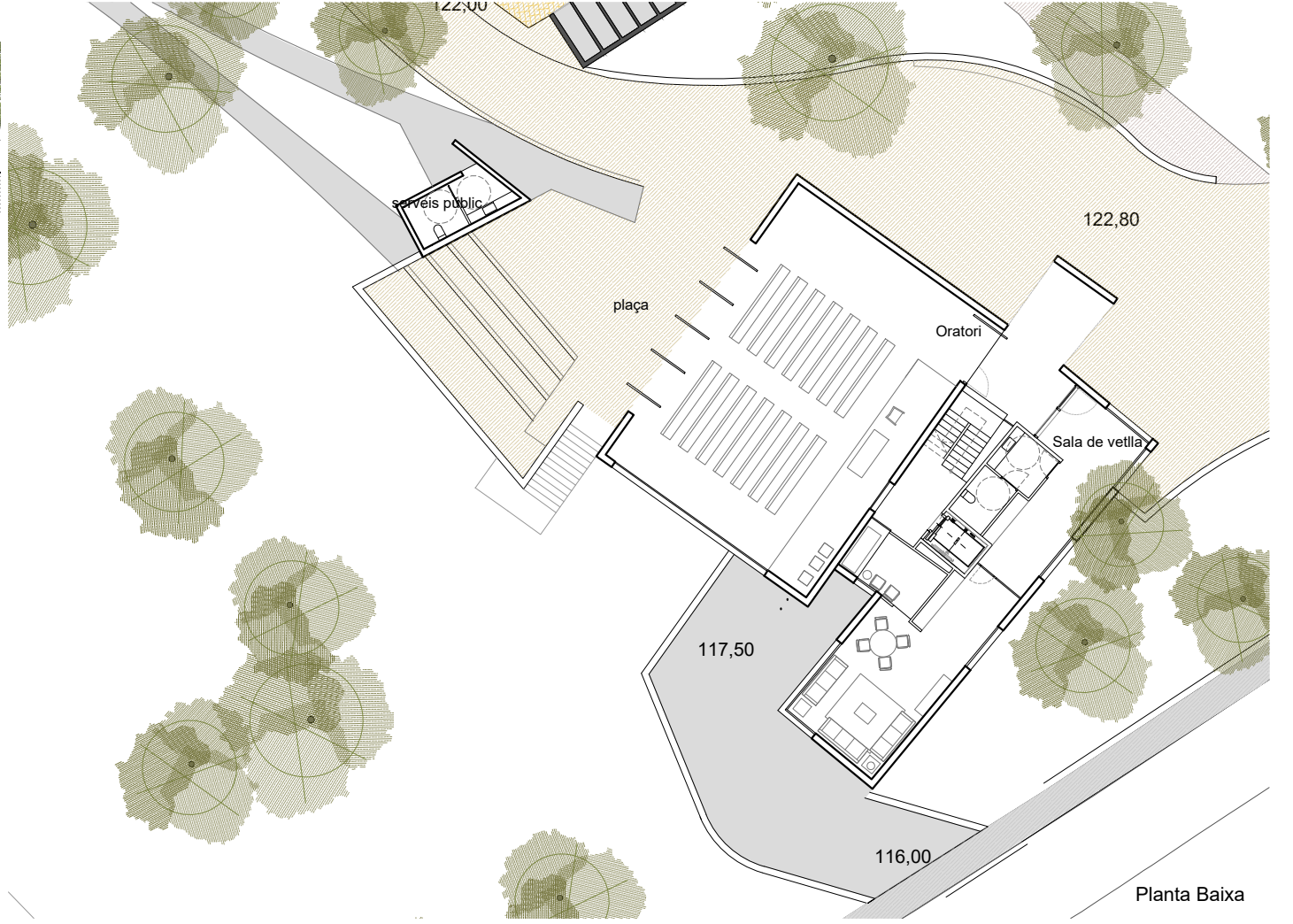
Secció longitudinal Oratori



Alçat lateral

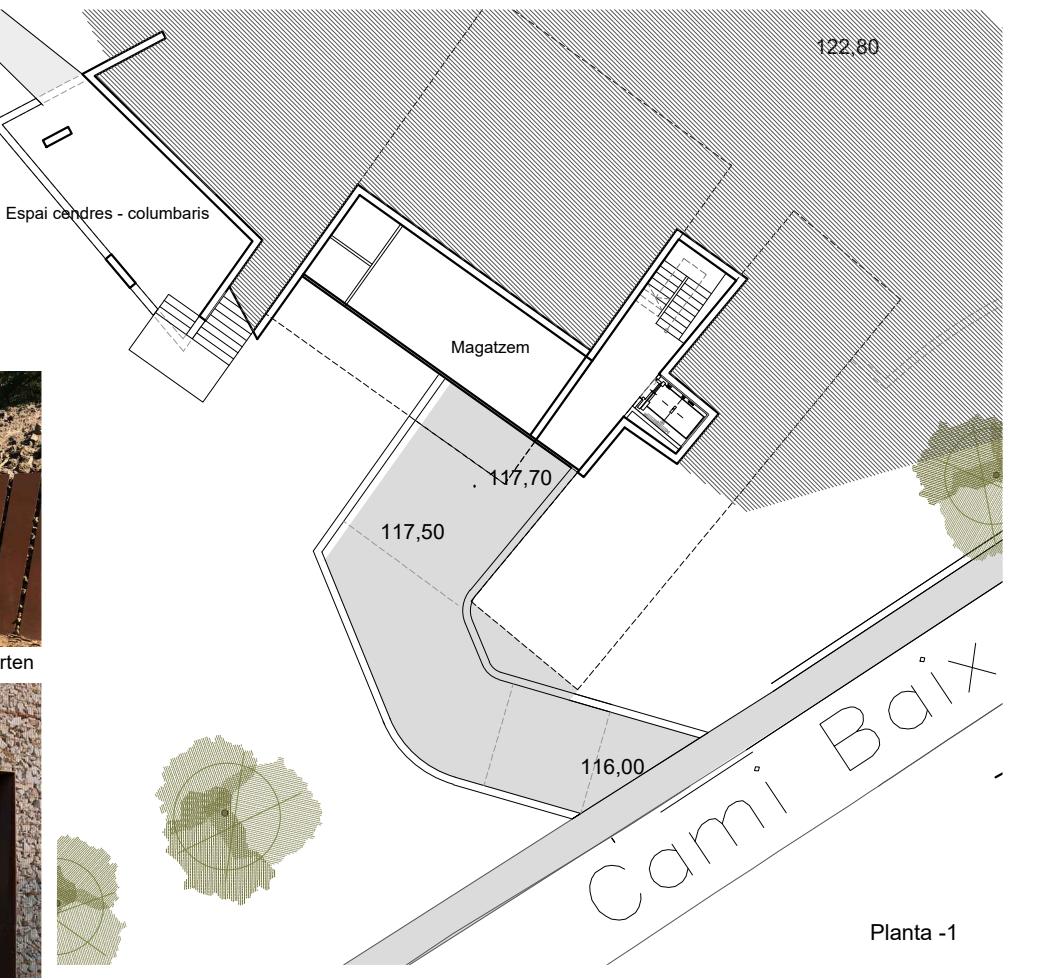


Alçat frontal



Planta Baixa

- SF.02 - Revestiment amb xapa d'acer corten
- SF.03 - Gabions
- SQ.01 - Coberta de zona de nínxols amb xapa d'acer corten. Acabat: revestiment amb xapa d'acer corten
- SQ.02 - Coberta ajardinada de zona de nínxols.
- P.01 - Paviment de formigó desactivat fons blanc i àrid negre.
- P.02 - Vegetació existent



Planta -1



SF.02 Acabat acer corten

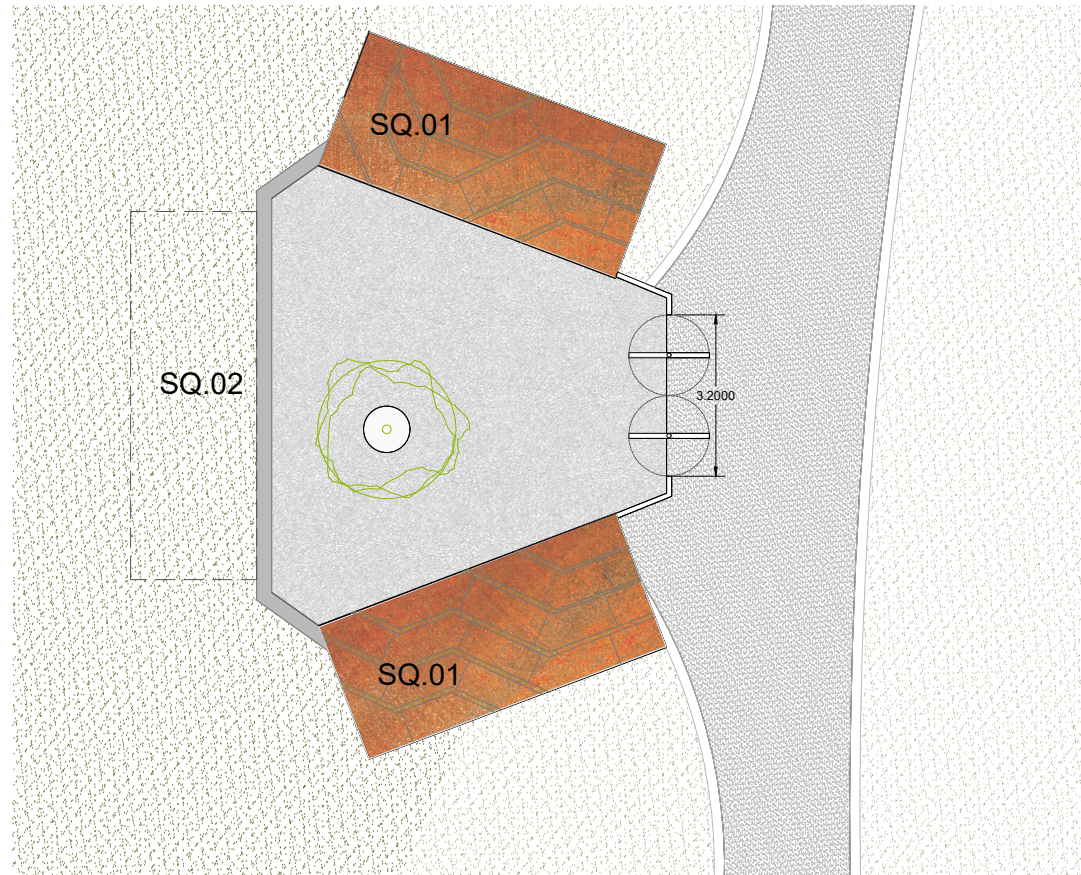


SF.03 Gabions

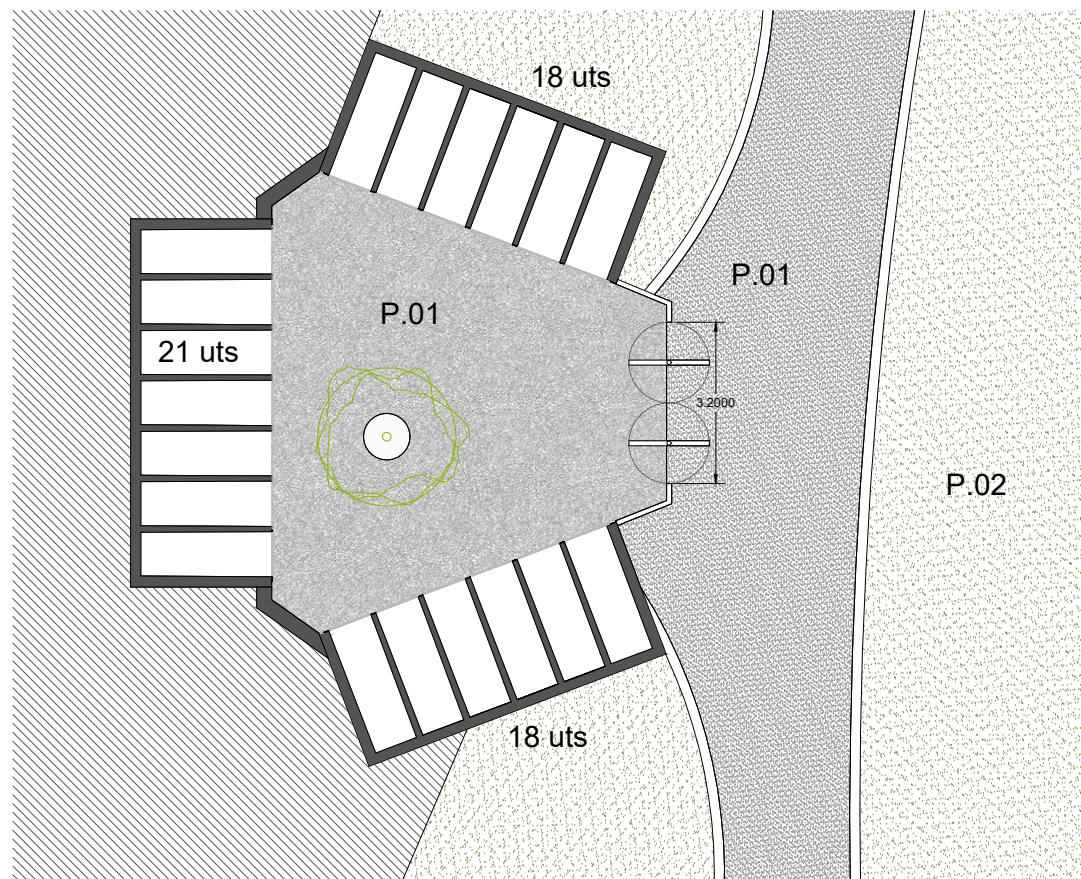
PATHZ, 2021/2021-06 CEMENTIRI D'ALELLA.VL-Pla especial- Avamprojecte.Doc.Graфика.07\_Tanatori

DATA IMPRESSIÓ: 5/3/2022 12:39

Planta coberta unitat enterrament

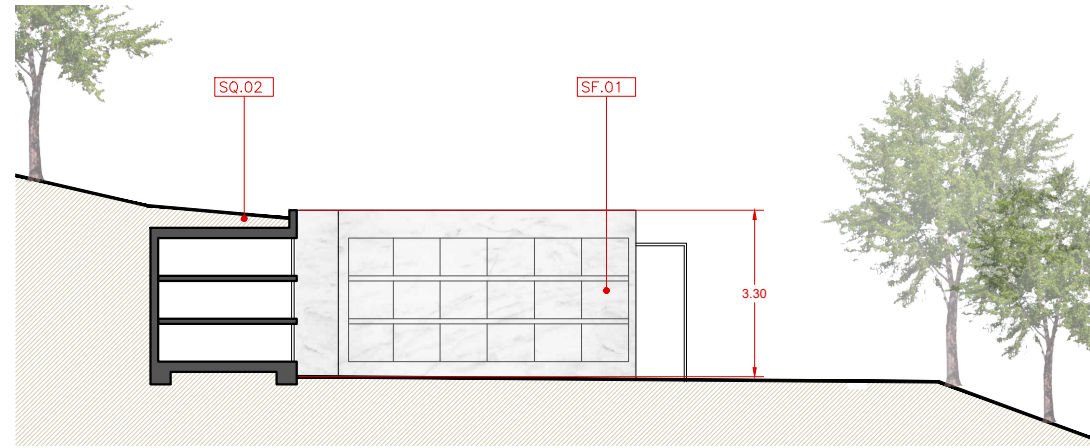


Planta unitat enterrament

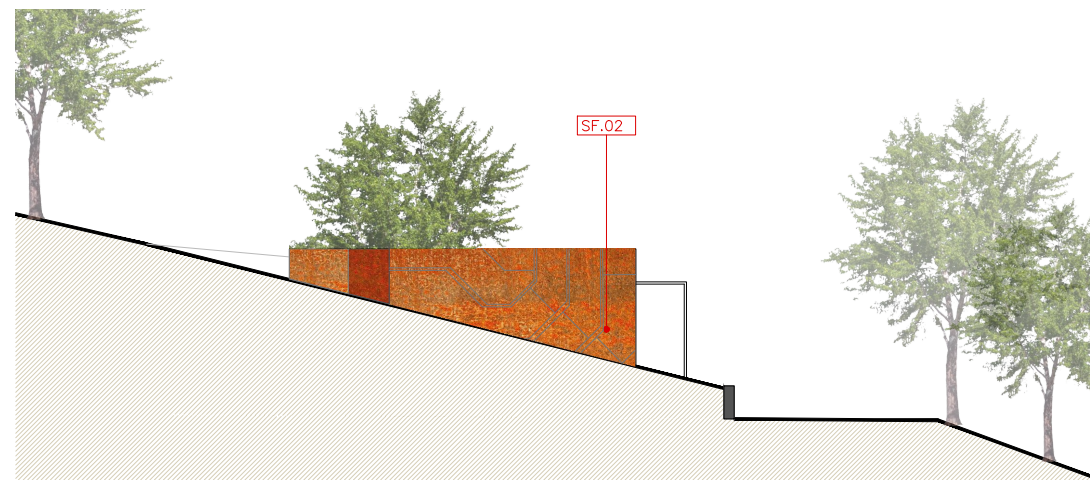


Total de nínxols per unitat d'enterrament: 57 uts

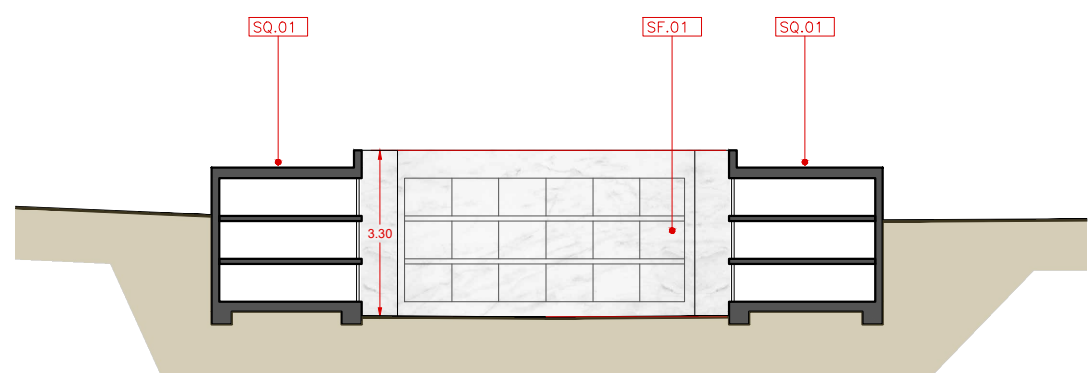
Secció longitudinal unitat enterrament



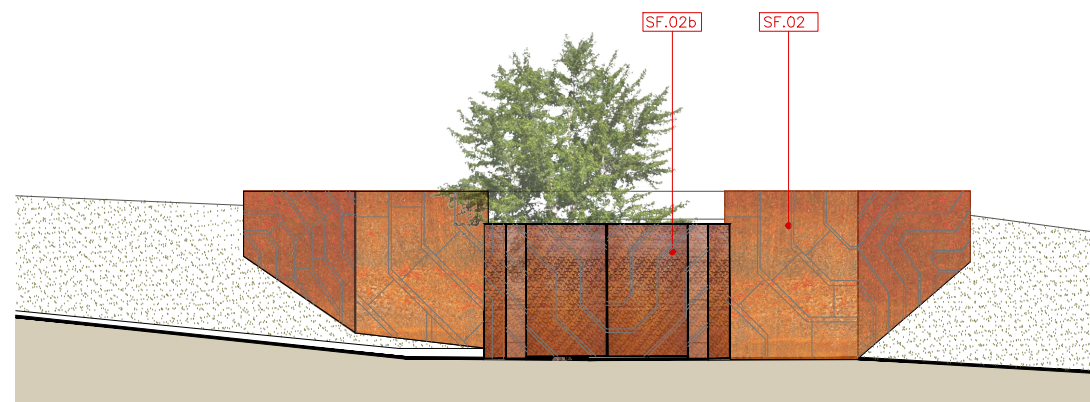
Alçat lateral unitat enterrament



Secció transversal unitat enterrament



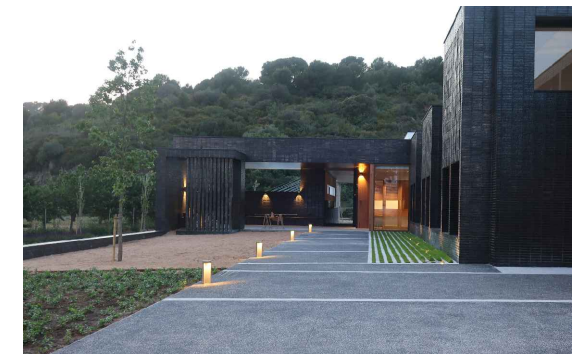
Alçat entrada unitat enterrament



SF.01 Acabat marbre



SF.02 Acabat acer corten



P.01 Paviment de formigó desactivat

SF.01-Làpides i revestiment de zona de nínxols amb marbre blanc.

Acabat: revestiment amb peça de marbre blanc eivissa de 2cm de gruix acabat polit.

SF.02- Revestiment de zona de nínxols amb xapa d'acer corten.

Acabat: revestiment amb xapa d'acer corten

SF.02b -Revestiment de entrada zona de nínxols amb xapa d'acer corten perforada.

Acabat: revestiment amb xapa d'acer corten perforada

SQ.01 -Coberta de zona de nínxols amb xapa d'acer corten.

Acabat: revestiment amb xapa d'acer corten

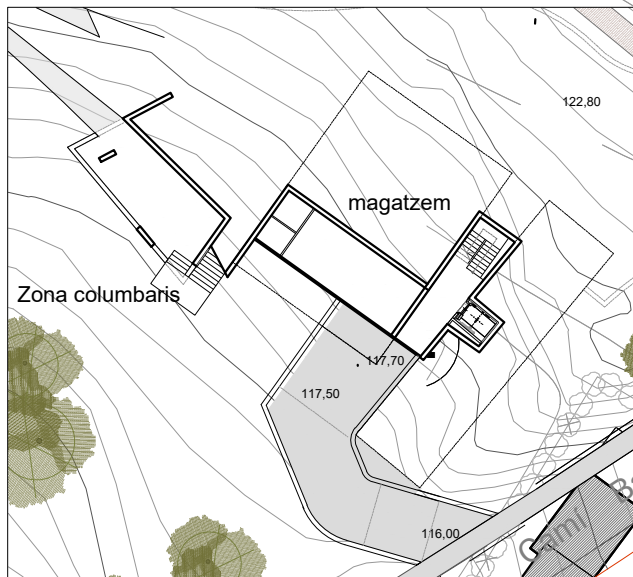
SQ.02 -Coberta ajardinada de zona de nínxols.

P.01 -Paviment de formigó desactivat fons blanc i àrid negre.

P.02 -Vegetació existent

Superfícies	
2 unitats d'enterrament (114 ninxols)	217.80 m <sup>2</sup>
Unitat enterrament (57 ninxols):	
- 2 x Bloc 18 ninxols	35.60 m <sup>2</sup>
- Bloc 21 ninxols	20.50 m <sup>2</sup>
- Placeta	52.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ut enterrament</b>	<b>108.90 m<sup>2</sup></b>
Circulació cementiri	976.50 m <sup>2</sup>
26 places aparcament	690.50 m <sup>2</sup>
Sala exterior	170.00 m <sup>2</sup>
Oratori	165.50 m <sup>2</sup>
Sala de vetlla	98.00 m <sup>2</sup>
Magatzem	42.00 m <sup>2</sup>
Espais de servei	46.00 m <sup>2</sup>
Serveis públics Exteriors	9.50 m <sup>2</sup>
Número total de columbaris:	90 columbaris
Parcel·la	15.901 m <sup>2</sup>

Planta -1. Magatzem



DATA IMPRESSIÓ: 5/11/2022 9:14  
 PATHZ:\2021\2021-06 CEMENTIRI D'ALELLA\01-Pla especial- Avamprojecte\Doc\Gràfics\Presentació\planta

