

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2015, aprovar inicialment, amb diversos condicionants, el Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella, promogut per la Fundació Germans Aymar i Puig.

El referit Pla va ser sotmès a informació pública mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alella i al web municipal www.alella.cat. Durant l'esmentat període no s'ha formulat cap reclamació.

Pels promotors del Pla, la Fundació Germans Aymar i Puig, s'ha donat compliment a les prescripcions establertes per la Junta de Govern Local, en sessió de 16 d'abril de 2015 i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 10 de juny de 2015.

Vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal de Planificació i Obres, de dates 24 de desembre de 2015 i 13 de gener de 2016.

Conformement a allò previst per l'article 81.1 b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i definitiva d'aquest Pla, essent l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva el Ple municipal en base a allò previst per l'article 22.2 c) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada al Pg. Germans Aymar i Puig, núm. 9, d'Alella, promogut per la Fundació Germans Aymar i Puig, juntament amb el conveni de cessió de terrenys per a vial, atorgat entre la Fundació i aquest Ajuntament, el 20 de novembre de 2015.

SEGON.- Remetre còpia del referit Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el termini d'un mes i amb caràcter previ a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, tal i com estableix l'article 88 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Alella, 18 de gener de 2016

L'alcalde,

Signat: Andreu Francisco i Roger

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ADMINISTRACIÓ

El Ple de l'Ajuntament d'Alella, en sessió extraordinària de 7 de gener de 2015, va aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'any 2016, així com la Plantilla de personal i la Relació de llocs de treball, mitjançant anunci publicat al BOPB el dia 11 de gener de 2016.

Ateses les necessitats sobrevingudes en la millora de l'organització de l'àrea de Serveis Personals, concretament dins la regidoria de Serveis a les Persones (Serveis Socials, Habitatge i Ocupació).

Vist que l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, disposa que la Plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del Pressupost si es tracta d'establir nous serveis, ampliar, suprimir o millorar els existents, quan aquestes situacions no puguin esperar l'exercici següent, com també si la modificació respon a criteris d'organització administrativa interna.

Aquesta regidora d'Administració proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Primer.- Modificar la Plantilla de personal al servei d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2016, en el sentit de:

Personal laboral

- Amortitzar 1 plaça de Tècnic Mig Treballador Social, grup A2, complement de destinació 20.

Personal laboral

- Crear 1 plaça de Tècnic Superior de Serveis Personals, grup A1, complement de destinació 23.

Segon.- Modificar la Relació de llocs de treball d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2016, en el sentit:

- Amortitzar 1 lloc de treball de Treballador/a Social (Coordinador/a).
- Crear 1 lloc de treball de Tècnic/a de Serveis Personals (Coordinador/a):

ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

<i>Descripció lloc de treball</i>	<i>Grup d'accés</i>	<i>Règim jurídic</i>	<i>Escala/ subescala</i>	<i>Funcions (núm. fitxa)</i>	<i>Nivell català</i>	<i>Forma provisió</i>	<i>Nivell destí</i>	<i>Complement específic</i>	<i>Tipus jornada</i>
Tècnic/a Serveis Personals (Coordinador/a)	A1	L		SSPP 25	C	C0	23	1.336,31	N

Tercer.- Sotmetre-la a informació pública pel termini de 15 dies, en els termes que estableix l'article 126 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, transcorregut el qual sense que hi haguessin reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Alella, 21 de gener de 2016

La regidora d'Administració,

Isabel Nonell Torras

MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC-SXA-AM I AP-CP D'ADHESIÓ A LA PLATAFORMA DE MUNICIPIS PER A L'HABITATGE DIGNE I CONTRA LA POBRESA ENERGÈTICA.

Vist el Manifest Local per a l'Habitatge Digne i contra la Pobresa Energètica acordat pels representants municipals de la Jornada per l'Habitatge Digne i contra la Pobresa Energètica, celebrada el dia 10 de novembre de 2015, a Terrassa, el qual literalment diu:

"MANIFEST LOCAL PER A L'HABITATGE DIGNE I CONTRA LA POBRESA ENERGÈTICA

Els que signem, que hem participat a la "Jornada de Treball Local per l'Habitatge Digne i Contra la Pobresa Energètica", acordem que:

Vivim temps convulsos, amb realitats confrontades, que condicionen el desenvolupament social de les ciutats que representem, raó per la que reclamem a les administracions competents la seva actuació i bon govern. Representem el món local, l'administració més propera a la ciutadania, la que millor coneix la situació real, però la que més limitacions té a l'hora d'engegar polítiques efectives per a la recuperació.

La societat actual és víctima de l'esclat de la bombolla immobiliària l'any 2008; d'altres xifres d'atur, amb més de la meitat d'aquests sense subsidi; de l'augment constant del nombre de famílies vulnerables o en risc de vulnerabilitat... Set anys de crisi econòmica generalitzada de forta intensitat.

Des dels ajuntaments reconeixem el mèrit indiscutible dels moviments socials com les PAH, que han conciençiat i han mobilitzat a la ciutadania contra els desnonaments i, en definitiva, han col·locat amb força a l'agenda política els problemes de la vivenda i de la pobresa energètica.

A les nostres ciutats conviuen dues realitats antagòniques: d'una banda milers d'habitatges buits, propietat d'entitats financeres que han executat hipoteques, i per l'altra, milers de famílies sense capacitat d'accés a una vivenda, demanant a l'administració que els hi garanteixi el seu dret constitucional a un habitatge digne.

Les dades ens indiquen que a finals de l'any 2014 al conjunt d'Espanya hi havia milers d'habitatges buits sense complir la funció social per a la que van ser construïts. Al mateix temps, ens trobem amb un gran nombre de famílies sense recursos, que han estat desproveïdes o que no poden accedir per primer cop a un habitatge i que no poden assumir les despeses de subministraments d'aigua, gas i electricitat.

Els afectats recorren als ajuntaments demanant ajuts i solucions a la seva precarietat. Els ajuntaments, tot i no tenir competències, hem destinat cada vegada més recursos a pal·liar aquestes situacions, però tenint present que només s'han pogut atendre les de més urgència i emergència.

Històricament, la promoció d'habitatges públics (HPO) ha estat molt escassa i gairebé limitada a la venda tant per part de les Comunitats Autònomes com per part del Govern Central. El mateix amb el lloguer, amb uns percentatges molt inferiors al de països del nostre entorn.

Constatem, a més, que els països on la bombolla immobiliària va afectar menys, són aquells on el parc públic d'habitatges de lloguer és superior: El 32% a Holanda, el 24% a Àustria, el 19% a França o el 18% al Regne Unit. Per contra, a Espanya és només de l'1,1%, segons l'informe de Amnistia Internacional de juny de 2015.

Al nostre país s'ha de reconèixer també el mèrit d'algunes Comunitats Autònomes que han desenvolupat legislació valenta per a donar solució a aquests problemes, malgrat que algunes lleis autonòmiques hagin estat recorregudes pel govern central davant el Tribunal Constitucional i aquest les hagi modificat substancialment, mentre que altres estan en procés d'estudi pel seu possible recurs pel govern estatal.

Davant aquesta situació, els representants dels municipis reunits en aquesta jornada, proposem impulsar la creació d'una "Plataforma de Municipis per a l'Habitatge Digne i contra la pobresa energètica" com a instrument per a plantejar als governs autonòmics, al govern estatal, als agents econòmics i socials, i a l'opinió pública en general, l'adopció de mesures polítiques orientades a trobar una solució estructural i sostenible dels problemes relacionats amb l'habitatge al nostre país, com ara les següents:

1. Reconèixer el dret a l'habitatge com un dret fonamental de tots els ciutadans i ciutadanes i instar a les administracions competents a desenvolupar les lleis adequades per a garantir efectivament l'exercici d'aquest dret a tota la ciutadania.
2. Determinar que el dret a l'habitatge digne s'ha de garantir a totes les famílies a un preu màxim equivalent a un terç dels ingressos familiars, inclosos els subministres bàsics d'aigua, gas i electricitat.
3. Desenvolupar polítiques de promoció pública d'habitatge destinat bàsicament a lloguer social, fins assolir percentatges semblants a l'entorn europeu (més del 15%) sobre el parc total d'habitatges del país.
4. Revisar la normativa vigent, com la "ley de segunda oportunidad" i altres, que permetin paralitzar les execucions hipotecàries en cas d'insolvència justificada de bona fe, i alternativament, acordar la dació en pagament exonerant el deute pendent i excloent de l'execució dels avals l'habitatge habitual de l'avalador.
5. Reconèixer el dret de les persones que hagin perdut l'habitatge com a conseqüència d'una execució hipotecària per insolvència sobrevinguda, a que se'ls faciliti una vivenda en règim de lloguer social a un preu que no superi el 30% dels seus ingressos.
6. Incrementar el parc d'habitatges dels fons socials d'habitatge públic (locals, autonòmics i estatal) per garantir el dret a l'habitatge a la ciutadania vulnerable, atorgant als ajuntaments les funcions de gestió de tots els habitatges socials del seu municipi, i assumint des de les CCAA i AGE les despeses de obtenció i manteniment dels habitatges dels fons supramunicipals.
7. Regular per llei la cessió obligatòria de l'ús temporal als fons públics d'habitatge social dels habitatges buits propietat d'entitats financeres i/o grans propietaris, que restin més de dos anys desocupats i, per tant, sense complir la funció social per a la qual foren construïts. Aquestes cessions augmentaran el parc disponible de vivendes en lloguer social per atendre emergències i allotjar famílies en situació de vulnerabilitat.
8. Regular ajuts a fons perdut per a la rehabilitació del parc d'habitatges antics propietat dels seus residents o de petits propietaris, incloent aspectes d'eficiència energètica i accessibilitat, i condicionar els ajuts als propietaris no residents a la seva inclusió en els programes de lloguer.
9. Per a combatre la pobresa energètica, crear un fons social de gestió pública municipal amb aportacions de les empreses subministradores equivalent al 2% de la

seva facturació a cada municipi, destinat a cobrir les despeses de les famílies vulnerables. I prohibir per normativa els talls de subministrament sense informe previ i avaluació dels serveis socials municipals.

10. L'existència d'habitatges buits a les ciutats provoca problemes de salubritat, seguretat, convivència, dificulta la cohesió i la planificació urbana i facilita el fenomen de les ocupacions irregulars. Cal habilitar mecanismes i recursos per a resoldre les ocupacions i per a fomentar la convivència mitjançant la dinamització de les comunitats veïnals.

Terrassa, 10 de novembre de 2015.”

Aquests grups municipals proposen al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar l'adhesió a la Plataforma de Municipis per l'Habitatge Digne i contra la Pobresa Energètica com a instrument per a plantejar als governs autonòmics, al govern estatal, als agents econòmics i socials, i a l'opinió pública en general, l'adopció de mesures polítiques orientades a trobar una solució estructural i sostenibles dels problemes relacionats amb l'habitatge del nostre país.

Pel grup municipal ERC-SxA-AM,

Pel grup municipal AP-CP,

Signat: Andreu Francisco i Roger

Signat: Glòria Mans Cervantes