

FV/ac

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL
PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 22 de desembre de 2016
Horari: de les 19 h 40 min a les 22 h 45 min
Lloc: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS

Sra. Anna Alfaro i Lucas, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Josep Bardés Conesa, regidor (Gd'A)
Sra. Annerose Bloss Geb Bantel, regidora (P.P.)
Sra. Ana Fernández i Amela, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Oriol Font i Casaseca, regidor (APA-CUP-PA)
Sr. Andreu Francisco i Roger, alcalde-president (ERC-SxA-AM)
Sr. Esteve Garcia-Ossorio Barroso, regidor (CDC)
Sra. Glòria Mans Cervantes, 4a tinent d'alcalde (AP-CP)
Sra. Mercè Marzo Gómez, regidora (Gd'A)
Sra. Maria Isabel Nonell i Torras, 3a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Laura Ribalaiga i Prats, regidora (ERC-SxA-AM)
Sr. Frederic Salas i Mañas, 1r tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)
Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas, 2a tinent d'alcalde (ERC-SxA-AM)

Assistits pel sotasignat secretari general de la Corporació, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2016.
- 2.- Proposta de l'Alcaldia sobre concessió de la Medalla d'Alella en categoria de Bronze, al personal laboral i funcionari que s'ha jubilat.
- 3.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del Pla Econòmic i Financer.
- 4.- Proposta de l'Alcaldia sobre modificació de les anualitats del projecte comptable 2014/2/EDIFI/1, aplicació pressupostària 19.330.62200, per a la construcció de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12, i 14, i Santa Teresa, 7 d'Alella.
- 5.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2017.
- 6.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de la rectificació de l'Inventari de Béns de l'Ajuntament a 31 de desembre de 2015.
- 7.- Proposta de l'Alcaldia sobre renúncia al dret de retracte per a la possible adquisició de la finca de superfície 10.472 metres, adquirida per la mercantil Torre de Governador, S.L. a la mercantil BuildingCenter, S.A.
- 8.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- 9.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.
- 10.- Proposta de l'Alcaldia sobre aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per publicitat.

- 11.- Moció dels grups municipals de Convergència Democràtica de Catalunya, Esquerra Republicana de Catalunya + Sumem per Alella – Acord Municipal, Alella Primer – Candidatura de Progrés, Gent d'Alella, Alternativa per Alella – Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu i Partit Popular, per una mobilitat adequada, sostenible i segura al Maresme.
- 12.- Moció dels grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya + Sumem per Alella – Acord Municipal i Alella Primer – Candidatura de Progrés, de reprovació i condemna de l'ús de símbols franquistes per part del Partit Popular d'Alella.

Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Al poble d'Alella, el dia 22 de desembre de dos mil setze, essent les 19 hores 40 minuts, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila i sota la Presidència de l'I·l·m. Sr. alcalde, Andreu Francisco i Roger, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió pública ordinària.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació s'indiquen:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2016.- El regidor Sr. Font manifesta que a la pàgina 140, a la línia 16, allà on diu "processos socials" hauria de dir "professors associats".

La Presidència sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 d'octubre de 2016, la qual s'aprova per unanimitat amb l'esmena formulada pel regidor Sr. Font.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE CONCESSIÓ DE LA MEDALLA D'ALELLA EN CATEGORIA DE BRONZE, AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI QUE S'HA JUBILAT.- El

Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Conformement amb l'article 15.4 del Reglament d'honors, distincions i protocol de l'Ajuntament d'Alella, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Concedir la Medalla d'Alella en la categoria de Bronze, al personal laboral i funcionari que s'ha jubilat, que a continuació es relaciona:

- Esperança Font i Sararols
- Joan Carles Pindado Salido
- Fco. Javier Borrajo Rios
- Emilio Cazorla López
- Maria Font i Monturiol
- Maribel Celis i Urgell
- Agustí Estrada i Canals
- José Luís Fraguas Gamallo
- Ferran Garcia i Camps”

El Sr. alcalde manifesta que és una proposta per a la concessió de la medalla d'Alella, en la categoria de bronze, al diferent personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament jubilat aquests darrers temps. I, per tant, proposarien concedir la medalla, tal i com estableix el Reglament d'honors, distincions i protocol, a aquestes persones. Com a mínim en nom de la Corporació els farien una mostra d'agraïment pels seus serveis prestats a la ciutadania d'Alella i amb aquest acte els reconeixerien aquests serveis.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC I FINANCER.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

"ANTECEDENTS

La liquidació del pressupost general de l'Ajuntament d'Alella de l'exercici 2015 no assoleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i trenca la regla de la despesa a causa de l'esforç inversor derivat de les millores de l'enllumenat públic.

Examinats els treballs realitzats pel Servei d'Assistència a la Gestió Econòmica Local de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Interns de la Diputació de Barcelona, de confecció del Pla econòmic i financer d'aquest Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 21 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, les Entitats Locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària, l'objectiu de deute públic o la regla de la despesa, restaran obligades a formular un pla econòmic i financer corrector durant l'any en curs i el següent.

De conformitat a l'art. 23 de la Llei Orgànica de referència, aquests plans s'han de presentar al Ple per a l'aprovació en el termini d'un mes des de l'incompliment. L'òrgan competent disposa de dos mesos com a màxim, des de la seva presentació, per a la corresponent aprovació i de tres mesos des de la constatació de l'incompliment, per a la posada en marxa del pla. Posteriorment, els plans

econòmics financers seran retuts a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, per al seu coneixement. Es donarà a aquests plans la mateixa publicitat que l'establerta per a les Lleis per als Pressupostos de l'entitat.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar, en els termes de l'art.23.4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el pla econòmic financer que aconsegueix l'estabilitat pressupostària, l'objectiu de deute públic i el compliment de la regla de la despesa, detall del qual figura a l'annex.

SEGON.- Trametre còpia del pla econòmic financer a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor i publicar-lo, a efectes informatius, al BOP."

El Sr. alcalde manifesta que l'any 2015 varen trencar l'estabilitat pressupostària, una regla fixada per part de l'Estat, on més enllà que, en aquest cas, si aquesta regla la trenquen és per un esforç inversor i no pas per una mala situació econòmica de l'Ajuntament. El fet d'haver dut a terme aquestes inversions el 2015, els va fer que en la liquidació del pressupost trenquessin aquesta norma i que, per donar-hi resposta, hagin d'aprovar un Pla Econòmic Financer. Un Pla Econòmic Financer que s'ha elaborat per part de la Diputació de Barcelona i que explica com entre els anys 2016 i el 2017 aquest Ajuntament pot tornar a la senda, o al camí d'aquesta estabilitat pressupostària. Després això ha d'anar a tutela financera de la Generalitat que és qui ha d'acabar donant-li el vistiplau.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE MODIFICACIÓ DE LES ANUALITATS DEL PROJECTE COMPTABLE 2014/2/EDIFI/1, APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 19.330.62200, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL SITUAT ALS CARRERS SANTA MADRONA, 10, 12, I 14, I SANTA TERESA, 7, D'ALELLA.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Atès que en data 7 d'octubre de 2015 el Ple municipal va acordar el següent:

“PRIMER.- Declarar pluriennal la despesa per import de 2.975.632,04 euros, del projecte 2014/2/EDIFI/1, aplicació pressupostària 19.330.62200, per a la construcció de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12, 14, Santa Teresa 7, d'Alella, definint cadascuna de les anualitats segons el següent quadre:”

Anualitat	Import
2015	866.580,71
2016	1.000.000,00
2017	1.109.051,33
TOTAL	2.975.632,04

Atès que en data 1 de desembre de 2015 el Ple municipal va acordar l'adjudicació del contracte de les obres del “Projecte executiu de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12, i 14, i Santa Teresa 7 d'Alella” a XAVIER ALSINA, S.A., amb CIF A17228131, per un import total d'1.593.600,00 € (un milió cinc-cents noranta-tres mil sis-cents euros) més 334.656,00€ (tres-cents trenta-quatre mil sis-cents cinquanta-sis euros) en concepte del 21 % d'IVA, el que fa un total de 1.928.256,00€.

Atès que amb l'adjudicació del contracte s'ha produït una baixa considerable respecte el preu de licitació i, per tant, es considera adient modificar les anualitats previstes en el moment de la licitació.

Atès que es considera convenient ajustar aquestes anualitats tot tenint en compte que en una fase posterior s'ha de licitar l'espai escènic de l'equipament sociocultural i el mobiliari necessari per al bon funcionament del mateix.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

ÚNIC.- Modificar les anualitats del projecte comptable 2014/2/EDIFI/1, aplicació pressupostària 19.330.62200, per a la construcció de l'equipament sociocultural situat als carrers Santa Madrona, 10, 12, 14, Santa Teresa 7, d'Alella, definint cadascuna de les anualitats segons el detall següent:

Anualitat	Import
2015	866.580,71
2016	1.000.000,00
2017	863.897,35
TOTAL	2.730.478,06”

El Sr. alcalde manifesta que, com saben, en el seu moment van declarar la plurianualitat del projecte executiu de les obres del nou espai cultural. Una plurianualitat que anava 2015, 2016 i 2017. I una plurinualitat que tenia una xifra total equivalent al preu del projecte executiu. Aquest projecte executiu, en la seva adjudicació, va tenir una baixa, i aquesta baixa, que va ser una baixa important, el que fan de cara a aquest 2017 és ajustar l'import que tenien previst destinar en aquest projecte, que l'havien predeterminat en 1.109.000€ i que ara l'ajusten a 863.000€, gairebé 864.000€. Ja han comentat prèviament amb els portaveus dels diferents grups que hi havia un error material aquí on posava 833 ja que són 863 perquè coincideixi amb l'import del pressupost municipal. Aquest import no l'haurien d'arribar a exhaurir, perquè aquí es

preveu la incorporació de mobiliari, marges de maniobres per si hagués alguna desviació, etcètera. O sigui que creuen que aquests 863.000€ no s'haurien d'esgotar quan tanquin el projecte del Casal. Però sí que alliberen una part d'aquests recursos per poder-los destinar a altres inversions.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Bloss, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Font; s'absté de votar-la el regidor Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2017.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT els Pressupostos Generals d'aquesta Corporació per a l'exercici 2017, essent l'estat d'ingressos i de despeses el que es resumeix a continuació:

Pressupostos Generals Consolidats

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	7.199.800,00	Capítol I	3.815.030,16
Capítol II	300.000,00	Capítol II	6.264.100,18
Capítol III	2.888.675,35	Capítol III	66.150,00
Capítol IV	2.878.325,73	Capítol IV	562.546,65
Capítol V	123.100,00	Capítol V	383.947,47
Capítol VI	0,00	Capítol VI	2.414.726,62
Capítol VII	405.000,00	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	18.000,00	Capítol VIII	18.000,00

Capítol IX	0,00	Capítol IX	288.400,00
TOTAL INGRESSOS	13.812.901,08	TOTAL DESPESES	13.812.901,08

Aquests Pressupostos estan integrats pels següents:

- a) Pressupost de l'Ajuntament.
- b) Pressupost del Consorci DO Alella.

a) Pressupost de l'Ajuntament

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	7.199.800,00	Capítol I	3.751.950,16
Capítol II	300.000,00	Capítol II	6.189.830,18
Capítol III	2.888.675,35	Capítol III	66.000,00
Capítol IV	2.800.925,73	Capítol IV	622.546,65
Capítol V	123.000,00	Capítol V	383.947,47
Capítol VI	0,00	Capítol VI	2.414.726,62
Capítol VII	405.000,00	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	18.000,00	Capítol VIII	18.000,00
Capítol IX	0,00	Capítol IX	288.400,00
TOTAL INGRESSOS	13.735.401,08	TOTAL DESPESES	13.735.401,08

b) Pressupost del Consorci DO Alella

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol I	0,00	Capítol I	63.080,00
Capítol II	0,00	Capítol II	74.270,00
Capítol III	0,00	Capítol III	150,00
Capítol IV	146.000,00	Capítol IV	8.600,00
Capítol V	100,00	Capítol V	0,00
Capítol VI	0,00	Capítol VI	0,00
Capítol VII	0,00	Capítol VII	0,00
Capítol VIII	0,00	Capítol VIII	0,00
Capítol IX	0,00	Capítol IX	0,00
TOTAL INGRESSOS	146.100,00	TOTAL DESPESES	146.100,00

SEGON.- APROVAR el pla d'inversions i el seu finançament per a l'exercici 2017.

TERCER.- APROVAR les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament.

QUART.- APROVAR la plantilla i la relació de llocs de treball.

CINQUÈ.- CONTINUAR LA TRAMITACIÓ establerta a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals."

El Sr. alcalde manifesta que com el darrer exercici, creu que en l'anterior no ho havien fet, es presenten uns números consolidats sumant el que és el pressupost de l'Ajuntament d'Alella i el del Consorci de Promoció Enoturística de la DO Alella, que per l'import de l'aportació que hi fa l'Ajuntament és l'ens amb el que consolida després l'aprovació de la LRSAL, de la Ley de Racionalidad y Sostenibilidad de la Administración Local. Doncs bé, aquest pressupost, en la part de l'Ajuntament, té un import de 13,7 milions d'euros, que és un 3,6% superior al pressupost de 2016. Bàsicament les variacions en les previsions d'ingressos es troben en una major pressupostació més acord a la realitat dels darrers anys de l'impost conegut com a plusvàlua, amb una xifra que queda per sota del que, a data d'avui, o a finals del mes d'octubre, s'havia recaptat. I també per la incorporació d'una subvenció de la Diputació de Barcelona, de 405.000 euros, per a la modificació d'aquest edifici Consistorial. Modificació forçada per la introducció d'un ascensor i que, per tant, puguin posar en normativa d'accessibilitat aquest edifici. I després també per la posada en el pressupost de la materialització de l'última part de retribució econòmica o de conversió de l'aprofitament urbanístic de la modificació puntual de l'àmbit Can Calderó - Can Serra, per la qual incorporen un 85% de l'import d'aquell acord que era 1,2 milions d'euros. Aquestes diferents incorporacions permeten que les inversions que es plantegin per a l'any 2017 no requereixin d'anar a buscar l'endeutament com sí que havien plantejat per al pressupost de l'any que estan acabant, del 2016, que havien previst un possible endeutament d'1,6 milions d'euros, o d'1.675.000 euros, dels quals només acabaran 675.000 euros vinculat a les obres del nou espai cultural, però per l'any que ve, pel que han de fer, no compten amb cap tipus de previsió d'endeutament. De la plantilla municipal es manté. Es preveuen dues possibles incorporacions que no estaven en el document o en la plantilla vigent, però que entenen necessàries per al millor

funcionament d'aquesta administració. Una és la plaça d'un tècnic arxiver, que tot i que és obligatori per als municipis que tenen una població superior als 10.000 habitants, ells fa un munt d'anys que hi estan fregant, que estan a la franja dels 9.000 i escaig, entenen que el fet que no sigui obligatori no els obliga a ells ja dotar aquesta plaça per afrontar el que és l'arxiu físic en paper i com el que ha de ser l'arxiu digital a posar en marxa ja. I després, una plaça de tècnic de serveis personals que anirà orientat a donar servei principalment a les àrees de Serveis Socials, Educació i Joventut i Adolescència de manera transversal. I, pel que són les inversions previstes per aquest any 2017, doncs hi ha els recursos necessaris per acabar i posar en funcionament el nou espai cultural, que són aquests 863.000 euros i escaig, que comentava abans. Un import a l'entorn de 566.000 euros, dels quals 405.000 euros finançats per la Diputació per a la reforma de l'edifici consistorial. 317.000 euros per a la reforma del camp de futbol, per fer-hi una millora important i que encara requerirà més inversió que no podrà ser el 2017, però que no pot anar gaire més enllà del 2018 o hauria de ser el 2018, per la substitució de la gespa artificial que en aquests moments ja té 11 anys de vida. 250.000 euros destinats per a la pavimentació de carrers, aplicant el compromís que es va prendre amb l'aprovació del Pla d'Actuació Municipal, que era d'invertir un milió d'euros en pavimentacions i voreres al llarg d'aquest mandat, i, per tant, aplicarien els dels 2017. Uns 150.000 euros per a l'ampliació del carrer Lleida que dóna accés a una part de Mar i Muntanya i una part de La Soleia, que en l'actualitat és un carrer bàsicament amb l'amplada per un únic vehicle, i per la cessió anticipada aquest any 2016 del sòl necessari per ampliar-lo, per part del propietari confrontant, els permet poder afrontar aquest projecte, o haver d'afrontar amb urgència ja aquest projecte l'any 2017. I després hi ha tot un seguit d'altres petites inversions també al voltant d'un quart de milió d'euros. En les diferents àrees hi ha modificacions per poder tirar endavant diferents projectes i propostes de noves posades en marxa al llarg d'aquest 2017. Com han anat dient, aquest és un pressupost de continuïtat de la feina feta al llarg de tots aquests anys, però una continuïtat que, en allò possible per les capacitats d'aquest Ajuntament, implica també una millora continua. Creuen que seran uns bons pressupostos per al municipi. També comentar que, pel que fa al pressupost del Consorci de Promoció Enoturística, aquest

2017 estan en un pressupost de 146.100 euros que és vora de 30.000 euros més que l'any 2016. Aquest increment de 30.000 euros ve motivat una part per un increment de l'aportació que fa l'Ajuntament d'Alella en aquest Consorci, que passa a l'any 2017 de 50.200 euros a 60.200 euros, com a quota extraordinària, però que també passa la incorporació d'un bon grapat d'ajuntaments que s'han anat adherint al llarg d'aquest 2016. El més important al respecte és l'Ajuntament de Badalona que passarà a aportar una quota de 15.000 euros anuals per aquest projecte de promoció de l'enoturisme. Aquí també hi ha la previsió de possibles incorporacions de nous ajuntaments que no estan pressupostades, sinó que es compta amb els incorporats a data d'avui, que en són 22 dels 30 possibles municipis de la nova àrea. I també amb una proposta d'increment d'aportació per part dels privats amb l'arrencada de la ruta del vi on hi ha els privats, i on, a banda de comprometre's a tot un seguit de requisits a complir, també paguen una quota econòmica. Varen fer l'any passat una previsió de comptar amb 25 o 30 d'aquests privats, i, en aquests moments, en tenen una seixantena que aporten. Aquests són els números tant de l'Ajuntament com del Consorci de Promoció Enoturística que porten aquí per a la seva aprovació inicial.

La regidora Sra. Marzo manifesta que el seu vot també serà un vot de continuïtat i no votaran a favor del pressupost, perquè entenen que manté la mateixa dinàmica d'aquests últims anys en els quals no s'entoma la seva reivindicació per excel·lència que és la de fer pressupostos participatius. D'altra banda, tot i que s'engega un pla d'equitat que ha tingut també altres reflexos en la política municipal de l'Ajuntament relacionades amb els temes d'igualtat, aquest pressupost tampoc té cap tipus de condicionant de pressupost de gènere, no s'ha contemplat mai i no sap si a partir d'aquest pla d'equitat això passarà. Però no és un pressupost en clau de gènere. I, d'altra banda, hi ha un increment de pressupost d'aquest 3,60 que l'alcalde manifesta, i que aquest increment de pressupost es produeix perquè també hi ha un increment dels ingressos que l'Ajuntament tindrà per la via impositiva, que és un increment del 4,6% i que, per tant, no representen una bona notícia per als alellencs. Segueixen presentant un pressupost que no té un treball previ d'anàlisi cost benefici dels serveis que presten i inclús sense sol·licitud de pressupostos

de les actuacions que es volen fer. I, com a conseqüència d'això, veuran partides sobredimensionades i partides infradotades en les diferents actuacions que aniran fent al llarg de l'any i que necessitaran les seves modificacions pressupostàries a les quals els tenen acostumats. I, a més a més, com tampoc es demanen pressupostos previs aniran a treballar amb una sèrie de proveïdors molt específics, que són reiteratius i que operen pràcticament quasi en règim de monopoli en alguns casos. De manera que en un moment en què els governs dits progressistes o d'esquerres doncs treballen més en línia de municipalització de serveis públics, en la licitació per afavorir les empreses d'economia del bé comú, que vol dir afavorir empreses que assegurin salaris dignes, igualtat de gènere, protecció del medi ambient, etcètera, que fan servir la banca ètica, que promouen l'economia social, doncs ells continuen fent exactament els pressupostos com fa 5 anys, 8 anys, 10 anys. Per a ells la continuïtat ja arriba a ser excessiva. Per tant, no donaran aprovació a aquest pressupost.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells avui, precisament, en aquesta primera fase inicial, pensen que el que s'aprovarà és la part més important i fonamental del que els passarà el proper any. Sense aquesta eina el govern no podria exercir les seves polítiques. Òbviament des del seu grup tenen altres maneres de pensar, que ja ha manifestat i que han exposat. I que en aquest cap cas, tot i que evidentment hi ha moltes de les coses de les quals ells proposen, que pensa que són òbvies i que són bones per al poble i que ells recolzarien, n'hi ha altres que no comparteixen. Això els presenta tota una qüestió de confiança. Una qüestió de confiança en la qual els és molt complicat donar-los un vot positiu, ni tan sols una abstenció que en alguns moments el seu grup els ha facilitat pensant que era la manera de deixar-los treballar. Doncs aquesta confiança, com és obvi, sobretot entre ells, aquesta confiança ha desaparegut, no existeix, és inexistent i està en una fase molt deteriorada. Per tant, amb una situació així i amb aquest govern que els planteja diferents accions i es troben en situacions, com la que els seu companys recordaran quan es va incloure el nou cap de Policia d'aquella manera com es va fer, no sap quin Ple va ser que tot just els anunciaven que es produiria i en 24 hores ho van tenir, es produeixen tota una sèrie de coses que entre el govern i el

seu grup la comunicació és, inexistent tampoc seria just, però sí reduïda, doncs precisament no creuen que el que els presenten sigui una cosa bona o prou bona, millor dit, perquè no vol ser injust, prou bona pel que, sota el seu prisma, convé al poble. I, per entrar en un detall, en el Pla Econòmic Financer hi ha una recomanació de l'amortització extraordinària dels préstecs pel seu superhàbit estructural, doncs ells decideixen no fer-ho. A data d'avui, francament hagués estat una bona intervenció haver mantingut reunions amb tots ells per explicar-los el per què i quins beneficis els podria originar el fet que no amortitzin préstecs i continuïn pagant interessos quan tenen un superhàbit estructural, per exemple. A partir d'aquí, podrien entrar en molts més detalls. En aquest cas, i com que a més a més estan en una fase inicial, ja els manifesten que a hores d'ara i si no hi ha canvis, cosa que de moment sembla que no n'hi haurà, el seu vot serà en contra.

La regidora Sra. Bloss manifesta que el govern d'Alella presumeix de ser un Ajuntament transparent, però ells molta transparència no la veuen. No els inclouen per res i la informació, com sempre, arriba molt tard. El Partit Popular d'Alella opina que aquest pressupost no recull el que ells creuen que són les prioritats per a Alella. Hi ha moltes ombres en aquest pressupost. Per tant, el seu vot serà en contra.

El regidor Sr. Font manifesta que primer recull el quant, parcialment, del que ha dit el company de Convergència i el de Gent d'Alella, i és que en el propi PAM es preveia que el 2016 primer establarien un calendari d'amortització de les inversions, que ja hi és a molt llarg termini, però la idea és que el fessin més pròxim. I la segona és que avançarien en la implicació dels Consell Sectorials en la gestió pressupostària. Tot això ja ve de l'any passat. Per tant, ho porten endarrerit i és quelcom que hagués estat bé poder-ho tenir en aquests pressupostos. No ho tenen, però bé ho posen sobre la taula. La posició d'Alternativa per Alella respecte aquests pressupostos, òbviament no són els seus pressupostos. És veritat que són uns pressupostos que són cent per cent cuinats des de govern i enviats a la Comissió amb posterioritat. En tot cas, no són el seus pressupostos, són sortits de govern, però estan a aprovació inicial i així són els fets i així és com han

de jugar el seu paper com a regidors. En tot cas, respecte als ingressos, els agradaria destacar dos punts. El primer és l'aportació per les obres de Can Calderó, que com ja ha manifestat personalment a l'alcalde, bona part d'aquests diners són el fet d'haver de renunciar a tenir pisos de protecció oficial a l'àmbit de Can Calderó. Per tant, són uns diners que tot i que han d'anar destinats a polítiques de sòl i des de govern s'entén que ja han estat invertits en diferents polítiques de sòl, ells creuen que una part, com a mínim d'aquest guany que tindran aquest any, ha d'anar invertida en polítiques d'habitatge, perquè és allò que van renunciar. Per tant, hauria de concatenar amb una cosa que exposarà amb posterioritat. Breuement, perquè òbviament tindran molt de temps per parlar-ne, arribarà l'aprovació definitiva i abans s'hauran trobat i n'hauran parlat, però sí que li agradaria destacar que, respecte als ingressos previstos, li sorprèn i molt, i desagradablement en aquest cas, la previsió d'ingressos per multes d'infraccions urbanístiques. Tal i com havien quedat, aquest Ajuntament implementava de manera immediata que, en cas d'expedient de legalitat urbanística, es procediria també a obrir el procediment sancionador. Per tant, vist que dels últims seixanta expedients de legalitat urbanística pràcticament cap ha acabat amb sanció urbanística, quan fan el canvi i comencin a preveure la sanció, en tot cas aquesta partida hauria d'incrementar-se respecte l'any passat. I, simplement, si ho comparen amb la infracció tributària que es preveu ingressar 30.000 o amb infracció de circulació que es preveu ingressar 120.000, és clar, una previsió de 1.000 euros denota, i espera que no i que això es canviï, perquè denota una voluntat de no sancionar que no li agradaria que se seguís reproduint com bé es va acordar en el seu moment amb qui pertocava. Això pel que fa a l'àmbit d'inversions. Espera que es pugui rectificar i que realment es comenci a aplicar la legalitat en aquest sentit tal i com correspon. I, pel que fa a la despesa, sí que li agradaria, doncs ha fet una revisió simple de PAM – Pressupost, i llavors de tot el que els ha anat quedant. Simplement destacarà quatre punts que li sembla que són importants, com és l'ampliació del camí escolar en l'àmbit de La Serreta, que toca fer-ho aquest any i no ha vist que estigués pressupostat. Després hi havia quelcom més dúctil però que sí que és important per a ells com és la política de fons documental d'Alella, que pot ser o no pot ser, però hauria d'estar previst poder fer aquesta inversió. Posteriorment en economia i ocupació

tindrien el tirar endavant iniciatives d'economia social i cooperativisme, lligat a la formació ocupacional en sectors que poden ser forts en l'àmbit del municipi. Això també està previst i aquí li agradarà parlar, i si li permeten es reunirà sector amb sector en aquests pròxims dies, amb l'àrea, per poder concretar si hi és o no hi és, i com ho poden millorar. Posteriorment, una de les construccions o d'inversions que també estaria per al 2017-2018, però que en tot cas pensen que és important, és la coberta exterior del pavelló. Posteriorment, una que li sembla molt transcendent com és la connexió de la riera amb Alella Parc per a vianants, que aquesta tampoc està pressupostada. Una altra seria la millora de la xarxa d'estacionaments. Ells tenen una proposta que a veure si poden transmetre abans de l'aprovació definitiva. I després n'hi ha una de política ambiental com és la millora energètica i la implantació d'energies renovables. La part de millora energètica sí que hi és recollida, però la implantació d'energies renovables com a divulgació i com a inversió d'aquest municipi en una economia energètica alternativa al petroli, doncs creuen que és molt important i porten un retard, perquè ja estava previst des del 2015. Per tant, van acumulant, encara no n'han fet cap i creuen que tocaria. Una que sí que és clau és la creació de zones d'horts urbans públics que tampoc no està reflectida en els pressupostos. Sí que està previst en el PAM també per aquest any. Ells ho vinculen, tot i que està prevista el 2018, amb la creació del banc de terres. I finalment dues més que són en el PAM, la construcció de 12 habitatges públics de lloguer al Torrent Vallbona, que estava preparat per al 2016. Aquí és on ells dirien que cal vincular els ingressos que tenen aquí de Can Calderó per als habitatges socials que no poden tenir, doncs haurien d'anar a crear la peça separada d'habitatge social en l'àmbit del Torrent Vallbona. I, finalment, aquest sí que ha de ser-hi i no se'l poden perdre més, és la redacció del Pla Local de Seguretat que estava previst per al 2016. Òbviament han instal·lat les càmeres, han fet canvis en la política de seguretat d'aquest municipi, però encara no tenen el Pla Local de Seguretat que havien dit que tindrien el 2016. Per tant, totes aquestes coses són simplement del PAM. És aquell acord inicial de com hauria de ser any a any la política municipal. Això hauria d'estar en aquest pressupost i, en tot cas, si alguns s'han de descartar és quelcom que haurien de decidir entre tots, atès que el PAM és cosa de tots i no només de govern. Per tant, aquí sí que si han de tocar i han

d'escollir prioritats del PAM, els tocava fer-ho a tots en un debat que espera que puguin tenir en les pròximes setmanes que els separen fins a l'aprovació definitiva i que segur que es donarà. Dit això, tenen algunes petites propostes que ja exposaran en el seu moment, però sí que els interessaria una que és l'auditoria de Sorea. Que si de fet, tenen entès que hi ha una voluntat i, pot ser, que la Diputació els acabi donant l'ajut, com de moment no el tenen al sac i ben lligat, en tot cas creu que no seria, com es van comprometre a fer-ho el 2017, entén que si arriba la subvenció bé, aquests diners quedaran allà i no hi ha cap problema, i si no arriba doncs poder executar l'auditoria a la que es van comprometre. I l'altra és de més petit detall i ja ho parlaran quan correspongui. Ja estan. Tenen uns dies i torna a insistir que li agradarà poder-se reunir les properes setmanes, que són una mica complicades, amb cada àrea per poder concretar què es pot fer, què es pot millorar, i, òbviament, hi presentaran al·legacions perquè així pugui ser. Per tant, el seu vot com no és de confiança estrictament però sí que encara tenen temps de treballar i ho faran, doncs és d'abstenció.

El Sr. alcalde manifesta que demana disculpes al Sr. Font si en aquest tram de la seva intervenció no el mirava, però és que estava intentant mirar en el document del PAM algunes dates de les que havia fixat i que el tenien lleugerament desconcertat, però que, si ho diu el regidor Sr. Font, podrien ser. Bàsicament dues o tres altres qüestions. La intervenció de la portaveu del grup municipal de Gent d'Alella plantejava aquest increment de la via impositiva. Bé, el que es produeix és una aflorament d'una realitat d'aquests dos anys que ve bàsicament vinculada a l'impost de la plusvàlua, que després també el tractaran en la resposta a la seva aprovació definitiva, però recorda que la resta dels impostos que paguen els veïns d'Alella regularment, impostos i taxes, els seus imports estan congelats per dos anys. I que després, els que depenen de transaccions econòmiques com pot ser el cas de la plusvàlua, o de l'impost de construcció, o la taxa per la llicència d'obres, els tipus estan també congelats i que ja depenen de l'activitat econòmica que es produeixi cada any. Per tant, sí que en el pressupost hi ha un més import, però que no ve produït perquè s'hagi incrementat la imposició en els veïns. Respecte del que parlaven de les amortitzacions dels préstecs o no, i que també ho

plantejava el portaveu del grup del Partit Demòcrata Català, bé, del grup de Convergència Democràtica de Catalunya, com algun dia ben aviat ho hauran d'aprovar ja s'avançava, i que també ho plantejava el portaveu de la CUP respecte el calendari d'amortitzacions, doncs bé, el que està clar és que el nivell d'endeutament d'aquest Ajuntament ha estat en aquests darrers temps a l'entorn del 30%. Que dels crèdits que en aquests moments tenen vius i el que han subscrit o estan a punt de subscriure amb la Diputació de Barcelona per poder front a una part de la inversió al nou espai cultural, tres d'aquests quatre préstecs que estan vinculats a la Diputació de Barcelona tenen un cost d'interessos zero, perquè un d'aquests préstecs és de tipus zero, el més petit creu que és de 175.000 euros a amortitzar en 10 anys sense interessos, i els altres dos tenen una bonificació de la Diputació que compensen tots els interessos, i, per tant, estar endeutats al zero per cent doncs, en qualsevol cas, és una bona inversió i que permet fer l'apalancament financer. I per una altra banda, el préstec que té més antiguitat i que és el que es va demanar en el seu moment per poder tirar endavant l'ampliació de l'Escola Fabra, creu que de l'any 2009, es retribueix a un euríbor més l'1,6 si no li falla la memòria, que és un tipus baixíssim. Baixíssim fins i tot pels tipus que pugin estar en aquests moments concedint les entitats financeres. Per la qual cosa, amortitzar aquests préstecs, quan a més estan en un moment d'inversions, i per la relació que feia el portaveu del grup municipal d'Alternativa per Alella, doncs és allò que anaven sumant cents de mils d'euros a cada línia que plantejava de les coses que haurien de fer, doncs amortitzar per avançat l'endeutament municipal quan estan invertint i el que tenen són unes necessitats que cal tirar endavant i que cal invertir, i que per poder fer aquestes inversions cal tenir uns recursos que en molts casos els han de portar a entomar nous endeutaments externs per poder-les dur totes a terme, fa complicat continuar invertint molt i reduint l'endeutament de manera accelerada quan ells, i ara parla de memòria i no té la xifra exacta, però que estan al voltant d'uns tres milions d'euros d'endeutament aproximadament, van amortitzant al voltant dels 270.000, 290.000 euros anualment, de manera sostenible per a l'Ajuntament. També dir-los que una manera també en la línia d'aquestes amortitzacions accelerades, vindria a ser el que acabaran fent aquest any, que és que varen dir que entomarien l'aportació per al nou espai cultural, 1.675.000 euros

vindrien d'endeutament i el que fan precisament és no anar-lo a buscar tot, és anar a buscar 675 i aquest milió d'euros adicional acabarà anant contra romanent per no haver-se d'endeutar menys. Per tant, amb gerència ja estaven parlant que tot i que en els comptes anuals hi ha els desglossos de l'endeutament i les previsions d'amortitzacions, etcètera, faran aquest calendari d'amortitzacions perquè tothom pugui tenir present a quin escenari van i, a més, sent conscients que van a un escenari que per poder fer totes les inversions que el PAM recull, doncs amb recursos propis a partir de 2018 no serà senzill. No serà senzill, però que intentaran entomar i esperar que algun dia els deixin disposar d'alguna manera diferent d'aquest romanent per poder entomar inversions. Respecte a l'aportació d'aquest l'aprofitament mig, en el seu moment en el conveni es va convertir en 1.200.000 euros i escaig més una aportació extraordinària dels antics propietaris de Can Serra d'uns 160.000 o 170.000 euros destinats a la construcció dels habitatges al carrer Canonge. Tot i que aquests diners dels convenis compromesos per allà l'any 2006, 2007, no hauran acabat arribant fins l'any 2015 i 2017, aquests 1.200.000 i escaig i els 160.000, l'Ajuntament els ha invertit amb anterioritat per una banda en la construcció dels habitatges del Canonge, que van tenir un import superior a aquests 160.000, 170.000 euros, i després amb l'adquisició de la parcel·la de la finca de la Fàbrica de Pintures, que està qualificada d'equipaments i que té una part prevista per fer-hi habitatge dotacional, que són els 12 habitatges que el regidor Sr. Font plantejava de poder entomar. Aquesta finca, adquirida per 1,4 milions d'euros aproximadament, si la memòria no li falla gaire, ja es va incorporar en el patrimoni públic de sòl. Respecte de les polítiques d'habitatge, poden parlar-ne amb la regidora Sra. Ribalaiga, tot i que entenen o intentaran treballar en la línia que la construcció d'aquest habitatge públic de lloguer que hagi de sortir o puguin llançar en aquests anys immediats, doncs puguin trobar un finançament o finançador extern que els permeti avançar. I amb això esperen que en aquest 2017, tal com també mencionava aquí en el PAM, ho puguin entomar amb la Diputació de Barcelona i puguin començar a treballar en els documents arquitectònics, tant dels habitatges de la Fàbrica de Pintures com en els futurs de les cases dels mestres. I, respecte el punt de les multes urbanístiques, dir-li que aquests 1.000 euros vénen de la mecànica habitual de revisar aquestes partides d'ingressos fent una valoració de la

liquidació del 2015 i del que poguessin portar de 2016. Per tant, estant d'acord que aquestes sancions han de créixer en aquest Ajuntament, modificaran aquest import per dotar-la amb un import no tan simbòlic com els 1.000 euros, sinó que pugui tenir un altre dimensionat. I bé, sobre tot el que ha comentat el regidor Sr. Font, ja li avança que moltes de les coses serà materialment impossible, perquè sí que haurien de recórrer a l'endeutament per poder-ho entomar aquest 2017. Però tant amb ell com amb els diferents grups municipals, s'obren a poder seure o abans de cap d'any o amb l'inici d'any, per si tenen alguns suggeriments o propostes, i veure fins a quin punt es poden entomar coincidint amb el que pugui determinar el PAM i amb el que puguin tenir aquí, de marge de maniobra, i a veure si amb aquestes converses poden modificar el seu vot d'un negatiu a una altra cosa diferent.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que li agafa el guant i s'emplacen a la primera setmana de gener per parlar de diversos temes, precisament amb el Sr. alcalde que és el responsable de l'àrea de Seguretat, i, per tant, voldrien i desitjarien que algunes de les seves propostes es tinguessin en compte.

El Sr. alcalde manifesta que si el Sr. Font volia dir alguna cosa més.

El regidor Sr. Font manifesta que es va fer la promesa de ser breu i intentarà mantenir-la.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández i Ribalaiga; hi voten en contra els regidors Sres. Bloss i Marzo, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; s'absté de votar-la el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT A 31 DE DESEMBRE DE 2015.- El Sr. alcalde ret compte de

la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

"Vista la documentació sobre la rectificació de l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament referida a 31 de desembre de 2015.

Atès el que disposa l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 103 al 105 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el que l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL), estableix que, en l'exercici del 2015, s'hi ha d'incloure l'amortització de la via pública (amortització que fins aquest any no es comptabilitzava).

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 15 de desembre de 2016, aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament, actualitzat a data 31 de desembre de 2015, de conformitat amb el total general següent:

Brut:	93.456.810,19€
Base:	82.833.420,07€
F. Amortiz.:	66.385.939,44€
Dot. Amortiz.:	1.227.092,14€
Valor Comptable:	27.070.870,75€"

El Sr. alcalde manifesta que aquest és un document tècnic elaborat per part dels serveis d'Intervenció i de Secretaria, i acaba recollint aquells béns o aquelles diferències en els béns immobilitzats que s'han donat d'alta o que han acabat donant-se de baixa. Com deien és un document estrictament tècnic.

El regidor Sr. Font manifesta que ells s'abstindran perquè la setmana passada ells van demanar una documentació que no han acabat de rebre i que, en aquest cas, li agradaria poder rebre igualment encara que s'aprovi, com és l'inventari immoble a immoble.

El Sr. alcalde manifesta que és cert que ho varen comentar en la Comissió Informativa, cert que ell ho va traslladar, però entén que no ho han fet, per tant, ho entén.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo i Ribalaiga, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; s'abstenen de votar-la els regidors Sra. Bloss i Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RENÚNCIA AL DRET DE RETRACTE PER A LA POSSIBLE ADQUISICIÓ DE LA FINCA DE SUPERFÍCIE 10.472 METRES, ADQUIRIDA PER LA MERCANTIL TORRE DE GOVERNADOR, S.L. A LA MERCANTIL BUILDINGCENTER, S.A.-

El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“El dia 16 de novembre de 2016, mitjançant registre d'entrada núm. 9217/2016 s'ha rebut una còpia simple de l'escriptura atorgada el dia 11 de novembre de 2016, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Jaime Ruiz Cabrero, amb el número 1757 del seu protocol.

Mitjançant aquesta escriptura de compravenda la mercantil BuildingCenter, S.A., transmet a la mercantil Torre de Governador, S.L. una finca de superfície 10.472 metres quadrats, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, tom 3.872, llibre 175 d'Alella, foli 25, finca número 64. El preu de la venda es xifra en la quantitat de 2.300.000 euros.

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella qualifica la finca esmentada com "sòl urbà no consolidat" i la inclou en el sector de planejament "PMU-1 – Torre del Governador – Passeig Marià Estrada".

Per tractar-se d'una finca inclosa en el Catàleg del patrimoni, històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella, l'article 22.6 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, atorga a aquest Ajuntament un dret de retracte.

No considerant-se d'interès municipal l'exercici de l'esmentat dret de retracte.

Aquesta Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

Renunciar al dret de retracte que l'article 22.6 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, atorgat a aquest Ajuntament per a la possible adquisició per 2.300.000 euros, IVA no inclòs, de la finca de 10.472 metres quadrats que és objecte de l'escriptura de compravenda atorgada entre les mercantils BuildingCenter, S.A. i Torre de Governador, S.L., l'11 de novembre de 2016, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Jaime Ruiz Cabrero, amb el número 1757 del seu protocol."

El Sr. alcalde manifesta que, evidentment, parlen de la part dels edificis de la Torre del Governador. Ara fa unes setmanes es va produir finalment la transmissió de la Torre del Governador i la sortida de les mans de Building Center, de la part dels edificis de la Torre

del Governador. Una qüestió volguda durant molt de temps perquè havia caigut en mans de BuildingCenter fruit de la liquidació de la gestora patrimonial que el tenia provinent de la gestora patrimonial del Banc de Sabadell, que per haver-se de tancar va fer que s'iniciés una diàspora de les dues propietats que composaven la Torre del Governador, una acabant en mans del BBVA passant per UNIM i una acabant en mans de La Caixa passant pel Banc de València. Finalment, amb aquesta adquisició, les dues propietats passen a estar en mans d'un únic inversor. Un inversor que vol tirar endavant un projecte hotel·ler en aquell àmbit i que s'haurà de concretar en els propers mesos al llarg de l'any 2017. S'haurà d'aprovar un document urbanístic, el Pla de Millora Urbana, que acabarà de definir tots els detalls del que s'hi podrà fer i com s'hi farà. Aquest sector també porta incorporat que el desenvolupament d'aquest projecte hotel·ler farà que l'avinguda de Marià Estrada s'ampliï en el tram entre la carretera i la nova caserna. I, si això arriba a bon port, doncs és possible que al llarg de l'any, segurament 2018, es puguin iniciar les obres de rehabilitació i de posada en valor d'aquest espai. En aquests darrers dies, també i fruit d'una voluntat, entén que popular, i una vinculació emocional fruit que aquesta finca que sempre ha estat de propietat privada, però que prop de 90 anys va estar gestionada per una fundació vinculada als Escolapis, doncs havia tingut una certa permeabilitat, és a dir, que la gent hi podia més o menys accedir de diferents maneres al llarg de tots aquests anys. Es varen posar en contacte amb aquesta propietat per tal de arribar a un compromís, o al que han vingut a anomenar un acord de voluntats pel qual en els propers mesos i de cara a l'aprovació del Pla Millora Urbana o abans d'aquest Pla de Millora Urbana, parlaran de la manera que més enllà del seu ús ordinari, de la seva activitat econòmica, que com diuen ha de ser hotel·lera, tothom pugui accedir al recinte com a possible client de l'hotel, o del restaurant, o del bar, o dels serveis que s'hi puguin oferir allà, doncs han signat un compromís amb l'administrador de les societats que disposen d'aquestes dues propietats per tal que s'iniciïn converses immediatament o properament per valorar les diferents alternatives de col·laboració entre l'Ajuntament i aquesta propietat, perquè, a la Torre del Governador, s'hi puguin celebrar, puntualment, esdeveniments culturals organitzats per l'Ajuntament d'Alella i que en determinats dies de l'any, i això és una de les qüestions que hauran de parlar aquestes properes setmanes

o aquests propers mesos, doncs els veïns i veïnes d'Alella també puguin accedir lliurement als jardins. Per tant, entenent que tenen l'oportunitat que la Torre del Governador deixi de caure i que segueixi amb aquest estat d'abandonament, tenen l'oportunitat que torni a tenir una vida nova amb una activitat econòmica que permetrà rehabilitar la torre, rehabilitar els seus jardins, que generarà una activitat econòmica, tindrà un impacte econòmic, més enllà dels seus murs, i que l'inversor que ho vol tirar endavant ha demostrat també la seva predisposició que el fet de l'activitat econòmica no impedeixi o sigui compatible amb que els veïns d'Alella hi puguin tenir uns accessos de manera convinguda o acordada en el futur que ha d'esdevenir. Proposen la renúncia del retracte que, per altra banda, el seu exercici comportaria que aquest Ajuntament hagués de fer una inversió econòmica de prop de 2,8 milions d'euros, és a dir, els 2,3 milions d'euros que ha comportat aquesta transmissió més l'IVA corresponent. I, per tant, proposarien l'exercici del seu retracte.

La regidora Sra. Bloss manifesta que, com saben i molts deuen recordar, l'odissea i el calvari de les Escoles Pies va començar amb Esquerra Republicana i La Garnatxa fa uns aproximadament tretze anys. Aquests joves d'aleshores eren incapaços de gestionar bé aquest assumpte. Esquerra Republicana i La Garnatxa estaven desorientats completament per falta d'experiència empresarial. Al llarg del temps que dura el calvari, la seva joia d'Alella ha sofert robatoris múltiples, vandalisme de tot tipus i accidents, entre ells un accident molt greu d'una noia que va haver de ser hospitalitzada perquè no hi havia ni vigilància, cosa que es va rectificar fa un any i mig o alguna cosa així. Ella mateixa va assistir el 2003 a un concert en la sala de miralls que era inoblidable de bonic i ara s'ha de veure com està tot això. Ara l'alcalde, el màxim responsable del deteriorament dels jardins i edificis, ha trobat, hàbil com és, la solució. Francisco ha demanat al Marquès d'Alella ajuda per la seva llarga trajectòria com advocat i pel seu saber fer en aquests temes delicats de negociació. Ells en el fons hi estan d'acord, aplaudeixen la decisió del Marquès i agraeixen la seva generositat, sempre disposat a ajudar desinteressadament. D'alguna manera, el Marquès dona al poble una certa confiança i seguretat. Ells es pregunten per què el Sr. Francisco no ha tingut abans la idea de demanar ajuda al Sr.

Marquès. Al mateix temps, no se'ls escapa una certa covardia de l'alcalde, perquè si quelcom falla no serà només ell el responsable. El PP d'Alella no demana un tros de jardí per fer un pícnic amb els xicotets que potser deixen paper d'alumini o botelles d'aigua, com s'ha demanat en una Comissió Informativa. Ells demanen poder accedir almenys a un tros dels jardins si és possible indefinidament, és a dir, no només durant uns dies. Són conscients que el que compra les Escoles Pies és un empresari i que farà una inversió entre 25 milions i 30 milions. Això un bon empresari ho ha de recuperar perquè no és una ONG. Ho ha de recuperar, no ho sap, calcula que entre 10 i 15 anys. No sap com s'ho munta. A veure després les sorpreses que els donarà l'alcalde referent a aquesta venda. Malgrat tot, estan bastant a favor de la venda perquè l'estat de les Escoles Pies és crític. Per a Alella, en aquests moments significa tenir més treball, més moviment, més reconeixement i més guanys indirectes per al comerç i per als restaurants. Després d'haver fet fora l'escola Hamelin, es notava en els comerços, bars i restaurants una baixada de guanys, diuen que d'un 30%, més o menys. Volien votar-hi a favor, Sr. alcalde, però hi ha assumptes que s'han quedat en el tinter com és el lliure accés a una part dels jardins. El Sr. alcalde fa una hora els ha donat un paper que el senyor rus, l'empresari, està disposat a tenir-ho en compte i a obrir una certa negociació, però les paraules se les emporta el vent i s'ha de lligar força bé. També els agradaria tenir una explicació per part del Sr. alcalde, més detallada, de per què La Caixa no va voler vendre al Sr. Vadim Sukharev, el senyor rus, i com va poder convèncer el Sr. alcalde que la venda es pogués realitzar. Per això, en aquest moment, dintre del que cap, volen demostrar una bona voluntat i s'abstindran.

El Sr. alcalde manifesta que intentarà contestar en bloc, tot i que contestarà un per un diferenciadament i amb més profusió que en el punt anterior.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que el tema realment és complex. La veritat és que arribar a una situació del que ha viscut la Torre del Governador i la situació deplorable en què es troba, gestionar això, sincerament, no és gens fàcil. Per tant, per un cantó, el fet que hi hagi hagut inversió privada i que estigui disposada a tirar endavant un projecte

empresarial doncs, sincerament, és un tema que ells veuen bé. Quan ells han estat en el govern amb ells ho han defensat, i hi han col·laborat. Per tant, creuen que és una bona oportunitat per tirar-ho endavant, com a mínim, no permetre que aquest patrimoni els desaparegui i quedi destruït. És veritat que es produeixen situacions, segueix dient, per la dificultat del procés en el qual se'ls generen dubtes, no de com han arribat a aquest procés de deteriorament sinó de com han arribat a la resolució d'aquesta situació. Llavors es creen situacions de dubte, de per què aquest inversor, que és un empresari que aposta econòmicament per aquest projecte i que, per tant, té tot el dret i té la voluntat de generar un negoci, i que, a més a més, crearà riquesa entén que al poble, però se'ls genera el dubte que per què una entitat financera, que precisament si hi ha alguna cosa que les entitats financeres no poden dir és que no els agradin els diners, no vulguin en un moment determinat acceptar els seus diners. I això els obliga a buscar elements o persones que els puguin acabar fent aquest "pase" perquè s'acabi materialitzant. Comprendrà que, en això, com a mínim, es puguin crear dubtes de per què. En tot cas no discutiran en el fons, però sí en la forma. Això per un cantó. Per un altre, és veritat que abans que tot això se'n vagi, i que el perdonin per l'expressió, se'n vagi a pastar fang, el que els interessa és que tiri endavant, que surti bé, que funcioni. Però un dels dubtes que també se'ls genera és què passa, què podria passar-los, en quina situació es podrien trobar, ara mateix que estan renunciant al dret de tempteig i retracte, si aquest empresari dintre del seu projecte les coses no acaben sortint com ell espera. Quines opcions tindrien ells de, com a mínim, no perdre aquesta oportunitat que tenen ara, tot i la dificultat d'haver de fer una inversió de 2,3 milions perquè l'IVA entén que el recuperarien.

El Sr. alcalde manifesta que no.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que se'l mengen, doncs 2,8 milions. Una inversió potent i que, per tant, s'hauria d'estudiar i suposa que ells l'han estudiat. Per tant, en cap dels casos poden fer un vot contrari perquè creuen que això ha de tirar endavant. Fan el seu vot de confiança abstenint-se, perquè en cap dels casos aquests dubtes que es

puguin generar o no han sabut, com abans han explicat, trobar el lloc i espai perquè se'ls clarifiquin o potser ells tampoc ho saben, que podria donar-se la circumstància. Per tant, ells s'abstindran.

La regidora Sra. Marzo manifesta que és realment un assumpte molt complex i amb moltíssimes derivades. Durant el mandat anterior hi va haver una comissió de seguiment dels Escolapis, amb experts per mirar de veure si podien entre tots trobar-hi una solució, si podien buscar opcions. Allò no va tenir un resultat que el seu cas era un resultat en el que la finca dels Escolapis hagués pogut tenir un ús públic privat, i ara podrien dir que estan a la fase final en la qual l'Ajuntament es renta les mans i deixa els Escolapis en mans d'un inversor privat que no té cap dubte que tindrà el seus plans en aquest espai. Durant aquella època, i inclús tota la tramitació del planejament urbanístic, el discurs que es feia era que amb aquest planejament urbanístic una de les grans coses que fan és que garanteixen que la part agrícola dels Escolapis, que històricament havia tingut un ús agrícola, doncs quedava qualificat com agrícola, eixamplen Marià Estrada i asseguren la preservació del patrimoni catalogat tant les edificacions com els propis jardins romàntics. I sempre la derivada era, o ells la percepció que sempre van tenir és que els jardins eren per al poble d'Alella. A la Informativa de fa tot just una setmana i davant aquesta pregunta concreta, l'alcalde planteja els seus dubtes. Ni sí ni no, però planteja dubtes. I una setmana després tenen aquest acord signat en el qual el propietari diu que mirarà, o sigui que les seves intencions de buscar un acord són positives. És clar, si no tingués aquest acord, el Sr. alcalde renunciaria al dret de retracte? Suposa que no. Els fets es van encadenant d'una manera en què se suposa que s'han de quedar convençuts que tot va bé, tot funciona. I haurà unes obres que diu que començaran el 2018. Acabaran tenint aquests jardins oberts, potser plantejar-li de fer una Verema en els jardins dels Escolapis. No ho sap. Per què no. Podria intentar de fer un acord i plantejar-li de portar la Verema al seu recinte. No ho sap. Ella creu que aquest Ajuntament i l'administració en general, perquè també hi va haver un moviment molt complicat en un moment determinat com saben, en què hi va haver una autorització a la fundació per poder executar la venda a una entitat financera, d'alguna manera traint el llegat del

Borrell que deia que això havia de ser un espai educatiu, un equipament educatiu per al poble d'Alella. Per tancar aquest tema, ells no s'abstindran sinó que hi votaran en contra perquè pensen que no havien d'haver-hi renunciat. En el primer cas ja està demostrat que tothom va a fer-hi negoci menys el poble d'Alella. És a dir, la primera vegada que van exercir el dret de retracte ha tingut les conseqüències que tots ja coneixen. A partir d'aquí dir que sí, que es continuen felicitant, doncs no ho sap. Desitja el millor per als Escolapis i per al poble d'Alella, però fins al moment no tenen cap fet que els indiqui que estan fent les coses com s'han de fer.

El regidor Sr. Font manifesta que el seu comentari és una mica diferent.

El Sr. alcalde manifesta que doncs si li sembla respondrà a la resta. La Sra. Bloss parlava que l'odissea i el calvari van començar amb Esquerra Republicana i La Garnatxa fruit de la seva inexperiència. Quan aquest servidor arriba aquí conjuntament amb una altra regidora d'Esquerra Republicana i dos regidors de La Garnatxa, es troben una modificació urbanística puntual per l'àmbit de la Torre del Governador, on estrictament es determina la zona que actualment és el sector i la resta dels terrenys que ara van passar com a no urbanitzables. Es fa una modificació molt justa del terreny per donar-li una clau hotelera, cert, produït per la transmissió que es va produir en el seu moment des de la Fundació Borrell cap a Landscape, empresa de gestió patrimonial del Banc de Sabadell. Una modificació puntual en la qual l'Ajuntament renuncia a qualsevol cessió de zones verdes o d'equipaments. Renuncia que era il·legal i que per això mateix la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va anul·lar o va tombar aquella proposta de modificació d'aquest Ajuntament. Quan ella parlava que a veure si es podien quedar amb un trosset, doncs en aquella modificació l'Ajuntament renunciava al que per dret li corresponia d'aquella operació. I el que no s'havia explicat i que de sobte van tenir damunt de la taula, era que una modificació que anava just en el límit aquet del triangle més estret de la finca de la Torre del Governador, que comportava al darrera el que s'haurien trobat segurament a partir de l'any 2007, era una nova modificació urbanística on s'haguessin plantejat la construcció d'un munt d'habitatges al costat, en aquelles finques del sòl no

urbanitzable i agrícola amb l'excusa de poder finançar la rehabilitació. Servidor que va estar molts mesos i algun any conversant amb els responsables de l'empresa Landscape, doncs allò que es pretenia fer era un moviment especulatiu en dues fases que, per una banda, la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va denegar aquella modificació puntual, i ells no varen voler entrar a jugar en aquella expansió urbanística en aquell sector. Sector que ha quedat protegit dintre de l'espai natural per aquest Ajuntament. Per tant, l'odissea no sap ell quan comença. En qualsevol cas, parla de covardia d'aquesta Alcaldia, de per què si van acudir abans o no a demanar ajut. La qüestió és que la mateixa regidora Sra. Bloss parla que això pot comportar una inversió de 30 milions d'euros i per una altra banda està dient que aquesta empresa, aquest inversor, que està disposat a posar 25 o 30 milions d'euros, segurament més els 4 que ha hagut de posar per comprar les dues peces, doncs després deixarà que tothom entri a casa seva d'aquella manera com a ella li vindria de gust. A veure, és una inversió molt important que permetrà rehabilitar o recuperar un edifici emblemàtic, possiblement l'edifici més emblemàtic del poble. I com deien amb un inversor que ja ha mostrat la seva predisposició posant damunt d'un paper que parlaran i que arribaran a un acord al llarg d'aquest any que ve, pel qual establiran aquesta permeabilitat, aquesta manera que la ciutadania d'Alella, més enllà d'utilitzar els serveis del complex o de l'hotel, pugui gaudir d'aquest espai dels jardins. El comentari que han fet fora el Hamelin s'estalviarà de respondre'l perquè, en qualsevol cas, qualsevol empresa pren decisions i aquí ningú ha fet fora a ningú. I, si algú ha perdut el 30%, doncs ell és la primera notícia que en té, i això que parla possiblement amb més comerços que no pas ella o no. En qualsevol cas, sobre la pregunta de per què La Caixa no li va voler vendre a aquest inversor, el que li proposa és que li faci la pregunta a La Caixa a veure si li dona alguna explicació. A ell no li han donada. I sí dir-li que qualsevol insinuació que pugui fer, que és cert que els dubtes que puguin generar pel fet que l'operació no acabés anant per la via directa, amb les fons consultades tant del Banc d'Espanya com d'algunes entitats financers vinculades en aquest inversor, determinen que tot és correcte per aquells que poguessin tenir dubtes. I que, en qualsevol cas, sincerament, no entén i seguirà sense entendre, com ells, per què La Caixa va decidir que no volia vendre directament en aquest inversor.

Davant de la pregunta del portaveu del PDCat doncs plantejar-li que sempre poden passar coses pel camí. La vida és atzarosa. I aquí no tenen garantit que no pugui passar res.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que no està demanant que garanteixi que no passi res.

El Sr. alcalde manifesta que la vida de ningú no la pot garantir encara.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que estan parlant, com que precisament no poden garantir, ni poden saber res, i passarà el que hagi de passar, de quines opcions, de com queden ells, com plantegen ells davant diverses eventualitats. I aquí, simplement és un tema de dir davant una eventualitat ics poden actuar d'una manera, davant d'una altra eventualitat poden actuar d'una altra. Simplement és això.

El Sr. alcalde manifesta que les eventualitats, si es produeixen, les aniran entomant. En aquests moments, com deia, tenen un inversor que ha aconseguit adquirir les dues finques. Té un projecte econòmic d'inversió per aquesta finca i ha manifestat de manera persistent, perquè va darrera de poder tirar endavant aquest projecte ben bé des de fa tres anys, la seva voluntat de rehabilitar la Torre del Governador i tornar-li a donar vida. Segurament, qualsevol altre inversor hauria tirat la tovallola fa molt de temps. En aquest cas, hi ha hagut aquesta persistència, i, per tant, entenen, volen pensar i volen creure, que aquest projecte anirà endavant. Si es produeixen altres escenaris, doncs en el seu moment s'haurà de valorar quin rol i quines decisions pren aquest Ajuntament. Respecte de l'aportació del grup municipal de Gent d'Alella. És clar, la seva ingenuïtat no deixa d'estorar-lo. La regidora Sra. Marzo va participar de la Comissió de Treball de la Torre del Governador. A les propostes de conclusions que es van fixar, que es van parlar i que es van consensuar, dels jardins no hi havia una sola paraula. Ella va votar a favor de l'aprovació provisional del POUM, pel que veu sense mirar-se ni llegir-se la fitxa referent a la Torre del Governador, perquè en aquesta fitxa es recullen uns objectius i on no es parlava dels jardins. En la seva aprovació inicial es plantejava com un Pla especial

perquè estava en una indefinició de si era sòl urbà o no urbà, i en l'aprovació provisional, que la regidora Sra. Marzo va votar-hi a favor, es va retocar perquè va haver de passar de Pla especial a Pla de millora urbana, i, en cap moment, va intentar condicionar, ni va suggerir, ni va proposar cap modificació en aquesta fitxa. Més enllà de les sensacions que la regidora Sra. Marzo pogués tenir, és tan responsable com ell que aquella fitxa digui el que diu. I, per tant, que ara ella li vingui a parlar de cert romanticisme, li sembla molt bé, però, en qualsevol cas, considera que no correspon a el que han anat aprovant i el que han anat parlant. Evidentment que tots i els que ho han pogut fer fa molts anys, els agrada i els agradaria que en un moment donat, quan els vingués de gust, poguessin entrar allà com si allò fos públic, però la realitat és que mai ha estat públic i que el que es va parlar a la Comissió i el que diu la normativa aprovada, pel que fa als jardins no en parla. El que sí que faran amb aquesta voluntat és intentar arribar a un acord com tenen altres acords amb propietats privades en aquest cas no signats perquè el seus jardins, les seves propietats privades es puguin obrir puntualment als veïns i veïnes d'Alella. En aquest cas, vol pensar i està convençut que seran capaços de posar-ho per escrit. I si li pregunta que si ell no tingués aquest paper si no renunciaria al retracte, doncs sí que hi renunciaria. Perquè estan parlant que aquí, de moment hi haurà hagut una inversió de 4 milions d'euros per adquirir aquesta finca, i perquè aquesta finca funcioni ja veuran si en són 25 o 30 com deia la Sra. Bloss, o en són 20 o són els que siguin. Però requereix una inversió que aquest Ajuntament mai es podria permetre. Però el que tenen aquí és una solució damunt la taula. Una solució que li dóna viabilitat a la Torre del Governador. Una solució que, com deien, els camins no sempre són rectes i en aquest cas més que demostrar a l'hora d'aconseguir els objectius. Però que si s'acaba produint el que s'intueix, o el que es percep, o el que sembla que acabarà succeint, recuperaran aquesta finca. Però no la recuperaran com una cosa, la recuperaran com alellencs però perquè s'haurà rehabilitat, recuperat aquesta imatge que tenien i perquè tornarà a tenir vida, cosa que desgraciadament sigui per culpa de qui sigui, definitivament no per, en fi ell té la seva part de responsabilitat però no coincideix amb la descripció que feia la Sra. Bloss. Sí que la recuperaran per al poble d'Alella perquè tornarà a tenir vida i tots els que estan en aquesta sala que no dubtin que hi podran accedir.

El regidor Sr. Font manifesta que des que parla menys, això se li fa molt llarg.

La regidora Sra. Marzo manifesta que li agradaria contestar. Ella, en el seu moment, abans d'aprovar el POUM, es va llegir la fitxa evidentment. Segurament el Sr. alcalde l'ha tornat a mirar ara perquè la setmana passada a la Informativa va dir que no ho tenia clar. Entén que aleshores ell no era regidor d'Urbanisme però ara sí que ho és. Si el regidor d'Urbanisme la setmana passada no ho sabia, que la perdoni, però els que han d'estar més estorats són ells no tant ell. El Sr. alcalde parla de les conclusions que són senzillament per liquidar la Comissió que sí, que bé, que podrien estar més o menys d'acord algunes de les persones que en formaven part, però una de les qüestions que va sortir de forma reiterada era la cessió anticipada del jardins. Aleshores quin sentit una cessió anticipada dels jardins, o sigui, en aquell moment ell hauria d'haver dit que no. Hi ha molta gent en aquest poble que pensa que els jardins quedaran oberts al poble. Aleshores és molt més fàcil intentar abaixar les expectatives de les promeses que han anat donant tots plegats. Si van renunciar a l'anterior retracte era perquè la societat que comprava Can Xico Monar i el llac, rehabilitaria Can Xico Monar i posaria a la venda el trosset que necessitava el rus per poder fer els accessos. Can Xico Monar ja s'ha tornat a traspasar i no s'ha rehabilitat. Està dient coses concretes i vol que l'alcalde li contesti coses concretes.

El Sr. alcalde manifesta que contestarà les coses concretes a les que la regidora Sra. Marzo entén que falta a la veritat. Can Xico Monar, fins on ell sap, no s'ha traspassat i potser ho sabia. De les conclusions aquestes de la Comissió de treball, les ha recuperat avui precisament per veure què posaven i, sincerament, ell no sap on ho veu. El que va aparèixer en aquelles conclusions, la part important es va incorporar a la fitxa del POUM. La regidora Sra. Marzo potser es va llegir la fitxa del POUM, com ha dit aquí. El qui es va estorar va ser ell mateix en la darrera Comissió Informativa quan ella va llençar una idea que directament, evidentment, no podia creure el que li deia, perquè la fitxa no ho deia. I recuperades i llegides les dues fitxes, tant la de l'inicial com la de la provisional, diuen

el que diuen, i no parlen dels jardins. I la regidora Sra. Marzo no va moure un dit perquè parlessin dels jardins. I si algú ha generat expectatives potser ha estat ella amb les seves publicacions i dient que allò serà d'accés públic, etcètera. Aquest servidor i el seu grup municipal això no ho han generat. Han de ser conscients que evidentment és una propietat privada com pugui ser o la Casa del Marquès, o les Quatre Torres, etcètera etcètera, com la major part dels habitatges d'aquest poble i d'aquest país. Cert és que és una propietat privada amb la qual molta gent d'aquest poble hi té una vinculació molt especial perquè hi van estudiar, i recorda que l'intestat que va fer el Sr. Borrell en el seu moment, que diu que es traeix, parlava dels nois no estrictament d'Alella, i, a més, parlava dels nois barons que tinguessin dret a educació. Però que, en qualsevol cas, el que la regidora Sra. Marzo planteja està molt bé, i el que han aconseguit treure d'aquest nou propietari és aquesta voluntat que fruit d'aquesta vinculació emocional doncs en el futur, en el moment que això estigui arranjat, doncs aquesta gent hi pugui tenir un accés natural i lliure, condicionat per l'activitat econòmica, però que aquest accés es pugui produir. Per tant, entén que per la Sra. Marzo la Torre del Governador ha estat un dels objectius en què ha basat la seva campanya i activitat municipal i comunicativa en aquests darrers anys, però el que li demana és que, en el que pugui, se ceneixi als fets i després podran interpretar-los.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, li agradaria exposar que el que estan fent aquí és el retracte. És a dir, estan renunciant a comprar els Escolapis. Tot aquest embolic de l'obertura i també perquè fa uns mesos quan es van assabentar de la compra per part del rus com a últim destí, que no volien, però que realment les circumstàncies han fet que s'arribés a un estat de l'edifici absolutament deplorable que impedeix la seva recuperació des de l'àmbit públic perquè la inversió és de molts milions d'euros. També, i aquí sí que ho han d'assumir totes les administracions públiques, no s'ha collat prou el propietari que ha anat recorrent aquesta finca perquè allò es conservés amb la dignitat que correspon a un bé patrimonial. Això és un error tant de la Generalitat, de l'administració local, com de tots aquells intervinents que no van fer el suficient també tenint un interlocutor que eren bancs amb fons especulatiu, però bé, no es va collar

prou. Han arribat a aquest escenari i un en què, òbviament, qui està jugant són bancs i banquers rics, és un joc de rics, aquí és mouen molts milions d'euros, i, com a poble, o s'opta per la via de projectar on es volen destinar tots els diners en un futur immediat o s'opta perquè aquells qui remenen tantíssims diners ho intentin fer el menys malament possible. Dit això, la renúncia al retracte és una eina que té l'administració, en aquest cas local, per ponderar quina és la solució que millor satisfà l'interès de tot el municipi. Doncs, en aquest cas, la ponderació està entre fer-se responsables d'un edifici per 2,3 milions d'euros absolutament en situació d'enderroc o permetre que ho compri un tercer i que hi faci el seu projecte. I dintre el que ells van proposar era que, de tot el recorregut que s'ha fet i aquí sí que cal recordar l'última renúncia de retracte que varen fer que era dels jardins i el del llac. Aquella renúncia l'única persona que ha enriquit ha sigut el Sr. Oliu que va comprar per 1,3 milions d'euros una parcel·la gran que incloïa el llac, Can Xeco Monar i els jardins i ha venut al rus per 1,3 milions d'euros els jardins, quedant-se Can Xeco Monar i el llac. Per tant, en aquesta tramitació anterior que és on es van vendre els jardins dels quals ara estan parlant, el que va produir va ser un enriquiment perquè a més Can Xeco Monar pot ser rehabilitada i s'hi pot fer un hotel. Per tant, la jugada li ha sortit perfecte. Joc de rics. Tornem. Són ells qui mouen els diners i són ells qui s'enriquiran, això no és res nou. Es va renunciar en el seu moment, certament, als jardins no fa tant, fa menys d'un any. Això va ser així. Llavors, quan van saber que el rus comprava van advertir que, òbviament, tornava a tocar un retracte i que aquesta vegada des de la seva posició es veuen obligats a renunciar-hi, perquè no hi ha altra via. Però, en tot cas, sí que els agradaria jugar la carta que l'últim retracte serveixi, com a mínim, perquè hi hagi aquesta permeabilitat de la qual l'alcalde ha parlat i que aconseguixin alguna cosa. És veritat que sempre ha estat en mans privades, però això no treu que, per a ells, com a poble, té un valor molt important, i que aquesta expropiació no sigui gratuïta i puguin tenir quelcom a canvi. I és aquí on van proposar que s'intentés arribar a un acord amb el propietari perquè abans d'aquest retracte es pogués garantir l'accés públic, en la mesura que fos possible, als jardins. Aquest és l'escenari. Estan satisfets que s'hagi pogut parlar amb el futur o immediat propietari. És clara i evident la voluntat de tots els que estan aquí, fins i tot de la major part d'aquest poble, que aquest acord

acabi concretant-se en quant més temps obert millor i com més coses puguin fer-hi millor, ja ho veuran. Tenen les de perdre. I sí que li agradarà molt que s'ajusti en el seu moment perquè es pugui rehabilitar la sala de cristalls, la biblioteca sense els llibres perquè se'ls van vendre tots, i també que l'obertura necessària de Marià Estrada respecti l'encant d'aquell pas, perquè realment el té. Per tant, no poden simplement tirar-ho a terra i ja està, sinó que han de garantir conservar-ne el caràcter. Dit això, no els queda res més que, òbviament, no és el destí que voldrien, el fet ja diu votar-hi en contra, però, òbviament, hi ha hagut moviments, s'han fet coses amb la intenció que s'han pogut i, en aquest cas, s'abstindran. Tot i que és una abstenció crua, perquè realment tot aquest iter que han explicat no els el treu ningú, i, per tant, aquesta és la situació. Que sigui el millor possible per a la finca i que sigui el millor possible per aquest patrimoni que encara seguirà sent de tots.

El Sr. alcalde manifesta que comentar el tema dels diferents retractes que han hagut d'anar exercint en aquests darrers temps. El primer moviment es va produir amb l'adquisició de la Torre Bernades, empresa vinculada com ha comentat el regidor portaveu del grup municipal de la CUP al president del Banc de Sabadell, en una compra molt hàbil al BBVA i que els confrontava davant d'un escenari on en aquell moment sí que es van arribar a plantejar molt seriosament la possibilitat d'exercir aquell retractive, però també varen ser plenament conscients que, d'haver-lo exercit, haurien, segurament o del tot segur, entrat en una batalla judicial que hauria paralytitzat l'exercici d'aquest retractive i hauria liquidat qualsevol possibilitat de solució ni a curt ni a mig termini per a la Torre del Governador. I, per tant, va ser en aquell moment on es va signar un conveni amb el propietari de Torre Bernades, el Sr. Oliu, pel qual els deixaven tot un seguit de reserves de drets per poder adquirir la part dels jardins com a Ajuntament. Més enllà, com deien, de l'habilitat i astúcia de bon negociant del Sr. Oliu, es va acabar produint aquesta venda a l'inversor que tenia un contracte d'arres amb Building Center per poder adquirir la part dels edificis. Es va produir la compra dels jardins per part d'aquest inversor que ara ha aconseguit finalment adquirir la part dels edificis, per tant, ha ajuntat jardins amb edificis. Si mai escriu un llibre, segurament un capítol podrà dedicar-lo a aquesta

qüestió, i allà s'expressarà més obertament del que faci en aquest moment. En qualsevol cas, l'objectiu d'unificar les dues propietats amb un únic inversor, amb un projecte, i un projecte ambiciós que els permetrà que es rehabiliti la Torre i que pot generar una activitat econòmica que tindrà un impacte positiu en l'economia del poble. És per això que, més enllà del que pugui succeir a l'esdevenidor, avui creuen que amb aquesta renúncia donen ja el tret de sortida a aquest futur per a la Torre del Governador.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández i Ribalaiga; hi voten en contra els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardés; s'abstenen de votar-la els regidors Sres. Bloss i Sr. Font i Sr. Garcia-Ossorio. En conseqüència s'aprova la proposta.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2017, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 1 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9795.

Atès que la Llei 14/2015, de l'impost sobre els habitatges buits, estableix en la disposició addicional primera el següent:

“Primera. Compensació a favor dels ajuntaments

1. A partir de la data en què l'Estat hagi efectuat el desplegament reglamentari a què fa referència l'article 72.4 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, i els ajuntaments puguin establir el recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles, la Generalitat ha d'adoptar les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor dels ajuntaments que efectivament hagin aprovat el dit recàrrec en ordenança municipal.”

Atès que a data d'avui no s'han desenvolupat reglamentàriament les condicions que estableix l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per tal de poder aplicar un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'impost.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca en data 1 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9795.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú. Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la

condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demanials o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics que posseeixi en el municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran de bonificació els següents immobles:

2.1 Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

2.2 Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, les empreses públiques - entitat de dret *públic* - de la *Generalitat de construcció d'habitatges de protecció oficial*

3. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa tenen dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tipus de família nombrosa		
Tram de valor cadastral	Amb un o més membres discapacitats	Supòsit general
Fins a 60.000,00€	90%	60%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	50%	50%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	30%	20%
De 200.000,01€ a 300.000,00€	15%	10%
De 300.000,01€ a 400.000,00€	15%	5%

Als sols efectes d'aplicar aquesta bonificació, la família nombrosa integrada per un o dos ascendents quan almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat major del 33% i inferior al 65%, amb tres o més fills, siguin o no comuns, s'equiparà a les famílies amb un o més membres discapacitats.

A aquests efectes, s'entendrà com a domicili habitual aquell en el qual figuri empadronat el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.

Aquesta bonificació es tramitarà per l'Administració tributària municipal d'acord amb la informació sobre les famílies nombroses facilitada pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat, i s'aplicarà en el rebut de l'impost sobre el béns immobles.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingui prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

- 1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- 2.- El tipus de gravamen serà **0'629** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0'70** per cent quan es tracti de béns rústics.
3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà **1,3** per cent.
- 4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança.

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per gaudir de les exempcions dels apartats h), i), j), k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir-ne d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent al que s'iniciïn les obres fins al posterior del seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

2.3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.4. Titulars de família nombrosa

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la Hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior al que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu. En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al seu venciment.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i, en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder-ne gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que duguï a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional -Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a 22 de desembre de 2016 començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Sr. alcalde manifesta que les ordenances fiscals es van aprovar inicialment en el Plenari del mes d'octubre, hi ha hagut un període d'informació pública en el qual s'hi ha presentat unes al·legacions per part del portaveu del grup municipal d'Alternativa per Alella i on el grup municipal d'Esquerra Republicana Sumem per Alella, n'ha presentat una respecte de la plusvàlua. Amb les quals ara aquí per donar resposta a l'al·legació del grup municipal d'Alternativa per Alella respecte de l'IBI on plantejava dues línies d'actuació, una sobre establir un articulat en l'àmbit de posar un recàrrec o de carregar els habitatges desocupats i intentant transposar l'aplicació de la Llei 24/2015 aprovada pel Parlament de Catalunya per carregar sobre els grans tenidors d'habitatges ocupats en el país i que la seva aplicació no afecta a Alella. I després donar algunes bonificacions en l'àmbit de la implantació d'energies solars. Com a resposta a les al·legacions, la proposta inicial era desestimar-les, entenent que en el segon àmbit sobre els temes d'energia solar és pensar i plantejar-se una possible línia d'ajuts per a la seva implantació, ja que hi ha bonificacions en l'impost de construcció i en les llicències d'obres per aquestes intervencions d'instal·lacions d'energia solar tèrmica i fotovoltaica, doncs creu que es

poden plantejar trobar una línia d'ajuts per donar suport a la instal·lació d'aquests elements. I, per una altra banda, hi ha estat donant moltes voltes en el tema de posar aquest recàrrec que recull la llei però que no el desenvolupa, i proposarien una transacció amb el portaveu d'Alternativa per Alella que seria la incorporació d'un punt cinquè, en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal, que parla de gravàmens i etcètera, on vist que hi ha algun ajuntament, com és el cas d'Arenys de Mar, que els ha facilitat el portaveu d'Alternativa per Alella d'establiment d'aquest recàrrec i que diu així: *"Que s'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en el desenvolupament d'allò que disposa l'article 73.4 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals."* Per tant, ho incorporen en el redactat de l'Ordenança Fiscal pendent perquè en el moment en què el desplegament d'aquest reglament es produeixi, ells ja ho puguin aplicar. Com a possible transacció o no però, en qualsevol cas, incorporarien això que no és el que proposava el regidor Sr. Font, però que marca el camí per poder anar en aquesta línia d'imposar mesures coercitives, tan bon punt sigui possible, en els grans tenidors, que han d'anar i que aniran, i que aquestes sí que aniran segurament per endavant amb mesures mediadores i de facilitació d'accés als pisos buits de propietaris en un futur i en el moment que puguin disposar del cens d'habitatges que es va encarregar i que s'està elaborant. En qualsevol cas, incorporen aquesta transacció en l'IBI, en l'Ordenança Fiscal núm. 1. La incorporaran més enllà del vot que pugui produir també entenent que no compleix les expectatives inicials del regidor Sr. Font.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, li sap greu i vol dir al públic que quan estava amb el mòbil no estava jugant ni res, però li havien dit que no era possible incorporar aquest punt i, mentre parlaven, ha pogut trobar que a Barberà, Vic, Lleida, Canet, Tossa, Blanes, Arenys de Mar i Rubí el tenen incorporat. Només en aquell interval, en el 7.5. Per tant, això denota una mica el poc valor que donen a la tasca que realitza, perquè fins aquest moment es troben així, que els ha de passar, mentre s'està fent el Ple, on s'està aplicant aquesta normativa, a ell, li sembla molt greu. Fa dues setmanes que va plantejar les al·legacions. I, a part no són unes al·legacions que simplement posi aquest

articulet, sinó que estan argumentades i ho exposarà perquè és una feina que es passa fent, que és la seva tasca cada dia aquí a l'Ajuntament, i troba que és un deshonor que es plantegi així com si hagués escrit una frase, perquè no és això. Realment les seves al·legacions a aquesta ordenança estaven molt ben fonamentades, vénen de l'any passat que ja en van fer una i que es va dir que ja ho estudiarien el pròxim any, i, sincerament, sent la necessitat d'exposar-ho. Ara sí que serà llarg, però perquè creu que toca quan et cures una feina, que com a mínim la puguis exposar o que no quedi sintetitzada fins a punts de l'absurd. En tot cas, a Catalunya tenen un greu problema habitacional, tenen uns bancs que s'han enriquit a costa de gent que ha anat perdent les cases i han anat acumulant un fort marc, un grup d'habitatges. I des del Parlament, tímids però s'han fet esforços per intentar socialitzar o fer partícips a tots en la mesura del possible d'aquest guany injust que han tingut els bancs. Dit això, doncs s'ha aprovat tot un seguit de lleis que són aplicables als municipis en què es troba un greu problema habitacional. Alella no està considerat habitatge amb altes necessitats habitacionals i, per tant, queden exclosos de l'aplicació de tota aquesta política d'expropiació d'ús i de gravamen als tenidors. Doncs el que proposaven era dintre de tot el paquet de mesures, que és necessari que implementin aquest any que ve, habitacional per a tota la gent del poble que no pot acabar de quedar-se al poble, dintre del que s'està treballant amb el Consell Comarcal. Pregunta a la regidora Sra. Ribalaiga per què el mira així.

La regidora Sra. Ribalaiga manifesta que perquè no sap a què es refereix.

El regidor Sr. Font manifesta que hi ha varies polítiques, varies línies d'actuació quant a habitatge, i que s'està treballant, entre elles, poder gravar per via llei parlamentària els habitatges buits, doncs el que podien aprofitar era una previsió de la llei estatal per fer-ho a nivell municipal. Dintre de tot aquest joc, ells feien aquesta proposta. Aquest era el punt 1, que poguessin gravar amb el 50% els habitatges buits permanents que són aquells que estan més de dos anys buits i estan en mans de persones jurídiques, poguessin gravar-los per tal que amb els beneficis aquests intentar aplicar millorar les polítiques socials al municipi. En aquest cas, el redactat que es proposa li sembla bé, és

correcte, i permet fer això. Respecte la bonificació de la instal·lació de sistemes d'aprofitament energètic fotovoltaic Alella obliga a certs habitatges a implementar energia fotovoltaica per producció d'aigua calenta, però tota la resta d'energia solar, i aquí té les dades, que s'ha apuntat quatre dades, que són que la inversió mundial en temes d'energia solar s'ha multiplicat un 900% respecte el 2005. En els darrers anys, la capacitat de les plaques a nivell mundial ha augmentat un 91%, i que els preus han baixat en aquests cinc anys i ara ja és més barat produir energia solar, és més barat que produir carbó. Per tant, dintre d'un panorama clarament solar, en el futur a l'Estat espanyol tenen un ministeri i unes polítiques que no només intenten limitar l'autoconsum, sinó que a sobre l'intenten perjudicar. Per tant, vivint en un entorn com és la península Ibèrica, que és privilegiada en hores de sol, és absurd que com a administració no intentin fer tot allò que sigui possible per fonamentar la implantació d'aquestes energies. A nivell local tenen certament l'ICIO, que és per a la instal·lació, és a dir, que no costi tant quan tu poses la placa a casa, però també tenen l'IBI. I la llei estatal, que aquesta llei encara no l'han tocada, preveu que puguis fer un descompte de fins el 50% en la implantació d'energies solars fotovoltaiques. La seva proposta era que tots aquells que voluntàriament, sabent que s'arrisquen a multes per part de l'Estat, decideixin, perquè tenen una clara convicció ètica i responsable amb el medi ambient, implementar plaques solars a casa seva, doncs que els puguin fer una reducció de l'IBI. Òbviament, estan disposats a parlar-ne. Si no ha de ser el 50%, perquè això fa perillar les quantitats ingressades, doncs que sigui menor. Però sí que entenen que és quelcom que han d'aplicar i que han de poder implementar. Per tant, ell demana que reflexionin sobre aquest punt i que si no és del 50% doncs el que considerin necessari. Però davant d'un Estat espanyol absolutament, no sap com dir-ho, "solarofòbic", com a entitat municipal no poden fer més que intentar potenciar-ho. És que, a part, també ho tenen en el propi PAM intentar potenciar-ho. Per tant, aquesta és una mesura claríssima, i ell demana que reflexionin i que si volen un percentatge menor doncs un percentatge menor. No li val dir que ja ho estudiaran per a l'any que ve, perquè això ja ho van dir l'any passat. L'any passat li van dir que no arribaven a temps a fer-ho, però tranquil que l'any que ve en parlem, i no n'han parlat. I ell ha presentat això fa 20 dies i no n'han parlat. Per tant, els

demana que facin una reflexió perquè creu que està ben plantejat, és oportú, i simplement no sap quin és el motiu que porta a denegar aquesta aplicació.

El Sr. alcalde manifesta que recorda que l'any passat en les al·legacions que va fer el regidor Sr. Font en les ordenances fiscals, li van acceptar algunes de les seves propostes amb major o menor intensitat i el regidor Sr. Font les va acabar votant totes en contra. En aquest cas i respecte de la proposta que feia dels habitatges desocupats, la seva proposta no és legal perquè, com ell mateix comentava, la Llei no és aplicable i en qualsevol cas ho hauria d'aplicar la Generalitat. L'Estat o la Llei d'hisendes locals condiciona al desenvolupament reglamentari el que pugui establir-se aquest recàrrec, i no s'ha fet. I, per tant, les converses que van mantenir quan van obrir la possibilitat de fer un redactat que recollís la normativa subjecta a aquest desplegament reglamentari, ho ha traslladat als serveis de la casa i se li ha retornat, evidentment, per tal com aquest reglament no existeix, i, doncs, no hi ha possible aplicació. Per tant, si no hi ha aquesta aplicació de reglament, doncs posar aquest article aquí té l'impacte que té, que a data d'avui és tendent a zero o zero. Però tot i així i amb aquesta voluntat de trobar punts entremitjos amb el regidor Sr. Font, i abans li ha comentat que hi ha aquests ajuntaments i sent conscients que aquest article que aprovaran avui no és d'aplicació a curt termini, doncs el posen aquí per posar una voluntat. Una voluntat política que aquells habitatges que estan desocupats en mans de grans tenidors i que no els posen en circulació, evidentment per motius especulatius, doncs tan bon punt sigui possible carregar-los, els carregaran. Entén que el regidor Sr. Font no es pugui sentir satisfet amb aquesta proposta, ni ells, perquè això quan sigui d'aplicació, quan ho puguin aplicar ho aplicaran. Per tant, proposen la introducció aquí i no esperen el seu vot afirmatiu en la proposta tal i com quedarà l'ordenança. Però ha d'entendre que és una mostra d'aproximació. I respecte de les bonificacions de les energies solars per la implantació d'aquestes energies solars no obligatòries ho han estat valorant i per enguany no serà.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que ells en l'anterior sessió del Plenari ja van dir que hi votarien a favor, en base a aquesta desestimació, per tant, es mantindran en el

vot a favor. El que estaven comentant, i tot just també ell estava buscant la informació en el mòbil i a Vic no ha trobat absolutament res. No vol dir que no existeixi, però no ha estat capaç de trobar-ho, tot i que aquí amb el mòbil és complicat. Ho parlaran. Però ell vol dir dues coses. Primer fer un reconeixement al regidor Sr. Font perquè és una persona que realment penca i que treballa molt, i que si alguna cosa no se li pot recriminar és que hi tingui dedicació. Ara, la queixa que el regidor Sr. Font fa, també hauria d'extrapolar-la, com per exemple en els seus companys. Ells no han rebut cap de les al·legacions del regidor Sr. Font en cap moment. Per tant, potser el que està rebent és el que ell manifesta o fa amb altres, potser. Només és això. Simplement és que en un àmbit polític en el qual estan treballant, la bidireccionalitat provoca potser aquestes coses. Si treballen en conjunt, podrien fer-ne per tot al final pensant en la millora del poble. Només aquesta reflexió. Tot i que li reconeix la tasca contínua que fa a diari. Una cosa no treu l'altra.

El regidor Sr. Font manifesta que la proposta que ell va fer de la regressió de l'IBI és la mateixa que tenen els altres, simplement no diu exactament l'article 72, però diu el reglament. És còpia literal. L'estratègia que ell plantejava és en altres conceptes. Per tant, que no digui que ell intentava implementar alguna cosa rara. La frase exacta que va posar en la proposta d'aquesta ordenança és exactament la mateixa que tenen els altres municipis. Tota la resta de paquet són respecte la feina que s'està fent pel cens d'habitatges buits, respecte possible implantació d'altres temes. És a dir, és pensar en conjunt i una de les propostes va l'IBI, però de totes les pàgines només aquell apartat diu que en l'impost de l'IBI poden posar això. I, a part, hi ha moltes altres coses que s'hauran de fer d'una altra manera. Per tant, la proposta era aquesta. No era errònia, ni estava fora de llei perquè ho va estar mirant. Era correcta. La proposta de redactat del punt 5. Respecte el sòl, siusplau, una mica més de definició del per què no. No li serveix aquest any no, que és el que li van dir l'any passat. Necessitaria una mica més d'arguments.

El Sr. alcalde manifesta que els arguments que li dóna són els que li haurà de donar en cada moment. El regidor Sr. Font fa una proposta perquè s'implanti alguna bonificació. Entenen i valoren que aquesta bonificació en aquest moment no la proposaran, i el que sí miraran és de poder trobar línies per poder ajudar en la instal·lació d'aquests sistemes. El regidor Sr. Font ho podrà compartir o no, però és part de la proposta i de la resposta. Ho posarien a votació amb la incorporació del text com a punt 7.5.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández i Ribalaiga i Sr. Garcia-Ossorio; hi voten en contra els regidors Sra. Marzo i Sr. Bardés; s'abstenen de votar-la els regidors Sres. Bloss i Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

9.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2017, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca, en representació del Grup Municipal d'Alternativa per Alella – CUP, en data 1 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9794.

Vistes les al·legacions presentades per Andreu Francisco i Roger, en representació del Grup Municipal d'ERC + Sumem per Alella, en data 16 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/10473.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar en part les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca, en representació del Grup Municipal d'Alternativa per Alella - CUP en data 1 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9794 i estimar les al·legacions presentades per Andreu Francisco i Roger, en representació del Grup Municipal d'ERC + Sumem per Alella, en data 16 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/10473.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això

està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empresari del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

Article 3. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.
2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impòst, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents o adoptats o els ascendents o adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada modificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impòst que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a

cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 8. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 text refós LRHL aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys el 3'3.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys el 2'8.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys el 2'7.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys el 2'7.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 25 per cent.

Article 9. Període de generació i acreditament

L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes liquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

8. Independentment del que es disposa a l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a de l'article 3.1 d'aquesta ordenança sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real del que es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b de l'article 3.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o ens transmeti el dret real del que es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12. Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
 - Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
 - Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
 - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, amb el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de

recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient

Article 17. Fraccionament

Permetre per als casos a) c) d) de l'article 1 de l'ordenança fiscal número 4, el fraccionament del deute tributari meritat fins a un màxim de 5 anys sense necessitat de presentar garantia.

Aquest deute es veurà incrementat pels interessos corresponents.

Per poder-se acollir a aquesta mesura caldrà:

- 1) Fer sol·licitud expressa per part del subjecte passiu.
- 2) Informe favorable de l'àrea de Serveis Socials, en aplicació dels criteris del programa de mesures per a l'acompanyament en situacions d'urgència social derivades de l'actual conjuntura econòmica.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, a 22 de desembre de 2016 començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Sr. alcalde manifesta que aquí va presentar una al·legació el portaveu del grup municipal de la CUP per la qual proposava unes bonificacions, i ja les detallarà més, a

l'entorn del 95% si no li falla la memòria, per ascendents, descendents i persones convivents respecte d'aquest impost. Han estat fent una valoració econòmica del possible impacte que podria comportar la implantació de qualsevol percentatge de bonificació. Van estar també valorant la possibilitat d'incorporar aquí, més enllà d'ascendents, descendents, adoptats i adoptants, el tema de les parelles estables. Però aquí hi ha sentències del Tribunal Suprem que van en la línia contrària de no possibilitar-ho, i, per tant, el que acaben proposant és l'establiment d'una bonificació del 50% pels ascendents, descendents, adoptats, adoptants, que faci dos anys que conviuen prèviament amb la persona difunta i, com en l'altre cas de les bonificacions del 95% per cònjuges, doncs tingui l'obligació de mantenir aquella propietat o aquell habitatge durant tres anys. És una passa endavant que tindrà un impacte econòmic que creuen que serà del tot assumible. Que per compensar una part d'aquest possible impacte s'ha incrementat el coeficient multiplicador i s'ha passat del 3,1 al 3,3 per les transmissions dels immobles que faci entre 1 i 5 anys, que es produeixi la nova transacció, i que és un àmbit on té un menor impacte recaptatori, perquè no es produeixen tantes d'aquestes operacions i la imposició fiscal que tenen doncs tampoc no és tan alta pel reduït del temps, però creuen que, en aquest cas, és una mesura que implanten i que posen a dins l'escenari de les ordenances fiscals i de les bonificacions. És un primer pas que segurament beneficiarà a unes quantes famílies d'aquest poble, que, com és el cas, a banda de patir la desgràcia de la mort d'un familiar molt estret, doncs a més després ha de tenir aquesta imposició quan allò és casa seva.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que està content per això, perquè realment, com a mínim, en sortiran beneficiats quan el fet prové de la situació que prové, però continuen perdent l'oportunitat que tinguin el mateix tractament les parelles de fet. Quan el Sr. alcalde ara estava comentant que hi ha sentències, les que ell ha tingut l'oportunitat de poder llegir no són sentències que en el seu dictamen especifiquin que van en contra de la llei. Hi ha municipis com és Barcelona que ho està aplicant, i, per tant, al final la resolució d'un jutge pot anar en un sentit o en un altre. Per tant, ells consideren que podrien donar aquest pas endavant i poder implementar aquestes parelles de fet que són

parelles absolutament normals, que tenen els seus fills, i que es trobarien exactament en la mateixa situació. Creu que perden aquesta oportunitat. I l'emplaça que l'any proper puguin incloure aquestes situacions familiars que, a més a més, cada cop més és una situació habitual. Vol dir que no és una situació aliena o específica de parelles concretes, sinó que cada cop és més habitual, i, per tant, pensa que també mereixen tenir la mateixa situació, el mateix tracte i la mateixa oportunitat. Creu que seria una bona oportunitat, ja que no ho han fet ara, que en les properes ordenances fiscals del proper any ho contemplessin, no poguessin sinó que ho contemplessin.

El Sr. alcalde manifesta que aquí coincideix que aquesta voluntat és compartida. Que ell mateix va redactar una proposta que els incloïa intentant fer la referència en el codi civil de Catalunya que parla de parelles estables, però altra vegada, en aquest cas, la normativa d'hisendes locals és taxativa i diu el que diu, i també consultat amb els serveis interns de la casa doncs s'ha desestimat. Però aquí sí que també li manifesta que tan bon punt s'hi trobi la via legal, doncs ho implantaran, perquè, evidentment, poden coincidir que al final és un document que marca tot un seguit de condicions i avantatges i segurament desavantatges a diferència de les parelles estables. Però que, en qualsevol cas, no deixa de ser equivalent una cosa amb l'altra. I, per tant, si l'any que ve és això possible, ho implantaran.

El regidor Sr. Font manifesta que com a proposants de les al·legacions dir que també hi havien inclòs els ascendents i descendents en menor mesura que no eren convivents, en un percentatge molt petit, però també per intentar equilibrar aquesta possible pujada per tal que els no convivents es veiessin tan afectats. La seva proposta era d'un 25%. El Sr. alcalde no n'ha fet referència.

El Sr. alcalde manifesta que la proposta no els incorpora perquè llavors sí que l'impacte és com bastant major.

El regidor Sr. Font manifesta que, en tot cas, això queda desestimat. I respecte les parelles estables com a matrimoni, ell creu que si a Barcelona ha trobat la via, precisament és quelcom que tothom es mira amb molts ulls, per tant, és difícil dir que el criteri jurídic pot ser contrari com una ciutat com Barcelona ha pogut tirar-ho endavant. En tot cas, és el seu criteri, és així i ja està. Ho tornen a mirar l'any que ve i ja ho veuran. Ells creuen que tocaria incorporar-ho, perquè legalment si existeix algun dubte jurisprudencial no és estrictament legal.

La regidora Sra. Marzo manifesta que ells simplement en el cas anterior han mantingut el vot que van fer en l'aprovació inicial, i, en aquest cas, en l'inicial van fer una abstenció i ara hi votarien a favor perquè entenen que hi ha una millora. En qualsevol cas, com bé deien els dos regidors que l'han precedit en la paraula, si Barcelona té el text incorporat, i ella mateixa els el va fer arribar a tots plegats molt abans de la primera Informativa de la primera vegada que van parlar d'ordenances fiscals, es tracta de veure què ha passat al llarg d'uns quants mesos. És a dir, si no ha passat res, doncs senzillament ho copien i ho incorporen com fan amb altres textos. Barcelona està fet de conillet d'índies. Si el Sr. alcalde té algun dubte, ja fa temps que la tenen en aplicació i és veure'n els resultats.

El Sr. alcalde manifesta que creu que no és una qüestió de resultats sinó, entre altres qüestions, a banda de legal, és una qüestió que, evidentment, comporta un informe desfavorable d'Intervenció perquè la llei és meridianament clara els agradi o no els agradi. I el fet que l'Ajuntament de Barcelona ho apliqui no serà ell qui qüestionarà el criteri legal de la capital del seu país. Però en qualsevol cas, com deien, la llei diu el que diu, lamentablement, i esperaran que hi hagi algun ajust per poder llançar, implantar aquesta equiparació.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro,

Fernández, Marzo i Ribalaiga, i Srs. Bardés, Font i Garcia-Ossorio; s'absté de votar-la la regidora Sra. Bloss. En conseqüència s'aprova la proposta.

10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24, REGULADORA DE LA TAXA PER PUBLICITAT.- El Sr. alcalde ret compte de la proposta de l'Alcaldia la qual literalment diu:

“Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2017, s'han presentat reclamacions i/o al·legacions per persones (i entitats) legítimament interessades.

Vistes les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca, en representació del Grup Municipal d'Alternativa per Alella – CUP, en data 2 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9837.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per Oriol Font Casaseca, en representació del Grup Municipal d'Alternativa per Alella – CUP, en data 2 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2016/9837.

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per publicitat, quedant redactat el seu text refós en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

TAXA PER PUBLICITAT

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i específicament, l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix les taxes de publicitat.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. L'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació d'anuncis, portades, aparadors, vitrines, etc. en terrenys o instal·lacions de domini públic local.
2. A efectes d'aquesta Ordenança no es consideraran publicitat els rètols o elements que facin referència a la identificació de la persona o empresa titular de l'activitat i es trobin situats en establiments comercials o vehicles pertanyents a dites persones.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que es beneficiïn de la utilitat derivada de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, mitjançant la instal·lació d'anuncis, portades, aparadors, vitrines, etc., en o terrenys o instal·lacions de domini públic local.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els art. 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Acreditament de la taxa

L'obligació de pagar les quotes establertes en aquesta ordenança naixerà quan es contracti el servei de publicitat en qualsevol mitjà municipal.

Article 6. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació llevat de les que pugui aprovar la Junta de Govern Local, en consideració a l'interès turístic promocional per a la vila o del fet que l'exhibició de publicitat sigui una de les contraprestacions contemplades en un contracte o conveni de patrocini realitzat per l'Ajuntament o per entitat delegada d'aquest".

Article 7. Tarifes

1. BikePark (règim de pagament semestral/anual)
Per cada mòdul individual de publicitat al Bikepark 300,00€/semestral
 2. Pàrquing “els Plumeros” (mòdul 1,5 x 1,5m) 150,00€/semestral
- Per cada mòdul individual de publicitat al pàrquing

Article 8. Règim de declaració i ingrés

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa. Aquesta autoliquidació tindrà un termini de pagament de 10 dies naturals.

Article 9. Convenis de col·laboració

Es podrà establir convenis amb els subjectes passius de la taxa, o amb els seus representants, per tal de simplificar el compliment de les obligacions de declaració, liquidació i recaptació.

Article 10. Venciment

Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Ajuntament pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i/o recàrrecs corresponents, d'acord amb LGT i normativa vigent.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Alella, 22 de desembre de 2016 començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.”

El Sr. alcalde manifesta que també va haver-hi al·legacions per part del portaveu del grup municipal de la CUP. Més enllà d'una amb un correcte afinament, que no ha comprovat però que creu que ha quedat corregit.

El regidor Sr. Font manifesta que ell sí que ho ha comprovat.

El Sr. alcalde manifesta que la resta de qüestions sap que les va estar parlant amb el gerent municipal i creu que van quedar entesos que les desestimaran però que, en qualsevol cas, li agraeixen l'aportació i, com a mínim, qüestionar el fet de l'aplicació dels preus públics, bé de la taxa, tant en els complexos esportius com en l'aparcament dels *Plumeros*.

El regidor Sr. Font manifesta que sobre el que ha dit l'alcalde que sempre acaba votant en contra malgrat li acceptin, en aquest cas li han acceptat una mitja de tres. Per tant, és normal i ho diu perquè és important. No és que faci propostes i després hi voti en contra per sistema, per alguna cosa, sinó que fa les propostes i, al final, alguna cosa, avui de rebot, s'acaba acceptant.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Bloss, Fernández, Marzo, Ribalaiga, i Srs. Bardés i Garcia-Ossorio; hi vota en contra el regidor Sr. Font. En conseqüència s'aprova la proposta.

11.- MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DE CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA DE CATALUNYA, ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA + SUMEM PER ALELLA – ACORD MUNICIPAL, ALELLA PRIMER – CANDIDATURA DE PROGRÉS, GENT D'ALELLA, ALTERNATIVA PER ALELLA – CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – POBLE ACTIU I PARTIT POPULAR, PER UNA MOBILITAT ADEQUADA, SOSTENIBLE I SEGURA AL MARESME.- El regidor Sr. Garcia-Ossorio ret compte de la moció dels grups municipals de CDC, ERC+SxA-AM, AP-CP, GENT D'ALELLA, APA-CUP-PA i PP, la qual literalment diu:

“Les forces polítiques del Consell Comarcal del Maresme i la Coordinadora Preservem el Maresme, així com el conjunt de la societat de la comarca, a través dels seus Ajuntaments i entitats, des de fa ja molts anys estant lluitant per aconseguir la implantació de mesures en infraestructures que garanteixin una adequada mobilitat, sostenible i segura, dels seus habitants, ja sigui a nivell intern entre els diferents municipis que la componen, ja sigui en relació al conjunt del territori català.

Aquesta lluita es va materialitzar en la Declaració del Maresme 2015 a partir de la qual volem basar aquesta moció.

Citar ara tots els antecedents de treballs, estudis, informes, reunions, comissions de treball, etc. relacionats amb aquesta demanda seria molt extens perquè ja fa força temps que s'estan produint, però si que a l'hora de programar el que cal fer, no es pot oblidar el que ja s'ha fet, especialment en relació a la recopilació de dades i la definició de les necessitats.

Tenint com a document de referència i consens la Declaració del Maresme del 2015 promoguda per la Coordinadora Preservem el Maresme i el document marc consensuat per totes les forces polítiques al Comissionat de Mobilitat del Consell Comarcal del Maresme, que compta amb el compromís de totes les agrupacions polítiques comarcals en les municipals del mateix any, i aprovada en resolució al Parlament de Catalunya al març del 2016 per tots els grups parlamentaris.

En aquest sentit, cal citar com a resum de tot que, en aquests moments, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, està redactant un Pla de Mobilitat del Maresme que, a partir de les necessitats detectades, haurà d'establir al conjunt de mesures a aplicar per aconseguir l'objectiu anteriorment citat de dotar el conjunt dels municipis del Maresme de la necessària i definitiva mobilitat sostenible i segura per als propers anys.

És en base a aquesta premissa i al compromís del Govern de la Generalitat i l'acord del Parlament de no allargar el peatge de la C-32 més enllà de la data de finalització de la concessió actual, es proposa al conjunt de forces polítiques del Consell Comarcal del Maresme fer arribar a l'equip redactor del Pla i als representants polítics del Departament, les consideracions i propostes concretes que s'acordin en el marc del Comissionat de Mobilitat i negociar a la Mesa de Mobilitat, per a que siguin tingudes en compte i es puguin incorporar al contingut de dit **Pla de Mobilitat**. Mesures que hauran d'estar finançades, amb part, els **400M€** previstos d'aportar per part de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en base a l'acord de traspàs de la NII, i dels que ja es varen trametre 97,2 M€ que no es varen destinar a la construcció de l'alternativa a la C-32 tal i com recull el conveni signat entre les dues administracions.

Per tot això, els grups municipals de Convergència Democràtica de Catalunya, Esquerra Republicana de Catalunya + Sumem per Alella – Acord Municipal, Alella Primer – Candidatura de Progrés, Gent d'Alella, Alternativa per Alella – Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu i Partit Popular, proposen al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Determinar que el **Pla Integral de Mobilitat del Maresme** que s'està redactant per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (compromís 2014) forçosament haurà de contenir les següents consideracions i propostes:

- **Actualització dels estudis de demanda de mobilitat al corredor del Maresme**, tant pel que fa al transport públic, la mobilitat privada, en bicicleta i a peu. El conjunt dels estudis anteriorment realitzats i coneguts són previs a la situació de crisi econòmica que ha de comportar una disminució notable dels volums

circulatoris i de desplaçament en el conjunt de Catalunya i del Maresme en particular. Han d'anar en direcció de la sostenibilitat i l'ordenació del territori.

- Respecte al **transport públic per ferrocarril** (xarxa ferroviària), cal millorar la capacitat i prestacions de l'actual línia de Rodalies R1, executant les actuacions prioritàries de millora del servei anunciades per ADIF i la Generalitat, que permetin disposar de trens més llargs i amb major freqüència de pas, incrementant l'oferta de Rodalies i després on es fa referència als punts inter modals, garantir la protecció de la línia davant els temporals i les avingudes i en general, millorar la seva seguretat, la dels viatgers i la fiabilitat global i particular de tot el servei.
- L'estudi haurà de precisar bé la millora de connectivitat Alt Maresme-Girona (rodalies Girona) i definir i concretar el projecte, l'impacte ambiental, urbanístic i de mobilitat amb el calendari del desdoblament de la línia entre Arenys de Mar i Blanes, en els trams on sigui possible, realitzant tots els estudis tècnics pertinents.
- També caldrà avançar en altres millores com l'adequació de totes les estacions per a persones amb mobilitat reduïda, disposar de zones d'aparcament prop de les estacions, així com totes aquelles altres actuacions que ja estan previstes al Pla de Rodalies pel Maresme i que no hem citat anteriorment, com l'allargament de l'andana d'Arc de Triomf (Barcelona) o concreció del projecte constructiu entre Granollers i Mataró.
- Pel que fa a la **xarxa de transport públic per carretera**, s'ha de tenir present que es necessari que s'articuli i es complementi amb la ferroviària per a garantir la comunicació entre diferents municipis de la comarca i també amb les ciutats del Barcelonès i les comarques del Vallès i Girona.

- Per això, caldrà el desplegament per part de la Generalitat d'una millora de la oferta de transport públic interurbà amb autobús, posant especial èmfasi en la connexió amb les estacions de tren. També, executar el més aviat possible, el ja projectat carril bus de la C-31, entre la Pau i Montgat. Dissenyar una extensió de carril bus i VAO - que pot ser tecnològicament versàtil - als punts de col·lapse tant de la xarxa de carreteres locals com les d'alta capacitat per tal d'afavorir l'ús del transport col·lectiu.

- Millorar el servei del Nit Bus al Maresme garantint la connexió amb el Baix Besòs i dins del Maresme tenint present la situació d'inconnexió dels municipis de l'Alt Maresme, així com la centralitat que exerceix Mataró. Propostes de millora:
 - 1- que la N-81 arribi fins a Mataró i tingui parada al Baix Besos.
 - 2- que la N-82 arribi fins al final de la comarca (Tordera).
 - 3- que les línies tinguin més freqüència ampliada els caps de setmana.

- Pel que fa a la **xarxa viària**, és evident, per reiterat i perllongat en el temps, que el que cal fer primer és definir d'una vegada per totes la funcionalitat que ha de tenir la N-II per la costa i la seva alternativa viària respecte dels moviments interns entre els municipis de la comarca. En aquest sentit, l'estudi haurà de definir, després de la consulta amb els implicats -territorialment parlant- les mesures concretes que hauran de fer possible la pacificació de l'actual N-II fins a convertir-la en un eix cívic amb garantia de seguretat i integració urbana i dotant-la de major disponibilitat per a la circulació de vianants i bicicletes.

- Òbviament, aquesta definició de la N-II no es pot deslligar de la que també s'ha de fixar de l'actual C-32 (Autopista del Maresme) , sobre la qual caldrà determinar la seva configuració i funcionalitat, com a via comarcal, tant en relació als usuaris maresmencs (nous accessos a municipis com ara a Cabrils-Vilassar de Mar i Teià.) com en el conjunt dels usuaris d'altres indrets.

- Naturalment, aquesta definició de la C-32 també haurà de contemplar prioritàriament la seva gratuïtat pels maresmenys.
- Igualment, aquest estudi, haurà de contenir i definir aquelles actuacions concretes de possible modificació de traçat o vialitat que permetin incrementar la citada pacificació de la N-II.
- Com a mesures complementàries, l'estudi haurà de contemplar la circulació dels vianants, així com la redacció i execució d'un carril bici (xarxa de bicicletes), el traçat i característiques del qual sigui resultat del consens de tota la comarca, incloent totes les mesures possibles per a la protecció del Medi Ambient, com per exemple les de promocionar la utilització del vehicle elèctric, tot fomentat la definició d'una xarxa de punts de càrrega ràpida a tots els municipis de la comarca.

SEGON.- Establir que la **redacció del Pla Integral de Mobilitat** en la seva globalitat i la de tots els **projectes parcials de millora i connexió** que s'han citat en el punt anterior, poden i han de ser finançats amb el retorn dels 97,2 M€ rebuts de Foment al 2011 com a primer pagament pel traspàs de la N-II, que la Generalitat va dedicar a altres fins amb el compromís de retornar al Maresme, retorn necessari per poder reclamar la resta fins els 400M€ segons conveni de traspàs de la N-II a la Generalitat per a actuacions al Maresme, exceptuant els 97,2 M€ traspassats inicialment amb posterioritat a la signatura del Conveni, conveni que necessàriament haurà de ser revisat, donat que els acords no coincideixen amb la sensibilitat del territori en els aspectes com el de la via alternativa i gratuïta a la C-32.

TERCER.- Comunicar els presents acords al Departament de Serveis Territorials de la Generalitat, Parlament de Catalunya, Ajuntaments de la Comarca , Entitats i Associacions implicades amb la mobilitat del Maresme.”

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que, primer de tot, aquesta moció és una moció que presentaran tot el Ple conjuntament, i, per tant, està content i congratulat que ho puguin fer. No sempre és possible, com poden veure tots els assistents i els que puguin estar-ho escoltant. Tant Gent d'Alella com Esquerra Republicana- Sumem per Alella, Alella Primer, Alternativa per Alella-CUP i el Partit Popular hi votaran a favor perquè són proponents d'aquesta moció. Aquesta moció sorgeix des del Consell Comarcal i la coordinadora Preservem el Maresme. No farà tota lectura, però sí que vol explicar o vol llegir punts que són molt clarificadors del que avui estan presentant. A continuació llegeix un fragment de la moció:

*“És en base a aquesta premissa i al compromís del Govern de la Generalitat i l'acord del Parlament de no allargar el peatge de la C-32 més enllà de la data de finalització de la concessió actual, es proposa al conjunt de forces polítiques del Consell Comarcal del Maresme fer arribar a l'equip redactor del Pla i als representants polítics del Departament, les consideracions i propostes concretes que s'acordin en el marc del Comissionat de Mobilitat i negociar a la Mesa de Mobilitat, per a que siguin tingudes en compte i es puguin incorporar al contingut de dit **Pla de Mobilitat**. Mesures que hauran d'estar finançades, amb part, els **400M€** previstos d'aportar per part de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en base a l'acord de traspàs de la NII, i dels que ja es varen trametre 97,2 M€ que no es varen destinar a la construcció de l'alternativa a la C-32 tal i com recull el conveni signat entre les dues administracions.”*

Aquí, des d'Alella, sempre s'ha treballat i hi ha hagut una reivindicació constant dels diferents governs en els últims anys, en base, per exemple, a la gratuïtats de la C-32, un fet que reivindicuin i que és legítim per part seva i, a més, és necessari. Tots aquests acords, al final, no només es queden en una gratuïtat de la C-32, sinó que ja en l'actualització dels estudis de mobilitat del Corredor del Maresme, en el qual tenen greus deficiències, cal que es millori el transport públic per ferrocarril, que la xarxa de transport públic per carretera tingui present aquesta gratuïtat de la C-32 i com milloren la Nacional II en aquests moments. I, per tant, tot això ho posen i ho exposen per tal que tinguin ressò i acabin aconseguint el que estan buscant amb aquesta moció. Segueix

dient que tots hi estiguin d'acord i que tots hi votin a favor, personalment està molt content i espera que això només sigui la primera d'unes quantes.

El Sr. alcalde manifesta que ell, per completar dirà que aquesta moció neix de la voluntat política conjunta a nivell comarcal de poder trobar aquest text conjunt que per primera vegada en molts i molts anys fa desaparèixer les calçades laterals a la C-32, a l'autopista. Una proposta llargament insistida per part de la Generalitat i que definitivament en aquest document sembla, o aquest document ja no les reculli i sembla que allò que semblava imminent sembla que no acabarà sent. I que, per tant, amb la C-32 en tindran suficient per molts i molts anys per la mobilitat de la comarca i esperen que gratuïtament a partir del 2021, com a mínim pels veïns d'Alella i del Maresme. I que aquesta moció que es va aprovar per unanimitat al Consell Comarcal s'està aprovant a tots els municipis del Maresme, de manera equivalent a la seva, presentada conjuntament per tots els grups municipals i aprovant-se per tots els grups municipals. I, per tant, sembla que el futur de la mobilitat de la comarca té una única veu. Una única veu forta que deixa aquella calçades laterals aparcades i que més enllà de les dificultats que hi hauran d'aplicació i la possibilitat de que aquells 400 milions promesos per a construir aquelles calçades laterals doncs acabin venint definitivament a la seva comarca, creu que es poden congratular que a nivell del Maresme s'albira una bona solució per a la seva mobilitat integral.

A continuació, la Presidència sotmet a votació la moció, la qual s'aprova per unanimitat.

12.- MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA + SUMEM PER ALELLA – ACORD MUNICIPAL, ALELLA PRIMER – CANDIDATURA DE PROGRÉS, CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA DE CATALUNYA I ALTERNATIVA PER ALELLA – CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – POBLE ACTIU DE REPROVACIÓ I CONDEMNÀ DE L'ÚS DE SÍMBOLS FRANQUISTES PER PART DEL PARTIT POPULAR D'ALELLA.- La regidora

Sra. Ribalaiga ret compte de la moció dels grups municipals d'ERC+SxA-AM, AP-CP, CDC I APA-CUP-PA, la qual literalment diu:

“Arran dels fets succeïts el passat 13 de desembre on el PP d'Alella felicitava el Nadal als “españoles de bien” amb una imatge encapçalada per l'àliga franquista, l'escut d'armes i la frase “una grande y libre” a les xarxes socials, els grups municipals ERC-Sumem per Alella, Alella Primer - Candidatura de Progrés, Partit Demòcrata Català i Alternativa per Alella - CUP, ens veiem obligats a presentar la següent moció de reprovació i condemna de l'ús de símbols franquistes per part del Partit Popular d'Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella ha realitzat diferents manifestacions públiques a través d'actes, com el del 7 de juny de 2014 *“75 anys després. En memòria de les víctimes de la guerra i la repressió franquista”*, o bé a través de mocions com l'aprovada el passat 29 d'octubre de 2015 per l'adhesió al Manifest per la Dignitat Democràtica davant la banalització del nazisme. Tot plegat amb la voluntat per l'eradicació dels símbols i els vestigis del franquisme que exalten o recorden la dictadura i les seves gestes contra la democràcia i la llibertat, així com l'aniquilació de les institucions legítimes del Principat i dels Països Catalans.

Atès que la Llei de Memòria Històrica -aprovada pel Congrés dels Diputats l'any 2007- assenyala en el seu article 15.1 que *“les administracions públiques, en l'exercici de les seves competències, prendran les mesures oportunes per a la retirada d'escuts, insígnies, plaques i altres objectes o mencions commemoratives d'exaltació, personal o col·lectiva, de la sublevació militar, de la Guerra Civil i de la repressió de la Dictadura”*.

Atès que en la mateixa línia, l'art. 54 de l'Estatut d'Autonomia vigent a Catalunya, recull els aspectes relatius a la Memòria Històrica concretant que *«La Generalitat i els altres poders públics han de vetllar pel coneixement i el manteniment de la*

memòria històrica de Catalunya com a patrimoni col·lectiu que testimonia la resistència i la lluita pels drets i les llibertats democràtiques. Amb aquesta finalitat, han d'adoptar les iniciatives institucionals necessàries per al reconeixement i la rehabilitació de tots els ciutadans que han patit persecució com a conseqüència de la defensa de la democràcia i l'autogovern de Catalunya. La Generalitat ha de vetllar perquè la memòria històrica es converteixi en símbol permanent de la tolerància, de la dignitat dels valors democràtics, del rebuig dels totalitarismes i del reconeixement de totes les persones que han patit persecució a causa de llurs opcions personals, ideològiques o de consciència.»

Atès que el passat 3 de març de 2016 es va aprovar per unanimitat per tots els grups polítics la Moció 9/XI del Parlament de Catalunya, sobre la memòria històrica i sobre la presència de simbologia i nomenclatura feixistes a l'espai públic, on s'insta, entre d'altres, a la condemna de totes les dictadures, a impulsar les polítiques relacionades amb el Memorial Democràtic i les Associacions de memòria històrica, a la identificació de les persones desaparegudes i sol·licita als Ajuntaments a retirar tots els monuments, símbols de caire feixista, autoritari i antidemocràtics encara existents a Catalunya.

Atès que l'objectiu de la memòria històrica és no oblidar els esdeveniments passats per no repetir-los,

Atès que amb la utilització dels símbols franquistes per part del PP d'Alella i la seva repercussió mediàtica per la seva gravetat ha ofès a totes aquelles persones víctimes de la Guerra Civil i la dictadura franquista,

Atès que amb la repercussió que aquests fets han generat als mitjans de comunicació s'ha malmès la imatge democràtica del poble d'Alella.

Atès que cap persona s'atreveiria a fer apologia feixista amb cap mena de símbol que recordés a una dictadura a l'Alemanya nazi o a l'Itàlia de Mussolini, i que aquests serien condemnats al moment per les autoritats competents,

Atès que la ciutadania ha après a viure en democràcia amb els valors de la pau, la justícia i la llibertat, és necessari mostrar un rebuig contundent per qualsevol mostra de suport al període de la dictadura franquista i als símbols que la identifiquen,

Els grups municipals ERC-Sumem per Alella, Alella Primer -Candidatura de Progrés, Partit Demòcrata Català i Alternativa per Alella – CUP, proposen al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER-. Condemnar totes les formes de feixisme, inclosa la dictadura franquista.

SEGON-. Reprovar la utilització dels símbols franquistes per part del PP d'Alella.

TERCER-. Exigir la disculpa pública per part de la Portaveu del PP d'Alella, Anne-Rose Bloss per aquests fets tan greus, i en el cas que no es produeixi, demanar la seva dimissió.

QUART-. Traslladar aquests acords al Partit Popular de Catalunya, al Memorial Democràtic, a la Xarxa d'Espais de Memòria Democràtica de Catalunya, a la Comissió per la Dignitat, i a l'Associació per a la Recuperació de la Memòria Històrica de Catalunya.”

El Sr. alcalde obre la deliberació i la regidora Sra. Ribalaiga manifesta que creu que aquesta moció és completa, fa un repàs a la legislació vigent però el més important que transmet la voluntat del poble a viure en democràcia i que per molt que es coneguin tots

i totes i sàpiguen de quin peu calcen i quina és la seva manera de ser, no poden deixar passar situacions com aquestes, aquests fets tan greus, que, a part d'haver ofès a les persones víctimes de la Guerra Civil i de la dictadura franquista, no només del poble d'Alella sinó de tota la ciutadana de Catalunya i també de l'Estat espanyol que ho va patir, no poden deixar-ho passar. I, sobretot, perquè quan tots ells han rebut dels seus amics i familiars o companys de feina de fora del poble d'Alella enviant aquestes imatges que han corregut per les xarxes arran de la felicitació del PP d'Alella, doncs cadascú ho pot viure com vulgui, però ella ho ha viscut com una vergonya. Vergonya del que està passant al poble i la imatge que han donat més enllà, sortint a tots els canals de televisió, a premsa escrita i a xarxes socials. I això no s'esborra. I la feina, la democràcia i els valors de la pau es treballen dia a dia i no poden deixar-ne passar cap ni una. El feixisme mai més.

La regidora Sra. Bloss manifesta que es va cometre un error per equivocació, primer. Ho van rectificar ipso facto quan ho van veure, segon. Es van disculpar de seguida en la seva pàgina web i davant dels periodistes que bastants l'han trucada i ha atès a tots, tercer. Quart, com a portaveu del grup Popular d'Alella es disculpa amb tota la humilitat una vegada més.

La regidora Sra. Ribalaiga manifesta a la Sra. Annerose Bloss, que poden acceptar totes les seves paraules i totes les seves disculpes, evidentment, però també li demanaria que fes una mica de revisió de l'ús de les seves xarxes socials, no només per aquest cas sinó per anteriors, perquè no es pot permetre en democràcia viure així. Que controli siusplau el seu llenguatge, perquè ella és representant del poble d'Alella i no és m'he equivocat i no tornarà a passar, o no recorda com era la frase, no ho tornaré a fer més. Coses així no es poden permetre.

La regidora Sra. Bloss manifesta que li repeteix una vegada més, com a portaveu es disculpa amb tota la humilitat una vegada més. I li pot dir les vegades que faci falta.

A continuació la Presidència sotmet a votació la proposta. Hi voten a favor el Sr. alcalde, els tinents d'alcalde Sres. Mans, Nonell i Vilaró, i Sr. Salas, i els regidors, Sres. Alfaro, Fernández, Marzo i Ribalaiga, i Srs. Bardés, Font i Garcia-Ossorio; s'absté de votar-la la regidora Sra. Bloss. En conseqüència s'aprova la moció.

PRECS I PREGUNTES

- A)** El regidor Sr. Bardés manifesta que voldria de manera resumida i ràpida definir la paraula macarra, després d'haver-la buscat detingudament perquè lògicament no li és ni propera ni habitual. *Macarra: persona de comportament extrovertidament insolent, persona de classe baixa agressiva que demostra mal gust i estridència. També hi ha persones de classe alta que es comporten com veritables macarres. En català es pot dir macarró.* En castellà es podria definir com *"hombre que vive a expensas de una prostituta, proxeneta, chulo, pendenciero, agresivo, rufián, dedicado al tráfico de prostitución."* El regidor Sr. Font s'ha equivocat molt en l'insult de manera gratuïta que va fer a la seva persona el passat Ple municipal del dia 29 de setembre. Ha estat esperant fins ara una sola paraula. Ja no feia falta ni en el Ple, el podia haver trucat. Lògicament tots tenen el dret d'equivocar-se. Tots hi tenen el dret. Ell s'equivoca més que ningú, segurament. Però després tenen l'obligació de disculpar-se i el regidor Sr. Font no ho ha fet. I ell podia haver agafat molts camins com el regidor Sr. Font ha fet amb d'altres companys seus. No ho ha fet, però necessitaria una mínima disculpa, no per la seva persona, perquè ell no és important, però ell representa una sèrie de col·lectiu i de gent d'aquest poble que se'ls deuen un mínim de disculpes, entén. No sap si ho farà o no ho farà, però creu que ho hauria de fer. Realment va ser una paraula molt gruixuda i creu que s'equivoca amb ell. La gent que el coneix, perquè el regidor Sr. Font no el coneix gaire, i no està d'acord amb ell.

El regidor Sr. Font manifesta que sent el seu greuge i el del seu entorn, però ell no retira la paraula i explicarà per què. El comportament del regidor Sr. Bardés al llarg dels últims mesos i any ha estat de clara animadversió, l'ha interromput quan li ha donat la gana, ha estat llegint el mòbil, ha sortit, s'ha mogut quan ha volgut, i fins i tot l'ha anat a cridar quan estava exposant un cas molt greu. Per tant, davant una reiterada voluntat de no permetre-li exercir el seu càrrec amb el respecte que es mereix, ell sempre ha respectat el regidor Sr. Bardés en aquesta taula de Ple i fora d'aquesta taula de Ple també l'ha respectat sempre, no haurà sentit en cap altre moment cap tipus d'expressió d'aquesta manera. Davant d'un moment en què estava exposant una cosa que per a ell era molt important i ja l'havia advertit en dues ocasions que, siusplau, es mantingués en silenci mentre el regidor Sr. Bardés estava parlant, vociferant i dient coses sobre ell en aquell moment, no greus però sí que anava fent una intervenció, està a l'ordre del dia. Mentre ell intervenia, com ara, el regidor Sr. Bardés anava parlant i en aquell moment li va sortir així. Entén que és una paraula d'aquell moment, sent en el seu context i tal, però en aquell moment va dir la paraula perquè creu que tocava dir-la. I assumeix les conseqüències que vulgui fer. Sap perfectament que no li ha faltat al respecte en cap altra ocasió anterior i li assegura que si ell el respecta no li faltará posteriorment. Però aquella, sincerament, creu que se la mereixia. Igual potser algun dia se la mereix ell i el regidor Sr. Bardés tindrà tot el dret a dir-li, si algun dia li falta al respecte.

El regidor Sr. Bardés manifesta que no esperava menys lògicament del regidor Sr. Font i de la seva persona. També vol fer notar que l'Alcaldia va ser receptiva quan va transmetre les seves queixes. Ara li sorprèn que ni ell ni ningú dels seus companys de l'equip de govern i perquè no dir-ho dels companys de l'oposició, ningú hagi emprès cap iniciativa cap a un fet, al seu entendre, molt greu i que demà li podria passar a qualsevol d'ells. Ells tenen la sort, Sr. Font, que són dos regidors d'una agrupació. Tenen la sort. I ell, a part de tenir la sort, tenen l'obligació, a vegades, d'acabar de parlar d'un vot. I el que li va passar al regidor Sr. Font és que els va veure parlar i no era per posar-se com es va posar. Ells parlen perquè són dos, ell té

la desgràcia que és un i no pot parlar. A més els qui té al costat sembla ser que reiteradament els ha dit que ell no ve aquí a fer amics. El regidor Sr. Font no ve aquí a fer amics. La qual cosa és una floreta de les que ell ha fet últimament, dir obertament que no ve a fer amics aquí. Doncs bé. Ell creu que és millor fer amics que enemics. Coses que ha fet últimament? Ha denunciat a un company d'una manera totalment que es podia haver evitat. Ell no diu que no fos greu el que li va passar, saben que era greu, però entre companys, a vegades, segueix dient, que es poden cometre errors i es poden solucionar entre ells mateixos. El Sr. Font va decidir tirar pel dret, després d'una reunió que van fer els regidors i on van decidir que es podia parar el tema, però ell no, va anar pel dret, a denunciar. Demà hi haurà més denúncies. Ell hagués pogut denunciar el regidor Sr. Font, de fet l'empara la llei per fer-ho, però no ho farà. No ho farà perquè realment si han d'estar convivint sempre amb denúncies i tal, ell creu que les coses amb persones es poden parlar. Si són persones poden parlar hi poden apaivagar les coses, ell creu que ho poden fer. I més en un poble on surten al carrer i és molt trist que quan ell surt al carrer i el veu allà, ja veu que ni el salutarà ni res i que li gira la cara. És molt trist això. A ell almenys l'entristeix molt. I el regidor Sr. Font que està dient que ell ha sigut mal educat, que ell ha interromput i tal, creu que, si agafen aquí opinions, el regidor Sr. Font ha interromput i s'ha passat força vegades, ha entrat a reunions d'una manera força mal educada i no amb ell, sinó amb l'equip de govern i altres. No sap com pot arribar a dir el Sr. Font que ell s'ha comportat malament amb ell, si realment no té aquesta intenció, tot al contrari. Ve aquí a fer amics no enemics. Que el regidor Sr. Font no li demani disculpes diu molt de la seva persona.

El regidor Sr. Font manifesta que en tot cas, insisteix, no li ha negat mai a ningú la salutació, ni negarà al regidor Sr. Bardés la salutació, ni li nega. I, en segon cas, el respecte l'ha tingut sempre anteriorment, s'ha comportat amb ell sempre de manera totalment respectuosa i excepte aquesta paraula en un moment concret i després d'un context, i que pot revisar si vol l'acta, no estava parlant sobre la posició, pot revisar l'acta. Amb posterioritat es compromet absolutament, si ho vol el regidor Sr.

Bardés, a tenir una relació de respecte. No d'amistat segurament, però de respecte segur.

El Sr. alcalde manifesta que per l'al·lusió del company Bardés. Aquest Plenari i ell creu que, com a mínim, possiblement abans també, des que el presideix, ell ha intentat que hi hagi una cordialitat dintre de la diferència, i moltes vegades i avui n'és un exemple, poden coincidir en molts temes i poden tenir diferències abismals en altres. Però sempre en un àmbit de respecte els uns per als altres. Creu, com a mínim pels que estan aquí, que fa molts anys que hi són i pels que s'han incorporat també, creu que ha estat una norma de "fair play" i que les diferències les han tingut en aquesta sala i després han estat capaços, de vegades en un moment de tensió, però reajustant-lo, mantenir una relació cordial fora. La paraula va ser dissonant i segurament malsonant en aquella sessió Plenària. És important que sàpiguen admetre, que convençuts o no del que han dit, segurament una paraula ha estat mal utilitzada. Ell creu que han de ser tots humils i si en un moment donat diuen alguna cosa que fruit del fervor del debat resulta ser malsonant, una vegada passat el debat poden corregir i poden, en aquest cas, estant convençuts en el que es va produït aquella reacció doncs tornar al "fair play" i poder-se excusar en qualsevol cas. Tots representen la ciutadania i actuen de la millor manera que creuen, però potser la petició del Sr. Bardés estaria justificada i partir d'aquí el regidor Sr. Font que mantingui la posició que cregui.

El regidor Sr. Font manifesta que li sap greu que això sigui un tema de debat tan intens. És clar que lamenta absolutament haver arribat a aquell punt i a aquell context, però és que venia mot d'abans. I ell creu, sincerament, amb tota l'honestedat i li té tot el respecte, que no s'equivoqui. Li pot haver dit una paraula malsonant però li té tot el respecte i li seguirà tenint. Però creu que quan s'ha arribat a un moment de tensió, aquella paraula, per a ell, corresponia. I lamenta haver-la hagut de dir, és clar que sí. No és persona que vagi insultant, que vagi dient coses negatives de ningú. Al revés, intenta ser, sempre que pot, una persona positiva

i no el veurà mai, mai, mai, parlar malament de ningú a les esquenes. Mai. Per tant, considerant-se humilment una persona íntegra en aquest aspecte li encantaria poder dir que sí demana disculpes per la paraula, però no ho pot fer, perquè en aquell moment i fruit de tot allò que portava acumulat necessitava dir-la hi. I un cop, posteriorment, la hi va dir. Realment s'ha quedat molt més tranquil i pot refer els ponts de normalitat amb ell. No lamenta haver dit aquella paraula en aquell moment perquè sentia que l'havia de dir. Lamenta l'efecte que ha tingut i lamenta que ell es senti insultat de per vida. Ell sincerament li estén la mà per quan vulgui poder parlar de mil coses i segurament puguin reconduir l'acció.

El regidor Sr. Bardés manifesta que acaben aquí perquè el que no faran, després del Ple que han tingut de coses importants, això no creu que tingui massa importància. Repeteix que diu molt de la seva persona no voler-ho reconèixer i responsabilitza plenament el president del Ple d'aquestes paraules, que és el Sr. alcalde. El responsabilitza totalment perquè el Sr. Font se segueix reiterant i veu que aquest tema l'hauria de parar el Sr. president. Ho hauria de parar no només al Plenari, sinó també hauria de parar les coses que estan passant amb els funcionaris i que no voldria entrar en aquest tema per no allargar-ho més. Hi ha delegats sindicals que estan signant cartes i tal. No sap a quin regidor es refereixen. Tots ho saben. Aleshores no només és en la seva persona, sinó que estan passant també amb funcionaris i estan agafant ja mides els delegats sindicals. El Sr. alcalde ha de parar aquest tema perquè després d'un macarra hi pot haver mil coses, i ell és el responsable perquè és qui mana i qui dirigeix aquí.

El Sr. alcalde manifesta que estant d'acord que és el responsable per assumir la presidència i creu haver-li demanat al portaveu del grup municipal d'Alternativa per Alella que s'excusés davant d'ell i ha reiterat la seva posició. Lamenta el manteniment de la posició però, en qualsevol cas, és la seva posició, i, per tant, pren les decisions com tots les prenen, que tenen les conseqüències que tenen. I respecte de l'altre àmbit, properament en parlaran perquè hauran d'introduir algun

canvi per tal de donar resposta a la petició dels dos sindicats, dels dos representants sindicals per tal d'intentar que allò que van posar damunt del paper no torni a succeir. Però entén que ho parlaran i ho parlaran en una Junta de Portaveus aviat.

- B)** El regidor Garcia-Ossorio manifesta que en l'últim Plenari que van estar parlant i se'ls va indicar a aquest grup municipal el fet que hi hauria una ordenança de civisme en els propers mesos, i pregunta si no hi ha un calendari definit.

La regidora Sra. Ribalaiga manifesta que això està recollit en el PAM. Ara li ho busca.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que mentre això està així, evidentment hi ha actituds incíviques que en aquests moments la seva Policia no pot sancionar perquè no tenen una ordenació específica que ho permeti. Llavors crea una situació de buit i que, en tot cas, no pot anar més enllà del simple advertiment que pugui fer com a pròpia autoritat.

La regidora Sra. Ribalaiga manifesta que això està previst per als anys 2017, 2018 i 2019 amb la incorporació de la nova plaça que avui han aprovat de tècnic de Serveis a les Persones que inclou el pla de cohesió i el pacte per la convivència i el civisme de la ciutadania d'Alella, i implicant la ciutadania en un procés participatiu, ho treballaran. Però encara és un pel aviat.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que com que estan treballant en aquest tema en col·laboració amb el secretari municipal, van trobar que actualment tenen una ordenança municipal de civisme vigent, vella però la tenen vigent. Llavors, abans d'entrar, creu que el secretari n'hauria de fer coneixedor a l'equip de govern d'aquesta ordenança i veure que mentre ells no desenvolupen la nova ordenança, doncs que apliquin aquesta que és vella i que, com a mínim, es pugui actuar davant els actes incívics.

El Sr. alcalde manifesta que li voldria demanar concreció sobre algun tipus d'acte incívic al qual es refereixi.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que per exemple l'habitual dels excrements de gossos a la vorera pública, sense cap mena de control per part de gent incívica que no vetlla pel que fan els seus animals. I, per tant, això és una actitud que en aquests moments no és punible, perquè encara no ho tenen contemplat. I aquesta en seria una, per exemple, d'aquestes actituds incíviques.

El Sr. alcalde manifesta que aquí li diria, i potser està errat, que l'ordenança de tinença d'animals ho recull. Recull el tema de passejar amb un animal sense anar lligat i recull el tema de la sanció en els casos dels excrements. Hi ha tot un seguit d'ordenances que sense estar concretades en una, en els seus àmbits sectorials doncs tenen una capacitat sancionadora. I li diria que, en el cas de l'exemple, està convençut que hi és. És possible que estigui mal fixat, però entén que és així. En qualsevol cas, com plantejava la regidora Ribalaiga, aquí s'ha de treballar aquest pla de cohesió al llarg de l'any 2017 que els ha de permetre avançar en aquest pacte per la convivència, on volen que la mateixa ciutadania participi per pactar com volen conviure en l'espai públic i si s'han de punir actituds que es castiguin, però que creuen important que es produeixi aquest procés. I això els ha de portar, entén, a que l'últim trimestre de 2017 o el primer semestre del 2018 poder avançar amb documents físics en el sentit d'allò de pacte. De pacte en sentit positiu i després si hi ha d'haver la part del càstig, doncs hi serà.

El regidor Sr. Garcia-Ossorio manifesta que entén que la companya Vilaró anava dient que no, però en tot cas, si no està errat, si li pot ensenyar o dir-li exactament on està aquest cas concret, en el supòsit que no fos així doncs com podrien actuar fins que no tinguin aquest document fet.

La tinent d'alcalde Sra. Vilaró manifesta que, malauradament, no té tot el text de l'actual ordenança al cap, per tant ho comprovarà. Ella diria que en l'actual hi és, però en tot cas aquesta ordenança l'estan revisant. Ja porten mesos treballant-hi, per actualitzar-la, per ampliar-la en diversos aspectes i en la versió que estan treballant s'hi contemplarà, segur. Diria que ja hi é, però no pot posar la mà al foc. Ho mira i li comenta.

El Sr. alcalde manifesta que estava fent la cerca ràpida i ha trobat la notícia que es va generar en el moment de l'aprovació de la moció, que és de 2008, i estableix que l'ordenança estableix sancions de caràcter general de 150€ per les infraccions lleus, entre 151 i 300 per les greus, i entre 301 i 450 per les considerades molt greus. Entre les infraccions molt greus s'inclouen l'abandonament dels animals, no inscriure'l en el cens municipal, embrutar les vies públiques amb deposicions fecals o deixar-los orinar en les façanes dels edificis. Però que, en qualsevol cas, per això s'hi han posat, i, en aquest procés d'elaboració d'aquest pacte per la convivència, hi estaran tots convidats per dir-hi la seva.

- C) El regidor Sr. Font manifesta que primer volia preguntar com tenen la portalada de Can Calderó.

El Sr. alcalde manifesta que la portalada de Can Calderó serà reposada en el moment de finalització de les obres de l'àmbit per tal que no pateixi cap nou dany en el transcurs de les obres.

El regidor Sr. Font manifesta que si hi ha un procediment sancionador.

El Sr. alcalde manifesta que, si no li falla la memòria, sí que hi ha un procediment sancionador en aquest cas.

- D)** El regidor Sr. Font manifesta que l'altra pregunta és com està el procediment de responsabilitat per al funcionari que va autoritzar l'enderroc de la casa catalogada a Montserrat, núm. 4.

El Sr. alcalde manifesta que es va demanar suport a la Diputació de Barcelona, que els va fer notar un bucle legal entre normatives i que en aquests moments estan estudiant les vies d'aplicar alguna sanció per l'àmbit laboral. Tot plegat ja li explicarà el detall, però és un bucle.

El regidor Sr. Font manifesta que és un concepte misteriós, jurídicament.

El Sr. alcalde manifesta que a vegades les lleis i les normatives van fent referència l'una a l'altra i de sobte te n'adones que tornes a estar a la primera.

- E)** El regidor Sr. Font manifesta que la seva tercera pregunta és sobre la contractació del sergent atès que ja han tocat la campana dels tres mesos i si té ben entès encara no han publicat al BOP la possibilitat de contractació, quan el termini màxim per fer-ho, no només per publicar-ho sinó per fer el procediment, tenien els tres mesos d'acord amb el decret que ho regula. Per tant, què s'ha fet? On estan? I atès que ja passen els tres mesos, perquè es va aprovar el dia 29 de novembre i es va fer el nomenament el dia 30 de setembre, doncs estan a 8 dies.

El Sr. alcalde manifesta que sense ànims de voler apurar el termini legal, la setmana que ve es llançaran les dues convocatòries, tant de sotsinspector com de sergent, que es van nomenar per la via d'urgència aquell 30 de setembre.

El regidor Sr. Font manifesta que i en l'interval fins a la contractació?

El Sr. alcalde manifesta que en aquests moments no li pot donar el detall de la licitació, que haurà de tenir una publicació, un període d'informació pública i de

presentació dels diferents candidats en els dos casos i, aleshores, s'haurà de tirar endavant aquest procediment. El nomenament definitiu entén que es pot produir al llarg del mes de març o ho vol pensar.

El regidor Sr. Font manifesta que l'interval com ho gestionen, perquè el termini màxim per poder tenir algú extraordinari són tres mesos.

El Sr. alcalde manifesta que no, que és per convocar les places, que és de tres mesos. Si tampoc no li falla la memòria.

El regidor Sr. Font manifesta *"que el temps màxim de servei a prestar en virtut de nomenaments produïts de conformitat amb el punt anterior no pot excedir els tres mesos i la convocatòria adient s'ha d'instrumentar durant aquest període en la forma que recullen els articles."*

El Sr. alcalde manifesta que la convocatòria es durà a terme en aquest període dels tres mesos que és el que faran. I, per tant, fins que no hi hagi aquesta cobertura de plaça definitiva es mantindran les dues posicions per aquest nomenament urgent.

- F)** La regidora Sra. Bloss manifesta que últimament es cremen molts contenidors, l'últim li sembla que fa una setmana en el Torrent Vallbona. Es persegueix aquests actes de vandalisme? I també allà, justament, hi ha moltes persones que a la nit, a les dues, a les quatre, fan la seva festa a prop de Correus.

El Sr. alcalde manifesta que això de la festa a l'entorn de Correus fa temps que en principi no els consten molèsties nocturnes en aquell àmbit. En qualsevol cas, segurament ella té més informació que no pas ells. I, per altra banda, evidentment que s'està treballant per tal d'intentar descobrir quina o quines persones estan produint aquests intents d'incendi, en alguns casos incendis reeixits en diferents àrees d'aportació del poble. Com pot comprendre, la tasca no és senzilla perquè s'ha

d'agafar la persona en aquell mateix moment. Hi ha un comportament d'hores diferents i de diferents contenidors, encara que hi ha unes preferències o unes pautes, o hi ha unes preferències d'actuació. S'està investigant i volen pensar que se'n sortiran. Per això també necessiten la col·laboració ciutadana de manera important, perquè els puguin advertir si veuen algú amb actitud sospitosa a l'entorn d'una àrea d'aportació, per comunicar-los-ho i poder-lo agafar en l'acte. És una de les qüestions que estan seguint.

- G)** La regidora Sra. Marzo manifesta que fa molt pocs dies la Junta de Govern Local ha aprovat una llicència d'obres d'un establiment obert al públic. Un establiment d'hostaleria. Per tant, que dona per dormir i menjar a gent des de fa sis o set anys. I no s'explica com és possible que hagi dut a terme aquesta activitat sense llicència tant de temps.

El Sr. alcalde manifesta que aquí van sol·licitar i se'ls ha estat demanant que compleixin la normativa i s'està en procés d'imposar-los una sanció econòmica per tal que acabin d'ajustar tota la normativa com pertoca. Aquestes situacions es produeixen i es van seguint perquè tots els comerços compleixin tota la normativa. I, en aquest cas, com deien, hi ha una insistència i hi ha una determinació de sanció econòmica perquè també al llarg d'aquest temps han anat complint diferents prescripcions de les que se'ls va demanar en aquest cas i en d'altres que sense tenir tota la documentació en norma per la legislació actual doncs s'estan adaptant.

- H)** La regidora Sra. Bloss manifesta que li sembla que el mes de setembre el Sr. alcalde va dir que volia fer un informe sobre Can Jonc. Un informe, de memòria creu que eren 19.000 euros o 9.000 euros. No ho recorda. Però volia preguntar si l'informe ja està fet i si el poden veure.

El Sr. alcalde manifesta que sincerament informes d'altres coses potser sí, però de Can Jonc no, més enllà d'aturar-los una intervenció.

La regidora Sra. Bloss manifesta que ho buscaran.

- I)** El Sr. alcalde manifesta que si no hi ha cap més intervenció sí que voldria llegir abans no acabi l'any, una instància que va entrar el Sr. Joan Barrera Costa, un veí amb adreça del Masnou però que el té vinculat a Teià, que el passat mes de juny va patir una aturada cardíoc respiratòria conduint el seu vehicle just davant del bar Duran a la rambla Àngel Guimerà, i que durant més de mitja hora hi va haver tres ciutadans anònims que van intervenir-hi i que van definitivament impedir la seva mort. Ell, com a mostra d'agraïment, s'ha dirigit a l'Ajuntament per tal de demanar que aquest Ajuntament concedeixi algun tipus de distinció per aquest acte de salvar-li la vida. Ell creu que poden acordar tots, fer a la Mercè Veciana, l'Eva Moreno i en Nicolas Pachón, que són les persones que li van salvar literalment la vida, un agraïment per la seva actuació i destacar aquesta voluntat de servei públic i humanitari, que gràcies a la seva perseverança van aconseguir que aquest senyor avui estigui viu. Si els sembla farien aquest agraïment i els hi farien arribar com a una proposta del Plenari d'aquest Ajuntament, perquè són fets i són actituds i són accions que posen en valor la qualitat humana dels que habiten aquesta terra.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 22 hores 45 minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari, CERTIFICO.